



2025年1月24日

各 位

会 社 名 みずほリース株式会社
代 表 者 の 代 表 取 締 役 社 長 中 村 昭
役 職 氏 名 (コード番号：8425 東証プライム)
問 い 合 わ せ 先 執 行 役 員 藤 原 隆 司
経 営 企 画 部 長
電 話 番 号 03-5253-6511 (代表)

連結子会社による固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、2025年1月24日に、連結子会社であるエムエル・エステート株式会社による固定資産譲渡を決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 当該連結子会社の概要

- (1) 名 称：エムエル・エステート株式会社
- (2) 所在地：東京都港区虎ノ門1-2-6
- (3) 代表者：代表取締役 松井 雅人
- (4) 事業内容：建物リース等、不動産に関連するファイナンスサポート
- (5) 大株主および持ち株比率：みずほリース株式会社 100%
- (6) 資本金：10百万円
- (7) 設立年月日：1993年12月3日（2019年10月1日から現商号）

2. 譲渡の理由

当初想定されていた資産運用に関する目的が達成された為、以下の資産を譲渡することといたしました。

3. 譲渡資産の内容

資産の名称、所在地、規模	現 況	譲渡価格
ヒルトン福岡シーホークを裏付け資産とする信託 受益権 (福岡県福岡市中央区) 敷地面積：29,036.35 m ² (8,783.49 坪) 延床面積：136,169.77 m ² (41,191.35 坪)	ホテル	64,350,000,000 円 (別途消費税等)

※敷地面積、延床面積は登記簿謄本の記載値になります。

4. 相手先の概要

(1)	名 称	ジャパン・ホテル・リート投資法人	
(2)	所 在 地	東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号 恵比寿ネオナート	
(3)	代表者の役職・氏名	執行役員 増田 要	
(4)	事 業 内 容	投資信託及び投資法人に関する法律に基づき資産を主として特定資産に対する投資として運用	
(5)	出 資 総 額	232,708 百万円 (2024 年 12 月末時点)	
(6)	設 立 年 月 日	平成 17 年 11 月 10 日	
(7)	上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	なし
		人 的 関 係	なし
		取 引 関 係	なし
		関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	なし
(8)	純資産	238,714 百万円	(2024 年 6 月末時点)
(9)	総資産	421,703 百万円	(2024 年 6 月末時点)
(10)	大口投資主	株式会社日本カストディ銀行 (信託口) ほか	(2024 年 6 月末時点)

5. 取得の日程

(1)	決 定 日	2025 年 1 月 24 日
(2)	契 約 締 結 日	2025 年 1 月 24 日
(3)	物 件 引 渡 期 日	2025 年 2 月 21 日

6. 今後の見通し

本件による当社業績予想の変更はございません。

以 上