



2024年度 第3四半期 決算補足説明資料

2025年1月30日

南海電気鉄道株式会社（東証プライム市場 9044 <https://www.nankai.co.jp/>）

2024年度 第3四半期 決算概要



1. 業績ハイライト

(単位:百万円)

	2024/3Q 実績	2023/3Q 実績	増減額	増減率
営業収益	187,114	184,089	3,024	1.6%
営業利益	29,206	26,760	2,446	9.1%
営業外収益	4,241	1,792	2,449	136.7%
営業外費用	2,822	2,921	△ 98	△ 3.4%
経常利益	30,624	25,630	4,993	19.5%
特別利益	9,268	5,632	3,635	64.5%
特別損失	10,615	798	9,816	—
親会社株主に帰属する 四半期純利益	20,210	21,904	△ 1,693	△ 7.7%

<主な増減理由>【営業収益、経常利益は過去最高】

- ・前年同期のリート投資法人への物件販売収入の反動減があったものの、運輸業における輸送人員の増加や2023年10月に実施した鉄道線の運賃改定効果等により増収増益
- ・特定目的会社からの配当金受領もあり経常増益
- ・リート投資法人への固定資産売却益の反動減により最終減益となったものの、経常増益の寄与により減益幅は縮小

‘なんかいいね’があふれてる

2. セグメントの構成状況（2024年12月末現在）

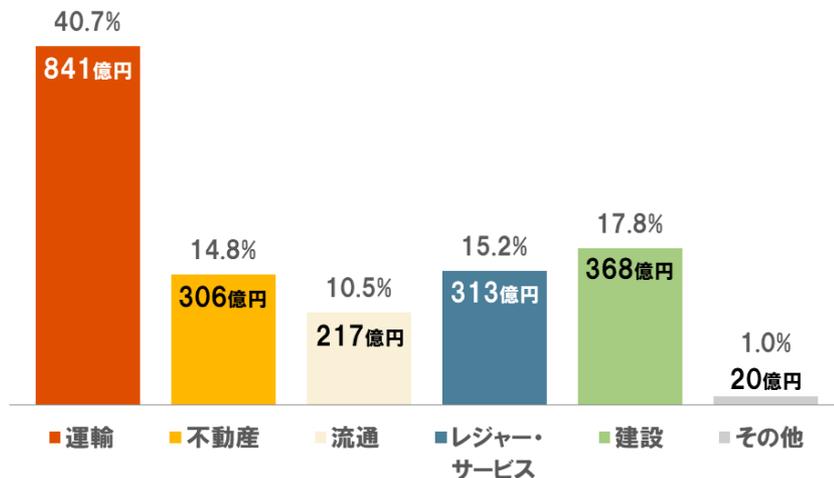
【連結子会社53社・非連結子会社16社・持分法非適用関連会社6社】

増減（対2024年3月末） 連結子会社の増加 1社：（株式取得）通天閣観光株式会社
 非連結子会社の増加 1社：（株式取得）明光バス株式会社
 非連結子会社の減少 2社：（会社清算）株式会社Every Buddy
 （株式譲渡）株式会社EMOSHARE

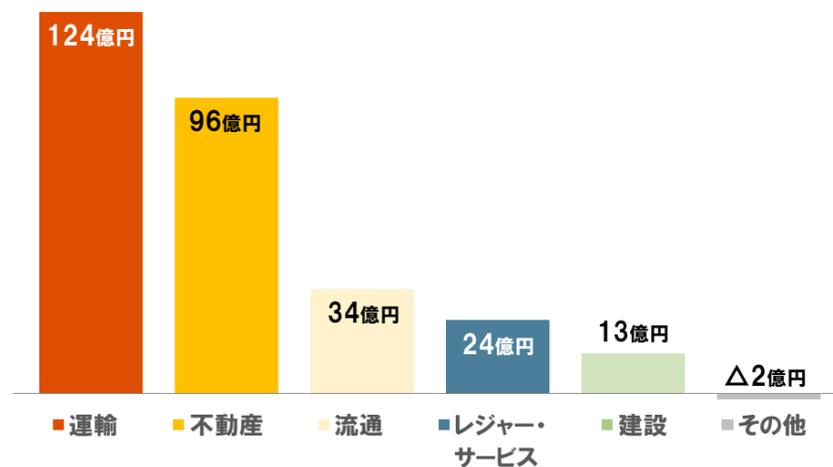


※ 当社は運輸業、不動産業、流通業、レジャー・サービス業に、泉北高速鉄道株式会社は運輸業と不動産業に重複して含まれております。

【セグメント別営業収益】



【セグメント別営業利益】

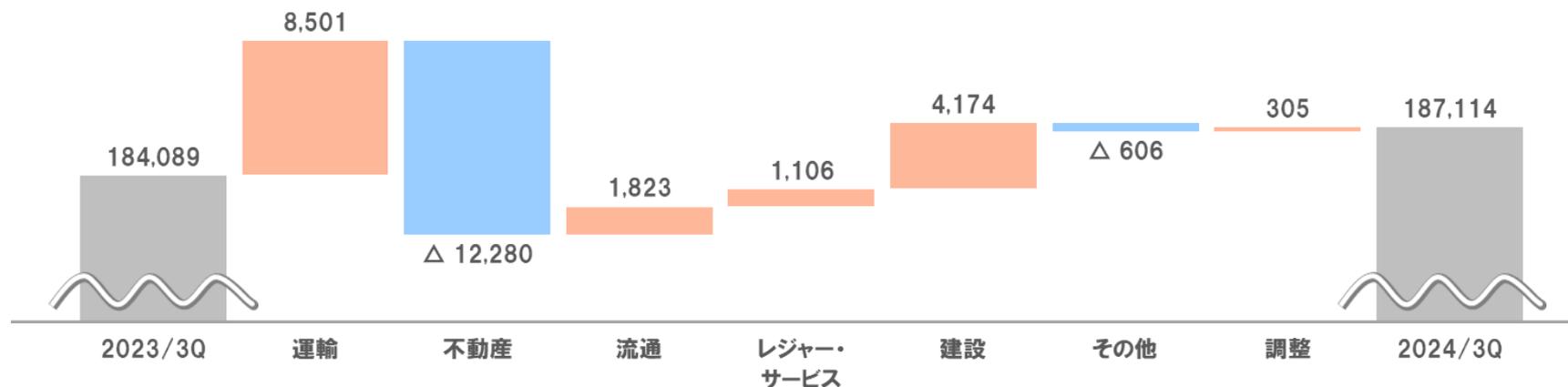


※ 構成比:セグメント間取引を含む営業収益に対する比率

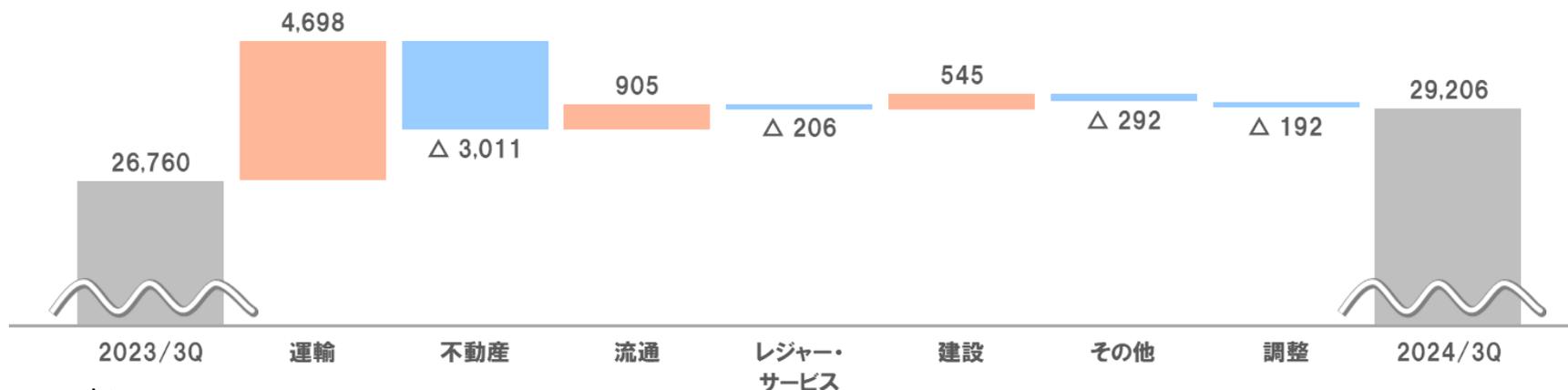
2. セグメント別営業収益・営業利益

① 営業収益の増減額（対2023/3Q比較）

（単位：百万円）



② 営業利益の増減額（対2023/3Q比較）



‘なんかいいね’があふれる

2. セグメント別営業収益・営業利益

(単位:百万円)

	営業収益				営業利益			
	2024/3Q 実績	2023/3Q 実績	増減額	増減率	2024/3Q 実績	2023/3Q 実績	増減額	増減率
運輸業	84,116	75,614	8,501	11.2%	12,440	7,741	4,698	60.7%
不動産業	30,634	42,914	△ 12,280	△ 28.6%	9,680	12,691	△ 3,011	△ 23.7%
流通業	21,781	19,958	1,823	9.1%	3,422	2,516	905	36.0%
レジャー・ サービス業	31,387	30,280	1,106	3.7%	2,481	2,688	△ 206	△ 7.7%
建設業	36,827	32,653	4,174	12.8%	1,345	800	545	68.1%
その他の事業	2,073	2,680	△ 606	△ 22.6%	△ 273	18	△ 292	—
調整額	△ 19,706	△ 20,012	—	—	108	301	—	—
合計	187,114	184,089	3,024	1.6%	29,206	26,760	2,446	9.1%

2. セグメント情報(運輸業)

(単位:百万円)

運輸業	2024/3Q 実績	2023/3Q 実績	増減額	増減率
営業収益	84,116	75,614	8,501	11.2%
鉄道事業	54,577	48,244	6,333	13.1%
バス事業	18,633	17,816	816	4.6%
その他の運輸業	16,244	14,471	1,773	12.3%
調整額(セグメント内)	△ 5,340	△ 4,918	—	—
営業利益	12,440	7,741	4,698	60.7%
主な内訳				
鉄道事業	10,091	5,840	4,251	72.8%
バス事業	2,683	1,896	787	41.5%

<主な増減理由>

- ・鉄道事業及びバス事業の輸送人員が好調に推移したことに加え、運賃改定の効果等もあり増収増益

2. 鉄道旅客収入及び輸送人員表(個別)

(単位:百万円・千人)

全線			2024/3Q 実績	2023/3Q 実績	増減	増減率
旅客収入	定期外		29,697	25,684	4,012	15.6%
	定期		16,830	15,239	1,591	10.4%
	合計		46,527	40,923	5,604	13.7%
輸送人員	定期外		72,312	67,776	4,536	6.7%
	定期		97,271	96,643	628	0.6%
	合計		169,583	164,419	5,164	3.1%

空港線			2024/3Q 実績	2023/3Q 実績	増減	増減率
旅客収入	定期外		9,068	6,877	2,191	31.9%
	定期		1,162	941	220	23.5%
	合計		10,230	7,818	2,411	30.8%
輸送人員	定期外		10,482	8,336	2,146	25.7%
	定期		3,596	3,097	499	16.1%
	合計		14,078	11,433	2,645	23.1%

‘なんかいね’があふれてる

2. セグメント情報(不動産業)

(単位:百万円)

不動産業	2024/3Q 実績	2023/3Q 実績	増減額	増減率
営業収益	30,634	42,914	△ 12,280	△ 28.6%
不動産賃貸業	26,177	26,155	21	0.1%
不動産販売業	4,583	17,191	△ 12,608	△ 73.3%
調整額(セグメント内)	△ 126	△ 432	—	—
営業利益	9,680	12,691	△ 3,011	△ 23.7%
主な内訳				
不動産賃貸業	9,711	9,299	412	4.4%
不動産販売業	93	3,516	△ 3,423	△ 97.4%

<主な増減理由>

- ・不動産販売業において、リート投資法人への物件販売収入(約84億円)の反動減に加えて、今年度のマンション販売の引渡し予定が第4四半期に集中していることもあり、減収減益

2. セグメント情報(流通業)

(単位:百万円)

流通業	2024/3Q 実績	2023/3Q 実績	増減額	増減率
営業収益	21,781	19,958	1,823	9.1%
ショッピングセンターの経営	11,795	10,944	851	7.8%
駅ビジネス事業	11,193	10,196	997	9.8%
その他の流通業	166	166	0	0.4%
調整額(セグメント内)	△ 1,374	△ 1,348	—	—
営業利益	3,422	2,516	905	36.0%
主な内訳				
ショッピングセンターの経営	2,071	1,352	718	53.1%
駅ビジネス事業	1,394	1,198	195	16.3%

<主な増減理由>

- ・ショッピングセンターの経営は、好調な売上により賃貸料収入が増加したこと等により増収増益
- ・駅ビジネス事業は、コンビニエンスストアの売上が好調に推移したこと等により増収増益

‘なんかいいね’があふれてる

2. セグメント情報(レジャー・サービス業)

(単位:百万円)

レジャー・サービス業	2024/3Q 実績	2023/3Q 実績	増減額	増減率
営業収益	31,387	30,280	1,106	3.7%
ビル管理メンテナンス業	18,007	17,454	552	3.2%
その他のレジャー・サービス業	14,789	14,278	510	3.6%
調整額(セグメント内)	△ 1,409	△ 1,452	—	—
営業利益	2,481	2,688	△ 206	△ 7.7%
主な内訳 ビル管理メンテナンス業	588	746	△ 158	△ 21.2%

<主な増減理由>

- ・ビル管理メンテナンス業は、ビルメンテナンス収入の増加等による増収の一方、売上原価や経費等の増加により減益
- ・その他のレジャー・サービス業は、ポートレース施設賃貸業が減収となったものの、旅行需要の回復等により増収一方で、売上原価や人件費等の増加により減益

2. セグメント情報(建設業 / その他の事業)

(単位:百万円)

建設業	2024/3Q 実績	2023/3Q 実績	増減額	増減率
営業収益	36,827	32,653	4,174	12.8%
建設業	36,835	32,706	4,129	12.6%
調整額(セグメント内)	△ 7	△ 52	—	—
営業利益	1,345	800	545	68.1%

<主な増減理由> 完成工事高の増加や、利益率の向上等により増収増益

(単位:百万円)

その他の事業	2024/3Q 実績	2023/3Q 実績	増減額	増減率
営業収益	2,073	2,680	△ 606	△ 22.6%
その他の事業	2,089	2,709	△ 620	△ 22.9%
調整額(セグメント内)	△ 15	△ 29	—	—
営業利益	△ 273	18	△ 292	—

<主な増減理由> システム収入の減少等により減収減益

‘なんかいいいね’があふれてる

3. 営業外・特別損益の状況

(単位:百万円)

	2024/3Q 実績	2023/3Q 実績	増減額	摘要
営業外収益	4,241	1,792	2,449	
受取利息	14	14	0	
受取配当金	3,753	1,163	2,590	当期:特定目的会社からの配当金 他
雑収入	473	614	△ 141	
営業外費用	2,822	2,921	△ 98	
支払利息	2,385	2,515	△ 130	
雑支出	437	405	31	
特別利益	9,268	5,632	3,635	
工事負担金等受入額	8,894	175	8,719	当期:高石市内連続立体交差化工事 他
固定資産売却益	68	5,454	△ 5,385	前年同期:リート投資法人への物件売却 他
その他	304	3	301	
特別損失	10,615	798	9,816	
工事負担金等圧縮額	8,890	170	8,720	当期:高石市内連続立体交差化工事 他
投資有価証券評価損	—	332	△ 332	
減損損失	—	253	△ 253	
その他	1,724	42	1,682	当期:物流施設における固定資産除却損 他

‘なんかいいね’があふれてる

4. 資産、負債及び純資産の状況

(単位:百万円)

	2024/3Q末	2023年度末	増減額	主な増減理由												
流動資産	100,709	105,354	△ 4,644	<ul style="list-style-type: none"> ●流動資産 ・現金及び預金の減少 △174億円 ・受取手形、売掛金及び契約資産の増加 +60億円 ・商品及び製品の増加 +47億円 												
固定資産	850,773	845,296	5,477	<ul style="list-style-type: none"> ●固定資産 ・投資有価証券の増加 +91億円 ・無形固定資産の増加 +41億円 ・減価償却等に伴う建物及び構築物の減少 △64億円 												
資産合計	951,483	950,650	832	<ul style="list-style-type: none"> ●負債 												
負債合計	627,344	643,548	△ 16,204	<p>【有利子負債残高】 (単位:億円)</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>2024/3Q末</th> <th>2023年度末</th> <th>増減額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>有利子負債</td> <td>4,250</td> <td>4,309</td> <td>△ 59</td> </tr> <tr> <td>純有利子負債</td> <td>3,991</td> <td>3,876</td> <td>114</td> </tr> </tbody> </table>		2024/3Q末	2023年度末	増減額	有利子負債	4,250	4,309	△ 59	純有利子負債	3,991	3,876	114
	2024/3Q末	2023年度末	増減額													
有利子負債	4,250	4,309	△ 59													
純有利子負債	3,991	3,876	114													
純資産	324,138	307,102	17,036	<ul style="list-style-type: none"> ・未払金の支払いによる流動負債その他の減少 △68億円 ・未払法人税等の減少 △44億円 												
負債純資産合計	951,483	950,650	832	<ul style="list-style-type: none"> ●純資産 ・親会社株主に帰属する四半期純利益 +202億円 ・非支配株主持分の増加 +20億円 ・剰余金の配当 △59億円 												

‘なんかいね’があふれてる