



2025年1月20日

各位

会社名 株式会社ストレージ王  
代表者名 代表取締役 荒川 滋郎  
社長執行役員  
(コード番号：2997 東証グロース)  
問合わせ先 取締役 執行役員 水村 健次  
管理部長  
TEL. 047-314-1981

### 販売用不動産の売却並びに借入金の返済に関するお知らせ

当社は、2025年1月20日、下記のとおり販売用不動産の売却を決定しましたのでお知らせいたします。また、当該不動産の取得に際し調達した借入金の返済についても実施しますので、併せてお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 売却物件の概要

物件名	所在	建物延床面積	土地敷地面積
幡ヶ谷トランクルーム	東京都渋谷区	476.44 m <sup>2</sup>	188.07 m <sup>2</sup>
亀戸トランクルーム	東京都江東区	544.92 m <sup>2</sup>	130.08 m <sup>2</sup>
南砂トランクルーム	東京都江東区	521.12 m <sup>2</sup>	122.08 m <sup>2</sup>
杉並宮前トランクルーム	東京都杉並区	636.07 m <sup>2</sup>	330.57 m <sup>2</sup>

上記4物件について、当該不動産売買契約におけるそれぞれの売却価格は、当社の直前会計年度(2024年1月期)の売上高(3,325百万円)の10%以上となります。売却先は事業法人1社となります。売却価格および売却先等につきましては、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき、詳細の公表を控えさせていただきます。

なお、売却先と当社の間では、賃貸借契約による取引がありますが、記載すべき資本関係、人的関係はございません。また、売却先またはその関係者は、当社の関連当事者には該当いたしません。

#### 2. 売却の日程

※4物件とも同日

契約締結日：2025年1月30日(予定)

物件引渡日：2025年1月30日(予定)

### 3. 借入金の概要

区分	短期借入金	短期借入金	短期借入金	短期借入金
借入先	みずほ銀行	みずほ銀行	千葉銀行	千葉銀行
借入金額合計	342.6 百万円	304.2 百万円	229.4 百万円	388 百万円
借入実行日	2024 年 2 月 2 日 2024 年 7 月 12 日 2024 年 9 月 10 日	2023 年 12 月 21 日 2024 年 6 月 24 日 2024 年 10 月 11 日	2023 年 12 月 20 日 2024 年 5 月 31 日 2024 年 8 月 16 日	2024 年 4 月 22 日 2024 年 7 月 26 日 2024 年 9 月 17 日
返済日（予定）	2025 年 1 月 30 日	2025 年 1 月 30 日	2025 年 1 月 30 日	2025 年 1 月 30 日
担保の有無	有	有	有	有
該当する販売用 不動産	幡ヶ谷 トランクルーム	亀戸 トランクルーム	南砂 トランクルーム	杉並宮前 トランクルーム

### 4. 今後の見通し

本物件の売却が当社の業績に与える影響につきましては、2024 年 12 月 23 日に開示した「特別損失の計上及び 2025 年 1 月期の業績予想の修正に関するお知らせ」に織り込み済みです。

以 上