



2025年1月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区大手町二丁目2番1号

東海道リート投資法人

代表者名 執行役員

加藤 貴将

(コード番号：2989)

資産運用会社名

東海道リート・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

加藤 貴将

問合せ先 取締役会長

江川 洋一

TEL：03-6281-6882

資金の借入れ（利率決定）に関するお知らせ

東海道リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025年1月21日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表した資金の借入れのうち、シリーズ10-C①、シリーズ10-C②、シリーズ10-E①及びシリーズ10-E②の借入れについて、本日、下記の通り利率が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入れ（利率決定）の内容

(1) シリーズ10-C①（長期借入金）

借入先	借入金額	利率	借入実行日	返済期日
株式会社みずほ銀行及び株式会社静岡銀行をリードアレンジャーとする協調融資団（注）	650百万円	1.50454% （固定金利）	2025年2月4日	2027年7月30日

(注) 協調融資団は、株式会社三井住友銀行、株式会社りそな銀行、株式会社SBI新生銀行及び株式会社あおぞら銀行により構成されており、リードアレンジャーである株式会社みずほ銀行及び株式会社静岡銀行は参加していません。

(2) シリーズ10-C②（長期借入金）

借入先	借入金額	利率	借入実行日	返済期日
株式会社みずほ銀行及び株式会社静岡銀行をリードアレンジャーとする協調融資団（注）	286百万円	1.50454% （固定金利）	2025年2月4日	2027年7月30日

(注) 協調融資団は、株式会社三菱UFJ銀行により構成されており、リードアレンジャーである株式会社みずほ銀行及び株式会社静岡銀行は参加していません。

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れ（利率決定）に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。



(3) シリーズ10-E① (長期借入金)

借入先	借入金額	利率	借入実行日	返済期日
株式会社みずほ銀行及び株式会社静岡銀行をリードアレンジャーとする協調融資団 (注)	1,194 百万円	1.72625% (固定金利)	2025年2月4日	2029年1月31日

(注) 協調融資団は、株式会社みずほ銀行、株式会社静岡銀行、株式会社三井住友銀行及び株式会社SBI新生銀行により構成されています。

(4) シリーズ10-E② (長期借入金)

借入先	借入金額	利率	借入実行日	返済期日
株式会社みずほ銀行及び株式会社静岡銀行をリードアレンジャーとする協調融資団 (注)	475 百万円	1.72625% (固定金利)	2025年2月4日	2029年1月31日

(注) 協調融資団は、株式会社三菱UFJ銀行により構成されており、リードアレンジャーである株式会社みずほ銀行及び株式会社静岡銀行は参加していません。

2. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2025年1月14日に提出した有価証券届出書（その後の訂正を含みます。）の「第二部 参照情報/第2 参照書類の補完情報/3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.tokaido-reit.co.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れ（利率決定）に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。