



2025年1月27日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産(DeLCCS 両国IV)の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産の取得について決定いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR 総武線、都営大江戸線「両国」駅から徒歩圏内に位置しており、新宿・上野・浅草駅等のビジネス・観光エリアへのダイレクトアクセスが可能な、交通利便性に非常に優れた立地にあります。

本物件周辺は戸建や共同住宅が立ち並ぶ閑静な住宅地である一方、最寄駅南側には、「横綱横丁」と呼ばれる飲食店街が広がり繁華性も有しています。スーパーマーケットやドラッグストア、飲食店、「墨田区立両国公園」、その他生活利便施設が多数存しており、住環境は良好です。

弊社は本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 両国IV
所在地	墨田区両国三丁目
交通	JR 総武線「両国」駅徒歩5分 都営大江戸線「両国」徒歩8分
延床面積	702.57 m ² (212.53 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 10 階建
用途	店舗・共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2025年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上