



2025年1月21日

各 位

会社名 伊藤忠商事株式会社
代表者名 代表取締役社長COO 石井 敬太
(コード番号 8001 プライム市場)
問合せ先 IR部長 原田 和典
(TEL. 03-3497-7295)

当社の会社分割（簡易吸収分割）及び当社子会社の会社分割による事業承継 並びに株式譲渡（子会社異動）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、会社分割により、当社及び当社子会社であるアイ・ピー管理株式会社（以下、「IP管理」という。）の美しい国・小諸別荘地に係る別荘地管理事業と白浜緑光台別荘地に係る別荘地管理事業（以下、「本事業」という。）を当社が新設した株式会社東信別荘地管理（以下、「東信別荘地管理」という。）、株式会社白浜別荘地管理（以下、「白浜別荘地管理」という。）にそれぞれ承継（以下、「本会社分割」という。）させる吸収分割契約を締結すること、並びに東信別荘地管理、白浜別荘地管理の全株式を株式会社Mirai Nihon Venturesに対して譲渡する株式譲渡契約を締結することを決議いたしましたので、お知らせいたします。なお、本会社分割は、当社において簡易吸収分割であるため、開示事項・内容を一部省略して開示しております。

1. 会社分割及び株式譲渡の目的

当社は、当社グループ内不動産事業の選択と集中の一環として、不動産関連投資とベンチャー投資を主幹事業として行う株式会社Mirai Nihon Venturesに本事業を売却することといたしました。なお、同社グループは那須塩原において別荘地の管理運営事業も展開しており、本事業とのシナジー効果も期待されます。このため、当社及びIP管理は、それぞれ本事業すべてを会社分割により東信別荘地管理、白浜別荘地管理に承継させるとともに、東信別荘地管理、白浜別荘地管理の全株式を株式会社Mirai Nihon Venturesに譲渡することといたします。

2. 会社分割の要旨

(1) 会社分割及び株式譲渡の日程

2025年1月21日	吸収分割契約承認取締役会（当社）
	吸収分割契約承認取締役会（IP管理）
	吸収分割契約締結日
	株式譲渡契約締結日
2025年2月20日	吸収分割契約承認株主総会（IP管理）（予定）
2025年3月14日	吸収分割の効力発生日（予定）
	株式譲渡日（予定）

(注) 当社は、会社法第784条第2項の規定に基づき、本会社分割を株主総会の承認を経ずに行う予定です。

(2) 会社分割の方式

本会社分割は、当社及びIP管理をそれぞれ分割会社とし、東信別荘地管理、白浜別荘地管理を承継会社とする吸収分割です。

(3) 会社分割に係る割当の内容

本会社分割に際し、株式その他財産の交付はありません。

(4) 会社分割に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

当社及びI P管理は、新株予約権及び新株予約権付社債を発行しておりません。

(5) 会社分割により増減する資本金

本会社分割により、当社及びI P管理の資本金の額に増減はありません。

(6) 承継会社が承継する権利義務

東信別荘地管理、白浜別荘地管理は、効力発生日における当社及びI P管理の本事業に係る資産・債務その他の権利義務をそれぞれ承継いたします。

(7) 債務履行の見込み

本会社分割の効力発生日以降において、当社及びI P管理並びに東信別荘地管理、白浜別荘地管理が履行すべき債務について、その履行の確実性に問題はないものと判断しております。

3. 分割当事会社の概要

	分割会社		承継会社	
1) 商号	伊藤忠商事株式会社	アイ・ピー管理株式会社	株式会社東信別荘地管理	株式会社白浜別荘地管理
2) 本店所在地	大阪府大阪市北区	東京都中央区	長野県上田市	和歌山県牟婁郡白浜町
3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 COO 石井 敬太	代表取締役社長 中村 雅次	代表取締役 岡本 秀彰	代表取締役 岡本 秀彰
4) 事業内容	総合商社	別荘地管理業務、 住宅地管理業務等	別荘地管理業務	別荘地管理業務
5) 資本金	253,448 百万円	10 百万円	1 円	1 円
6) 設立年月日	1949 年 12 月 1 日	1983 年 6 月 30 日	2025 年 1 月 16 日	2025 年 1 月 16 日
7) 発行済株式数	1,584,889,504 株	200 株	1 株	1 株
8) 決算期	3 月 31 日	3 月 31 日	3 月 31 日	3 月 31 日
9) 大株主及び持株比率(※)	日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) 15.99%	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 100%	伊藤忠商事株式会社 100%	伊藤忠商事株式会社 100%
	BNYM AS AGT / CLTS 10 PERCENT 9.13%			
	株式会社日本カストディ銀行(信託口) 5.29%			

10) 当事会社間の関係	
資本関係	I P管理は当社が100%出資する子会社である伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社が100%出資する子会社であり、東信別荘地管理、白浜別荘地管理は当社が100%出資する子会社となります。
人的関係	I P管理の取締役4名中1名は当社従業員、2名は当社出身者、1名は伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社の取締役を兼務しております。東信別荘地管理、白浜別荘地管理の取締役1名は当社従業員が兼務しております。
取引関係	当社が当初分譲事業及び共有施設を保有し、I P管理に運営管理等を委託しております。
関連当事者への該当状況	I P管理は当社の子会社である伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社の子会社であり、東信別荘地管理、白浜別荘地管理も当社の子会社であることから、関連当事者に該当します。

(※) 当社及びI P管理は2024年9月30日時点、東信別荘地管理、白浜別荘地管理は2025年1月20日時点

4. 分割会社の直前事業年度の財務状態及び経営成績（単位：百万円、特記しているものを除く）

	当社（分割会社（連結））	I P管理（分割会社）
決算期	2024年3月期	2024年3月期
総資産	14,489,701	199
株主資本	5,426,962	133
1株当たり株主資本（円）	3,771.77	665,818.25
収益	14,029,910	244
営業利益	702,900	54
当社株主に帰属する当期純利益	801,770	33
基本的1株当たり当社株主に帰属する当期純利益（円）	553.00	165,123.71
1株当たり配当金（円）	160	-

(注) 東信別荘地管理、白浜別荘地管理（2025年1月16日設立）は、最初の事業年度を終えておりません。

5. 分割する事業の概要

(1) 分割する事業内容

美しい国・小諸別荘地、白浜緑光台別荘地に係る別荘地管理事業

(2) 分割する事業の経営成績（2024年3月期）（単位：百万円）

	当社（分割会社（単体））			I P管理（分割会社）		
	本事業	全体	比率	本事業	全体	比率
収益	76	4,264,867	0.0018%	171	244	70.1%

(注) 収益には連結修正を含んでおりません。

(3) 分割する資産及び負債の項目及び金額 (2024年3月期) (単位:百万円)

当社 (分割会社)			
資産		負債	
流動資産	810	流動負債	0
固定資産	5	固定負債	289
合計	815	合計	289

I P管理 (分割会社)			
資産		負債	
流動資産	59	流動負債	15
固定資産	22	固定負債	8
合計	81	合計	23

(注) 分割する資産及び負債は、上記金額に分割期日前日までの増減を加除したうえで確定いたします。

6. 本会社分割後の当社、I P管理及び東信別荘地管理、白浜別荘地管理の状況

当社及びI P管理ともに商号、本店所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金及び決算期に変更はございません。東信別荘地管理、白浜別荘地管理は、商号、本店所在地、事業内容、資本金及び決算期に変更はございませんが、代表者は2025年3月14日開催予定の取締役会及び株主総会決議により、同日付で代表取締役社長後藤研二(株式会社Mirai Nihon Ventures代表取締役社長)に変更することが、予定されております。

7. 株式譲渡の概要

	株式の譲渡先 (2024年12月31日時点)
1) 商号	株式会社Mirai Nihon Ventures
2) 本店所在地	東京都港区
3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 後藤研二
4) 事業内容	不動産関連投資・ベンチャー投資
5) 資本金	74百万円
6) 設立年月日	2020年3月6日
7) 発行済株式数	7,400株
8) 決算期	12月31日
9) 大株主及び持株比率	浅井将雄54%、MTY株式会社27%、株式会社quantum14%、東海メイコー合同会社5%
10) 当社との関係	資本関係・人的関係・取引関係はなく、また、当社の関連当事者に該当しません。

(注) 守秘義務契約により、譲渡価額は非開示。

8. 2025年3月期の通期連結業績見通しについて

本件による「当社株主に帰属する当期純利益」への影響は軽微であり、2025年3月期の「当社株主に帰属する当期純利益」見通し8,800億円に変更はありません。

以上