



2025年1月21日

各位

会社名 コロンビア・ワークス株式会社  
代表者名 代表取締役 中内 準  
(コード番号：146A 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役 水山 直也  
(TEL. 03-6427-1562)

### 株式の取得（子会社化）に関する株式譲渡契約締結のお知らせ

コロンビア・ワークス株式会社（本社：渋谷区渋谷/代表取締役 中内準）は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、ACSホールディングス株式会社（所在地：沖縄県那覇市、代表取締役 神田 哲良、以下「ACS社」という）の株式を取得し、子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。また、ACS社は、株式会社サンクス沖縄（所在地：沖縄県那覇市、代表取締役 神田 哲良、以下「サンクス沖縄社」という）を完全子会社として有する持株会社であり、ACS社の子会社化に伴い、サンクス沖縄社を子会社化（孫会社）いたします。

#### 1. 株式取得の理由

当社グループは、不動産開発サービスを主な事業とし、レジデンス(賃貸マンション)は「Blancé(ブランセ)」、 「LUMIEC(ルミーク)」、オフィスは「BIASTA(ビースタ)」のブランド名で開発を行っております。

当社では、案件担当者が仕入から開発、販売まで一貫して担当することによりスピード感を持った判断、機動力のある迅速な業務執行が可能であると共に、不動産開発サービスに関するノウハウ及び開発後の運営に関するノウハウを持ち合わせていることから、企画から運営まで一貫通貫の不動産開発サービスの提供が可能になっております。

また、不動産賃貸管理やホテル運営の各サービスを当社グループにおいて提供することにより、世の中が求めているサービスのニーズをタイムリーに把握し、他社ではあまり手掛けられていない新たなサービスの提供を行うなど、不動産開発サービスに生かすことができる体制となっており、用地に合わせたサービスの付加を企画するといった特徴的な案件開発の実績を重ねております。

ACS社は、沖縄県那覇市に本店を置く不動産デベロッパーであるサンクス沖縄社を完全子会社として有する持株会社であり、サンクス沖縄社は、自社マンションブランド「アレイール」、新築戸建ブランド「オリハナシリーズ」の開発・分譲を中心に、外国人向け賃貸アパートの開発・運営、不動産仲介など幅広く事業を展開しております。

また、サンクス沖縄社は2009年の創業以来 15年の社歴を有し、長年にわたって培った仕入・企画・販売ノウハウに加え、地場の設計業者、施工業者や各種協力会社との強固な関係性を構築していることから、沖縄県における当社の事業規模の拡大に寄

与するものと判断し、ACS社及びサンクス沖縄社を完全子会社化することとしました。

## 2. 株式を取得する会社（ACS社）の概要

名称	ACS ホールディングス株式会社		
所在地	沖縄県那覇市上之屋一丁目17番10号		
代表者	神田 哲良		
事業内容	新築分譲マンション、新築一戸建ての企画、販売、販売代理 土地、建物、新築、中古、投資、軍用地、不動産全般の買取・仲介		
資本金	950 万円		
設立年月日	2023 年 5 月 23 日		
大株主及び持株比率	神田 哲良 100%		
上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません	
	人的関係	該当事項はありません	
	取引関係	該当事項はありません	
最近 3 年間の財政状態及び経営成績（単位：千円） ※ACS 社単体			
決算期	-	-	2024 年 4 月期
売上高	-	-	0
営業利益	-	-	0
経常利益	-	-	0
当期純利益	-	-	△64
純資産	-	-	1, 294, 154
総資産			1, 294, 154

## 3. 子会社（孫会社）の異動

ACS社の株式取得に伴い、ACS社の完全子会社であるサンクス沖縄社が新たに当社の子会社（孫会社）に該当することとなります。

名称	株式会社サンクス沖縄
所在地	沖縄県那覇市上之屋一丁目17番10号
代表者	神田 哲良
事業内容	新築分譲マンション、新築一戸建ての企画、販売、販売代理 土地、建物、新築、中古、投資、軍用地、不動産全般の買取・仲介
資本金	1, 000 万円

設立年月日	2009年3月23日		
大株主及び持株比率	ACSホールディングス株式会社 100%		
上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません	
	人的関係	該当事項はありません	
	取引関係	該当事項はありません	
最近3年間の財政状態及び経営成績（単位：千円）			
決算期	2022年6月期	2023年6月期	2024年6月期
売上高	1,454,818	2,175,869	1,380,993
営業利益	257,109	275,732	170,402
経常利益	237,892	240,360	271,549
当期純利益	147,742	153,169	195,079
純資産	1,210,829	1,363,998	1,559,078
総資産	3,471,929	3,198,825	3,324,162

#### 4. 株式取得の相手先の概要

氏名	神田 哲良
住所	沖縄県那覇市
当社と当該個人の関係	当社と当該個人及びその近親者との間には、資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

#### 5. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

異動前の所有株式数	所有株式数	-株
	議決権の数	-個
	議決権割合	-%
取得株式数	普通株式	95,000株
	議決権の数	95,000株
取得価額	当事者間の守秘義務契約により非公開	
異動後の所有株式数	所有株式数	95,000株
	議決権の数	95,000個
	議決権割合	100%

#### 6. 日程

取締役会決議日	2025年1月21日
株式譲渡契約締結日	2025年1月23日
株式譲渡実行日	2025年2月28日

#### 7. 今後の見通し

当社グループの2024年12月期の連結業績に与える影響はございません。2025年12月期の連結業績に与える影響は軽微と見込んでおりますが、今後公表すべき事項が決定した場合には、速やかに開示いたします。

以上