

2025年1月23日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋三丁目1番8号  
スタートプロシード投資法人  
代表者名 執行役員 平出 和也  
(コード番号:8979)  
資産運用会社名  
スタートアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役 平出 和也  
問合せ先 管理部長 浜口 英樹  
TEL. 03-6202-0856

### 国内不動産信託受益権の譲渡予定日の延期に関するお知らせ

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2024年11月29日付で公表しました「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ」における「(G-30)プロシード兵庫駅前通」(以下「本物件」といいます。)の譲渡予定日を下記のとおり延期することとなりましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡予定日の延期

当初譲渡予定日 2025年1月24日  
延期後の譲渡予定日 未定

(注)上記譲渡予定日以外の譲渡詳細等につきましては、2024年11月29日付にて公表しました「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ」及び「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ」の一部訂正に関するお知らせをご参照下さい。

#### 2. 延期の理由

本物件において建物設備の不具合が発生したため、譲渡先である国内事業会社と協議した結果、不具合の解消もしくは解消見込みが判明するまで、延期とした次第です。

なお、新たな譲渡予定日が決定した場合には、速やかに開示いたします。

#### 3. 今後の見通し

2024年12月16日付「2024年10月期 決算短信(REIT)」にて公表しました2025年4月期(2024年11月1日～2025年4月30日)及び2025年10月期(2025年5月1日～2025年10月31日)の運用状況の予想への影響は軽微のため、運用状況の予想に修正はありません。

※ 本投資法人のホームページアドレス:<https://www.sp-inv.co.jp>

以上