



2025年1月22日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産の取得について決定いたしましたので、下記の通り、お知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ東西線「神楽坂」駅、東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅から徒歩圏内に位置し、大手町や飯田橋、新宿等のビジネス・商業エリアにもダイレクトアクセスが可能な、交通利便性に非常に優れた立地にあります。

本物件の所在する神楽坂地域は、数々の文豪、芸術家たちが居を構えてきた地域であり、「善國寺」や「赤城神社」、「新宿区立漱石山房記念館」などの歴史を感じさせる建築物を擁しております。さらに観光、グルメスポットとして都内有数の人気を誇る商店街へと足を運ぶことによって、賑わいも享受することもできます。

弊社は本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 神楽坂天神町Ⅱ
所在地	新宿区天神町
交通	東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩7分 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩9分
延床面積	271.60 m ² (82.15 坪)
構造・規模	木・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
用途	事務所・作業所
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2025年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上