

2025年1月30日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区銀座六丁目8番7号
 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人
 代表者名 執行役員 浅井 裕史
 (コード番号：3471)

資産運用会社名
 三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 坂ノ下 忍
 問合せ先 取締役財務本部長 山本 賢二
 TEL. 03-6327-5160

資金の借入れ（グリーンローンを含む）及び返済に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）及び借入金の返済（以下「本返済」といいます。）について決定しましたので、お知らせいたします。

なお、本借入れのうち長期借入金については、本投資法人が策定したサステナビリティファイナンス・フレームワークに基づき実行されるグリーンローン（以下「本グリーンローン」といいます。）による借入れとなります。

今後もグリーンローンをはじめとした ESG に配慮した資産運用を推進すると共に資金調達基盤の強化を目指します。

記

I. 本借入れ

1. 本借入れの内容

①短期借入金

借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注)	借入実行日	返済期日	借入・返済方法、 担保・保証等
株式会社福岡銀行	1,000	基準金利 +0.05%	2025年 2月3日	2025年 3月3日	期限一括返済、 無担保・無保証

(注) 利払日は返済期日です。基準金利は、借入実行日の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する1か月物の全銀協日本円 TIBOR です。全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認ください。

②長期借入金

借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	返済期日	借入・返済方法、 担保・保証等
三井住友信託銀行 株式会社 (グリーンローン)	650	1.0415% (注1)	2025年 2月3日	2029年 2月5日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社三井住友銀行 (グリーンローン)	750	1.1960% (注1)	2025年 2月3日	2031年 2月3日	期限一括返済、 無担保・無保証

株式会社福岡銀行 (グリーンローン)	400	基準金利 +0.14% (注2)	2025年 2月3日	2032年 2月3日	期限一括返済、 無担保・無保証
みずほ信託銀行 株式会社 (グリーンローン)	750	1.5475% (注1)	2025年 2月3日	2035年 2月5日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社みずほ銀行 (グリーンローン)	500				
株式会社SBI新生銀行 (グリーンローン)	300				
借入金合計	3,350	-	-	-	-

(注1) 利率は、返済期日まで固定されている利率です。利払日は2025年7月末日を初回とし、以降毎年1月及び7月の各末日及び返済期日(同日が営業日でない場合は翌営業日。ただし、当該翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日。)です。

(注2) 基準金利は、借入実行日の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する3か月物の全銀協日本円 TIBOR です。ただし、利息計算期間が3か月に満たない場合も基準金利は3か月物の全銀協日本円 TIBOR を用いて算出します。利払日は、2025年4月末日を初回とし、以降毎年1月、4月、7月及び10月の各末日及び返済期日(同日が営業日でない場合は翌営業日。ただし、当該翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日。)です。

全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ(<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認いただけます。

2. 本借入れの理由

下記「Ⅱ. 本返済一覧」に記載の借入金の返済に充当するため。

3. 調達する資金の額、具体的な用途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

4,350 百万円

(2) 調達する資金の具体的な用途

下記「Ⅱ. 本返済一覧」に記載の借入金の返済の一部に充当します。

なお、本グリーンローンにて調達した資金については、サステナビリティファイナンス・フレームワークに定めるグリーン適格資産の取得に要した借入金の返済に充当します。

具体的には、旧アドバンス・ロジスティクス投資法人が2020年2月3日付で取得したアイミッションズパーク柏2の取得資金の一部として調達した長期借入金の返済に充当します。

(3) 支出予定時期

2025年2月3日

Ⅱ. 本返済一覧

借入先	借入金額 (百万円)	借入日	返済期日
株式会社福岡銀行	1,000	2024年11月1日	2025年2月3日

株式会社三井住友銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社みずほ銀行 株式会社三菱UFJ銀行 みずほ信託銀行株式会社 農林中央金庫 株式会社福岡銀行 株式会社SBI新生銀行	3,950 (注)	2020年2月3日	2025年2月3日
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-----------	-----------

(注)「Ⅰ. 1. ②長期借入金」にて記載した借入金 3,350 百万円に加えて、手元資金 600 百万円を充当する予定です。

Ⅲ. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金 (注)	5,500	5,500	0
長期借入金 (注)	218,350	217,750	▲600
借入金合計	223,850	223,250	▲600
投資法人債	7,000	7,000	0
借入金及び投資法人債の合計	230,850	230,250	▲600

(注)「短期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

Ⅳ. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2025年1月28日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンドの情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mflp-r.co.jp>