



2025年1月24日

各 位

会社名 株式会社シーアールイー  
代表者名 代表取締役社長 亀山 忠秀  
(証券コード 3458 東証プライム)  
問合せ先 取締役執行役員 後藤 信秀  
(TEL 03-5572-6600)

## 物流施設の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、当社が開発した物流施設「ロジスクエア松戸」に係る信託受益権を売却することについて決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 売却物件の概要

施設名称	ロジスクエア松戸
所在地	千葉県松戸市松飛台
敷地面積	7,645.31 m <sup>2</sup> (2,312.70 坪)
主要用途	倉庫 (倉庫業を営む倉庫)
建物構造	鉄骨造 地上4階建て
延べ面積	15,641.68 m <sup>2</sup> (4,731.60 坪)
着 工	2022年5月1日
竣 工	2023年5月31日

※本物件は借地権付き建物です。

### 2. 売却先および売却価格

売却先は国内に所在する合同会社（ファンド）であります。当該ファンドのアセットマネジメント業務は、当社の100%連結子会社であるストラテジック・パートナーズ株式会社が受託します。なお、当社と売却先の間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

売却価格につきましては、売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、2024年7月期の連結売上高の10%未満です。売却利益につきましては、2024年7月期の親会社株主に帰属する当期純利益の30%未満となる見込みです。

### 3. 売却の日程

- (1) 契約締結日：2025年1月29日（予定）
- (2) 引渡・決済日：2025年1月29日（予定）

### 4. 今後の見通し

当該売却による売上高および売却益につきましては、2025年7月期第2四半期での売上

計上を予定しております。当該物件売却による 2025 年 7 月期業績への影響は、2024 年 9 月 13 日に公表しました 2025 年 7 月期の連結業績予想に織り込み済みです。

以 上