

2025 年 1 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門二丁目 10 番 1 号
CRE ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 伊藤 毅
(コード番号 3487)

資産運用会社名
CRE リートアドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 伊藤 毅
問合せ先 取締役執行役員総務部長 戸田 裕久
TEL:03-5575-3600

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

CRE ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2024 年 12 月 23 日付「資金の借入れ（グリーンローンによる借換え）に関するお知らせ」にて公表した借入金について、本日、金利スワップ契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約の締結の理由

2025 年 1 月 31 日に借入れ予定の変動金利による長期借入金 4,900 百万円について、将来の支払金利を固定化し、金利変動リスクをヘッジするため。

(注) 上記借入れの詳細については、2024 年 12 月 23 日付「資金の借入れ（グリーンローンによる借換え）に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 金利スワップ契約の内容

相手先	想定元本 (百万円)	金利（注1）		取引開始日	取引終了日
		固定支払金利	変動受取金利		
株式会社みずほ銀行	4,900	1.131% (注2)	全銀協 3 か月 日本円 TIBOR	2025 年 1 月 31 日	2030 年 1 月 31 日

(注1) 利払日は 2025 年 4 月 30 日を初回とし、以降同月から 3 か月毎の各月末日。最終利払日は取引終了日とします。

(注2) 金利スワップ契約の締結により、長期借入金 4,900 百万円に係る利率が実質的に 1.556% で固定されます。また、小数第 4 位を四捨五入して記載しています。

3. 今後の見通し

本件による影響は軽微であり、2024 年 8 月 16 日付「2024 年 6 月期決算短信（REIT）」にて公表した 2024 年 12 月期及び 2025 年 6 月期の運用状況の予想に変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://cre-reit.co.jp/>