



2025年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2025年1月31日

上場会社名 ヨシコン株式会社 上場取引所 東
 コード番号 5280 URL <https://www.yoshicon.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 吉田尚洋
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役経営管理部長 (氏名) 鶴飼誠司 (TEL) 054-205-6363
 配当支払開始予定日 —
 決算補足説明資料作成の有無 : 無
 決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2025年3月期第3四半期の連結業績(2024年4月1日~2024年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(％表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期第3四半期	17,964	107.7	3,099	876.9	3,128	555.4	2,028	598.2
2024年3月期第3四半期	8,649	△8.6	317	△50.5	477	△40.8	290	△43.6

(注) 包括利益 2025年3月期第3四半期 1,705百万円(313.4%) 2024年3月期第3四半期 412百万円(△31.7%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2025年3月期第3四半期	285.42	—
2024年3月期第3四半期	40.91	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2025年3月期第3四半期	41,826	26,733	63.4
2024年3月期	38,101	25,450	66.2

(参考) 自己資本 2025年3月期第3四半期 26,506百万円 2024年3月期 25,238百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年3月期	—	0.00	—	55.00	55.00
2025年3月期	—	0.00	—		
2025年3月期(予想)				58.00	58.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2025年3月期の連結業績予想(2024年4月1日~2025年3月31日)

(％表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	29,000	21.3	3,700	21.5	3,800	15.5	2,500	18.9	351.92

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 無
新規 一社 (社名) 、除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)

2025年3月期3Q	8,030,248株	2024年3月期	8,030,248株
2025年3月期3Q	966,357株	2024年3月期	926,393株
2025年3月期3Q	7,108,263株	2024年3月期3Q	7,103,855株

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数 (四半期累計)

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー : 無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等はさまざまな要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、四半期決算短信 (添付資料) 3 ページ「(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	6
第3四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	7
第3四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等の注記)	8
(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	9
(重要な後発事象)	9

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、雇用・所得環境の改善が進み景気は回復傾向にあるものの、物価上昇や資源・エネルギー価格の高騰により先行きが不透明な状況で推移いたしました。また海外経済におきましても、世界的な金融引き締めに伴う影響及び長期化するウクライナ情勢と中東情勢の不安定化、中国経済の減速など海外景気の下振れや、米国のトランプ次期政権の政策の影響もあり、先行きが不透明な状況で推移いたしました。

このような環境下にあつて当社グループの不動産事業分野では、新規分譲マンションの販売及び企業誘致や宅地造成などの積極的な提案営業を継続してまいりました。また、不動産証券化事業への取組み強化として、上場不動産投資法人に向けての収益不動産の開発・獲得・供給を積極的に行つてまいりました。

建設土木業界に属するマテリアル事業分野では、工場設備を有しないファブレスの考えを基礎とし、製品企画などを強みとする営業活動を実施してまいりました。

この結果、当第3四半期連結累計期間における売上高は179億64百万円（前年同四半期比107.7%増）、営業利益は30億99百万円（前年同四半期比876.9%増）、経常利益は31億28百万円（前年同四半期比555.4%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益は20億28百万円（前年同四半期比598.2%増）となりました。

セグメントの業績は次のとおりであります。

①レジデンス事業

レジデンス事業におきましては、新規分譲マンションの引渡しが実現し、増収増益となりました。この結果、売上高は19億16百万円（前年同四半期比－%）、セグメント利益(営業利益)は4億29百万円（前年同四半期比－%）となりました。

②不動産開発事業

不動産開発事業におきましては、大型不動産案件の引渡しが堅調に推移し、増収増益となりました。この結果、売上高は133億38百万円（前年同四半期比187.3%増）、セグメント利益(営業利益)は27億31百万円（前年同四半期比429.2%増）となりました。

③賃貸・管理等事業

賃貸・管理等事業におきましては、請負工事売上が減少したものの、賃貸物件の収益増加により、減収増益となりました。この結果、売上高は22億54百万円（前年同四半期比30.5%減）、セグメント利益(営業利益)は5億33百万円（前年同四半期比85.1%増）となりました。

④マテリアル事業

マテリアル事業におきましては、取扱高減少により、減収減益となりました。この結果、売上高は4億14百万円（前年同四半期比38.5%減）、セグメント損失(営業損失)は2百万円（前年同四半期比－%）となりました。

⑤その他

その他事業におきましては、保険代理店収益の減少もあり、減収減益となりました。この結果、売上高は41百万円（前年同四半期比8.6%減）、セグメント利益(営業利益)は31百万円（前年同四半期比5.7%減）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第3四半期連結会計期間末における総資産は418億26百万円（前連結会計年度比9.8%増）となりました。

流動資産は、販売用不動産などが減少したものの、現金及び預金などが増加したことにより、364億36百万円（前連結会計年度比12.1%増）となりました。固定資産は、建物及び構築物（純額）などが増加したものの、投資有価証券などが減少したことにより、53億90百万円（前連結会計年度比3.8%減）となりました。

(負債)

流動負債は、賞与引当金などが減少したものの、支払手形及び買掛金などが増加したことにより、136億13百万円（前連結会計年度比15.0%増）となりました。固定負債は、長期借入金などが増加したことにより、14億78百万円（前連結会計年度比81.4%増）となりました。

(純資産)

当第3四半期連結会計期間末における純資産は267億33百万円（前連結会計年度比5.0%増）となりました。

(自己資本比率)

当第3四半期連結会計期間末における自己資本比率は63.4%（前連結会計年度比2.8ポイント減）となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2025年3月期の連結業績予想につきましては、レジデンス事業及び不動産開発事業の契約状況などを総合的に勘案し、2024年5月2日公表の業績予想を据え置くことといたします。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2024年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,735,615	2,625,973
受取手形、売掛金及び契約資産	1,591,105	1,383,727
商品及び製品	8,284	—
販売用不動産	28,439,999	27,568,511
信託販売用不動産	—	4,447,612
未成工事支出金	57,464	19,981
その他	670,904	394,291
貸倒引当金	△6,418	△3,616
流動資産合計	32,496,956	36,436,481
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	340,796	519,318
土地	1,432,739	1,247,866
その他（純額）	54,364	139,503
有形固定資産合計	1,827,900	1,906,688
無形固定資産	33,404	31,321
投資その他の資産		
投資有価証券	3,045,373	2,733,587
繰延税金資産	235,527	230,850
その他	537,280	567,570
貸倒引当金	△74,569	△79,986
投資その他の資産合計	3,743,613	3,452,021
固定資産合計	5,604,918	5,390,031
資産合計	38,101,874	41,826,513
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1,122,900	1,901,405
短期借入金	7,128,800	8,409,333
1年内返済予定の長期借入金	146,000	46,262
未払法人税等	1,192,698	224,781
賞与引当金	38,117	20,722
役員賞与引当金	200,000	—
その他	2,006,897	3,011,290
流動負債合計	11,835,413	13,613,794
固定負債		
長期借入金	104,000	530,438
その他	711,522	948,522
固定負債合計	815,522	1,478,960
負債合計	12,650,935	15,092,755

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2024年12月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	100,000	100,000
資本剰余金	3,587,284	3,689,672
利益剰余金	21,895,622	23,533,761
自己株式	△794,926	△928,918
株主資本合計	24,787,980	26,394,515
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	450,316	111,857
その他の包括利益累計額合計	450,316	111,857
非支配株主持分	212,643	227,384
純資産合計	25,450,939	26,733,757
負債純資産合計	38,101,874	41,826,513

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)
売上高	8,649,432	17,964,891
売上原価	7,013,112	12,650,135
売上総利益	1,636,320	5,314,756
販売費及び一般管理費	1,319,046	2,215,442
営業利益	317,273	3,099,313
営業外収益		
受取利息	154	165
受取配当金	83,384	77,056
仕入割引	17,320	5,171
投資有価証券売却益	110,691	—
不動産取得税還付金	—	3,681
受取手数料	1,613	1,647
補助金収入	1,954	—
その他	4,752	4,603
営業外収益合計	219,872	92,325
営業外費用		
支払利息	50,651	61,881
休止固定資産減価償却費	1,082	554
その他	8,033	584
営業外費用合計	59,767	63,021
経常利益	477,378	3,128,617
特別利益		
固定資産売却益	541	1,307
特別利益合計	541	1,307
特別損失		
固定資産除却損	3,644	6,811
特別損失合計	3,644	6,811
税金等調整前四半期純利益	474,275	3,123,113
法人税、住民税及び事業税	167,869	901,038
法人税等調整額	3,822	178,483
法人税等合計	171,692	1,079,521
四半期純利益	302,582	2,043,592
非支配株主に帰属する四半期純利益	11,996	14,741
親会社株主に帰属する四半期純利益	290,586	2,028,850

四半期連結包括利益計算書
第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)
四半期純利益	302,582	2,043,592
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	109,881	△338,458
その他の包括利益合計	109,881	△338,458
四半期包括利益	412,464	1,705,133
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	400,467	1,690,391
非支配株主に係る四半期包括利益	11,996	14,741

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前題に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当第3四半期連結累計期間(自2024年4月1日至2024年12月31日)

当社は、2024年5月2日開催の取締役会決議に基づき、自己株式153,600株の取得を行っており、当第3四半期連結累計期間において、自己株式が231,602千円増加いたしました。

また、2024年7月26日開催の取締役会決議に基づき、2024年8月23日付で譲渡制限付株式報酬として自己株式113,636株の処分を行っており、当第3四半期連結累計期間において、資本剰余金が102,388千円増加、自己株式が97,610千円減少いたしました。

これらの結果、当第3四半期連結累計期間末において資本剰余金は3,689,672千円、自己株式は928,918千円となっています。

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

I 前第3四半期連結累計期間(自2023年4月1日至2023年12月31日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント					その他 (注)	合計
	レジデンス 事業	不動産開発 事業	賃貸・管理等 事業	マテリアル 事業	計		
売上高							
外部顧客への 売上高	42,859	4,642,434	3,244,550	673,970	8,603,815	45,617	8,649,432
セグメント間 の内部売上高 又は振替高	—	—	428,208	973,109	1,401,317	3,091	1,404,408
計	42,859	4,642,434	3,672,758	1,647,080	10,005,133	48,708	10,053,841
セグメント利益 又は損失(△)	△113,330	516,198	288,287	54,806	745,961	33,235	779,196

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、衣料品事業及び保険代理店事業などを含んでおります。

2 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容

(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

利 益	金 額
報告セグメント計	745,961
「その他」の区分の利益	33,235
セグメント間取引消去	△60,080
全社費用(注)	△401,842
四半期連結損益計算書の営業利益	317,273

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

II 当第3四半期連結累計期間（自 2024年4月1日 至 2024年12月31日）

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント					その他 (注)	合計
	レジデンス 事業	不動産開発 事業	賃貸・管理等 事業	マテリアル 事業	計		
売上高							
外部顧客への 売上高	1,916,289	13,338,110	2,254,439	414,360	17,923,199	41,692	17,964,891
セグメント間 の内部売上高 又は振替高	—	—	1,298,238	1,044,711	2,342,950	1,423	2,344,373
計	1,916,289	13,338,110	3,552,678	1,459,072	20,266,149	43,115	20,309,265
セグメント利益 又は損失(△)	429,176	2,731,976	533,603	△2,734	3,692,021	31,349	3,723,370

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、衣料品事業及び保険代理店事業などを
含んでおります。

2 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容
(差異調整に関する事項)

(単位：千円)

利 益	金 額
報告セグメント計	3,692,021
「その他」の区分の利益	31,349
セグメント間取引消去	△75,364
全社費用(注)	△548,691
四半期連結損益計算書の営業利益	3,099,313

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期連
結累計期間に係る減価償却費(のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)
減価償却費	52,453千円	56,863千円

(重要な後発事象)

該当事項はありません。