



2025年1月27日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 収益不動産(DeLCCS 三鷹II)の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産の取得について決定いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、JR 中央本線、JR 中央・総武緩行線「三鷹」駅から徒歩圏内に位置しております。「三鷹」駅は、中央・総武緩行線の始発駅であり、ターミナル駅と言われる吉祥寺・新宿・東京駅等のビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能な、交通利便性に非常に優れた立地にあります。

本物件は、多数の飲食店や食料品店が立ち並ぶ「さくら通り」近辺にあります。また、本物件の最寄り駅にある駅直結の大型商業施設は、飲食店や小売店等で賑わいをみせており、活気ある住環境と生活利便性・都心へのアクセスの良さから、入居ニーズが高いエリアです。

弊社は本物件を取得後、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

### 2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 三鷹II
所在地	三鷹市下連雀三丁目
交通	JR 中央線・総武線「三鷹」駅徒歩 6 分
延床面積	682.93 m <sup>2</sup> (206.58 坪)
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2025年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上