

2025年1月24日

各位

会社名 株式会社Livenup Group
代表者名 代表取締役社長 二川 良介
代表取締役社長 玉川 暁郎
(コード番号: 2977 TOKYO PRO Market)
問合せ先 取締役管理部長 岩倉 一生
TEL 03-5418-5100
URL <https://www.livenup.co.jp/>

販売用不動産の取得に関するお知らせ

株式会社 Livenup Group (本社: 東京都港区、代表取締役社長 二川 良介、代表取締役社長 玉川 暁郎、以下「当社」) は、本日、以下のとおり、当社子会社である株式会社 luxscape が、販売用不動産の取得を行うことを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 販売用不動産の内容

所在地	種類	地積
東京都港区	土地	132.23 m ²

(注) 地積及び延床面積は本物件全体の数値を記載しています。

2. 取得先の概要

当該販売用不動産の売買契約における取得先（法人）との契約上の守秘義務により、取得先及び取得金額については公表を控えさせていただきます（取得金額は、当社の直近事業年度（2024年9月期）の末日における連結純資産の30%以上に相当する額であります）。

なお、当社と取得先の間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき項目はありません。

3. 取得の日程

契約締結日 2025年1月30日（予定）

物件引渡期日 2025年3月下旬（予定）

4. 資金の借入について

上記販売用不動産の取得資金に充当するため、金融機関等からの借入を行う予定であります。借入金額は当社の直近事業年度（2024年9月期）の末日における連結純資産の30%以上となる見込みですが、現時点では借入金額を含め未定であり、決定し次第お知らせいたします。

5. 今後の見通し

2025年9月期連結業績予想の変更はありませんが、今後開示すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上