

各位

不動産投資信託証券発行者

KDX 不動産投資法人

代表者名 執行役員

桃井 洋 聡
(コード番号 8972)

資産運用会社

ケネディクス不動産投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長

浅野 晃 弘

問合せ先

上場リート本部 戦略企画責任者

長又 美智留

TEL: 03-5157-6010

資金の借入れに関するお知らせ(シリーズ0026)

KDX不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(借入総額37.3億円)(以下「本借入れ」といいます。)について、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。なお、本借入れは、全額ソーシャルローンとして調達いたします。

記

1. 本借入れの内容

シリーズ	借入先	借入金額 (百万円)	利率 ^(注1)	契約締結日	借入実行 予定日	元本返済 期日 ^(注1)	担保・ 返済方法
0026 ^(注2)	株式会社 SBI 新生銀行	3,730	1.30305% (固定金利)	2025年 1月30日	2025年 2月3日	2031年 10月31日	無担保 無保証 ・ 期日 一括返済

(注1) 利払期日は、2025年4月末日を初回として以後3ヶ月毎の末日及び元本返済期日です。利払期日及び元本返済期日がそれぞれ営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。

(注2) 当該借入れはソーシャルローンです。本投資法人が策定したサステナビリティファイナンス・フレームワーク(以下「本フレームワーク」といいます。)に基づき、一定水準以上の環境評価・認証を有する物件の取得に要した借入金(及びその後の返済資金を含みます。)に充当します。なお、本フレームワークは、2024年6月18日付で株式会社日本格付研究所(以下「JCR」といいます。)による「JCR サステナビリティファイナンス・フレームワーク評価」の「SU 1(F)」を取得しています。

2. 本借入れの理由

上記借入金の全額を、2025年2月3日に取得予定のSOMPO ケア ラヴィーレ元住吉^(注)の取得資金及び関連費用の一部に充当するため。

(注) 資産取得の詳細については、本日付公表の「国内不動産信託受益権の取得(居住用施設1物件及びヘルスケア施設1物件)に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 本借入れ実行後の有利子負債の状況(2025年2月3日時点)

(単位:百万円)

	区分	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減額
	短期借入金 ^(注1)	7,900	7,900	-
	長期借入金 ^(注2)	526,200	529,930	+3,730
	借入金合計	534,100	537,830	+3,730
	投資法人債	26,700	26,700	-
	借入金及び投資法人債の合計	560,800	564,530	+3,730

(注1) 短期借入金とは借入実行日から元本弁済日までが1年以下の借入れをいいます。ただし、借入実行日から1年後の応当日が営業日以外の日に該当した場合で元本弁済日を当該翌営業日とし、1年超となった借入れは、短期借入金に含みます。

(注2) 長期借入金とは借入実行日から元本弁済日までが1年超の借入れをいいます。

4. その他

本借入れ及び返済等に関わるリスクにつきましては、有価証券報告書(2025年1月30日提出)の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

* 本投資法人のウェブサイト: <https://www.kdx-reit.com/>