



2025年1月31日

各位

会社名 全国保証株式会社
代表者名 代表取締役社長 青木 裕一
(コード番号：7164 東証プライム市場)

問合せ先 取締役 水口 耕
経営企画部長

TEL：03-3270-2302

株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、2025年1月31日開催の取締役会において、以下の通り、東北保証サービス株式会社（本社：岩手県盛岡市、代表取締役 阿部 輝仁）の株式を取得し、子会社化することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式取得（子会社化）の理由

当社は、住宅ローンを中心とした信用保証事業を国内で展開しており、東北保証サービス株式会社においても当社と同じく信用保証事業を展開しております。

当社では中期経営計画において「基幹事業の拡大」を戦略に掲げており、本件により当社の保証債務残高増加すなわち基幹事業の拡大につながるため、当社のノウハウを活用した経営管理を展開できることから、株式を取得することといたしました。

2. 株式を取得する会社の概要

(1) 名称	東北保証サービス株式会社	
(2) 本店所在地	岩手県盛岡市茶畑二丁目25番46号	
(3) 代表者	阿部 輝仁	
(4) 事業内容	信用保証事業	
(5) 資本金	30百万円	
(6) 設立年月日	1984年10月25日	
(7) 大株主及び持ち株比率	株式会社東北銀行、100%	
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	記載すべき事項はございません。
	人的関係	記載すべき事項はございません。
	取引関係	記載すべき事項はございません。
	関連当事者への該当状況	記載すべき事項はございません。

(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期	2022年3月期	2023年3月期	2024年3月期
純資産	306百万円	340百万円	381百万円
総資産	1,088百万円	1,109百万円	1,186百万円
売上高	125百万円	126百万円	126百万円
営業利益	77百万円	81百万円	80百万円
当期利益	42百万円	61百万円	41百万円

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 名称	株式会社東北銀行		
(2) 所在地	岩手県盛岡市内丸3番1号		
(3) 代表者の役職・氏名	取締役頭取 佐藤 健志		
(4) 事業内容	銀行業務		
(5) 資本金	132億33百万円(2024年3月31日現在)		
(6) 設立年月日	1950年10月7日		
(7) 純資産(連結)	394億38百万円(2024年3月31日現在)		
(8) 総資産(連結)	1兆126億96百万円(2024年3月31日現在)		
(9) 大株主及び持株比率	株式会社整理回収機構(29.63%)、日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)(3.28%)、株式会社日本カストディ銀行(信託口)(2.20%)他		
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	記載すべき事項はございません。	
	人的関係	記載すべき事項はございません。	
	取引関係	当社は株式会社東北銀行と住宅ローンの保証基本契約を締結しております。	
	関連当事者への該当状況	記載すべき事項はございません。	

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株(議決権所有割合:0.0%)
(2) 取得株式数	600株
(3) 取得価額	16百万円
(4) 異動後の所有株式数	600株(議決権所有割合:100.0%)

5. 日程

(1) 契約締結日	2025年1月31日
(2) 株式譲渡実行日	2025年2月28日(予定)

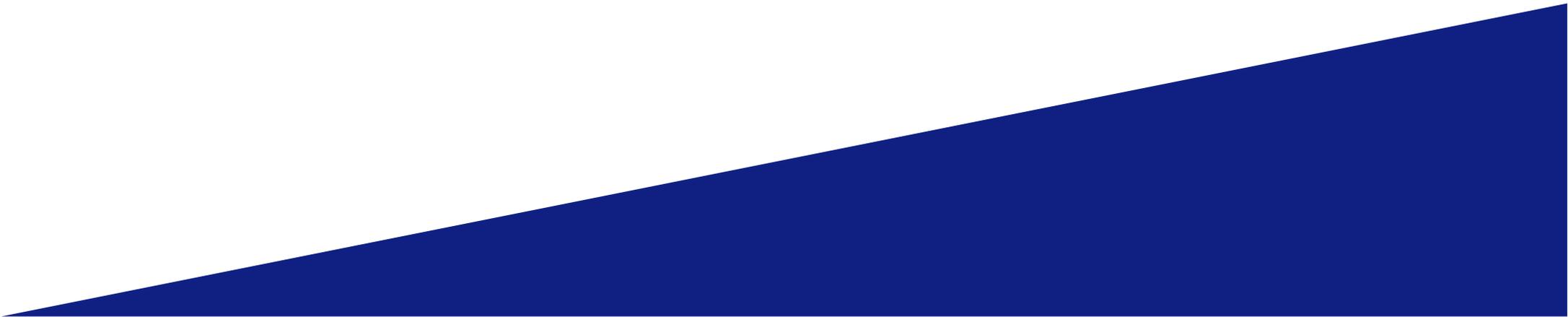
6. 今後の見通し

本子会社化に伴う2025年3月期の業績に与える影響は軽微であり、現在公表している業績予想の修正はございません。今後公表すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

【補足説明資料】

2025年1月





株式を取得する会社の概要

株式を取得する会社の概要

(1) 名称	東北保証サービス株式会社	
(2) 本店所在地	岩手県盛岡市茶畑二丁目25番46号	
(3) 代表者	阿部 輝仁	
(4) 事業内容	信用保証事業	
(5) 資本金	30百万円	
(6) 設立年月日	1984年10月25日	
(7) 大株主及び持ち株比率	株式会社東北銀行 100%	
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	記載すべき事項はございません。
	人的関係	記載すべき事項はございません。
	取引関係	記載すべき事項はございません。
	関連当事者への該当状況	記載すべき事項はございません。

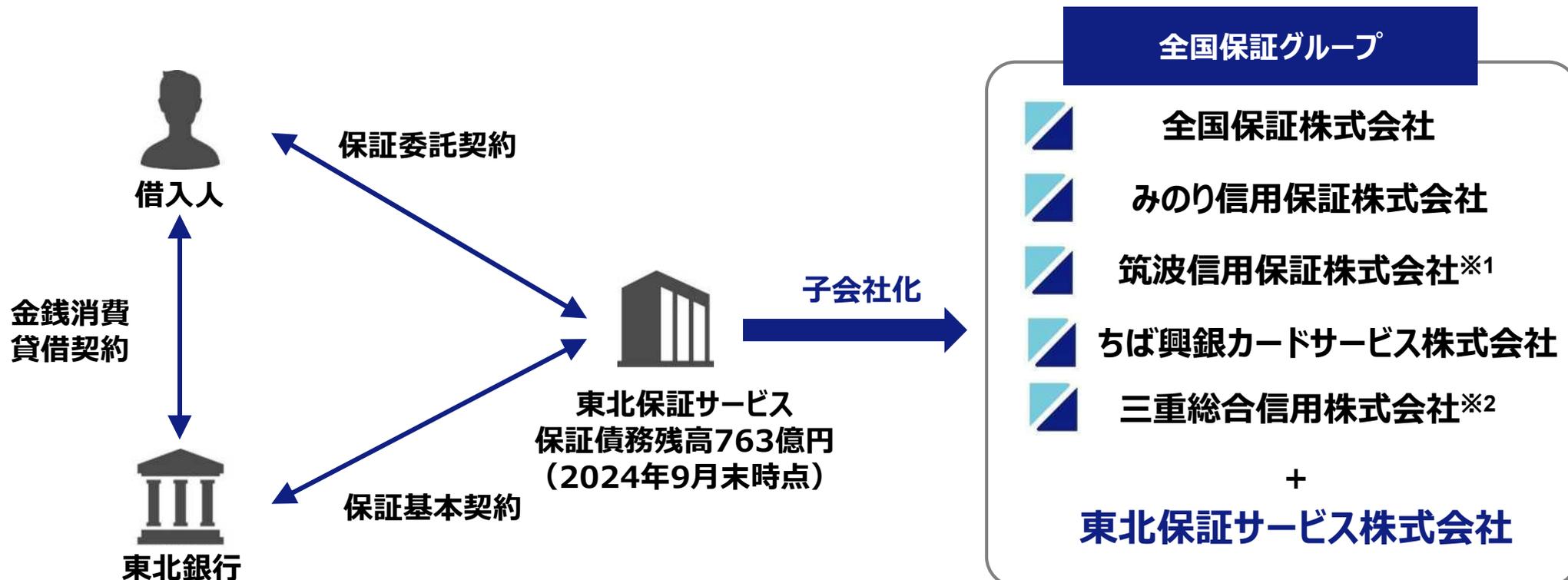
日程

(1) 契約締結日	2025年1月31日
(2) 株式譲渡実行日	2025年2月28日（予定）

株式譲渡による子会社化のスキーム図

- 東北保証サービス株式会社の株式取得により、同社の保証債務残高763億円（2024年9月末時点）が当社グループに移り、基幹事業の拡大につながる
- 当社の豊富なデータやノウハウを活用し、保証債務のリスクに見合った対価を算定し売買価格に反映

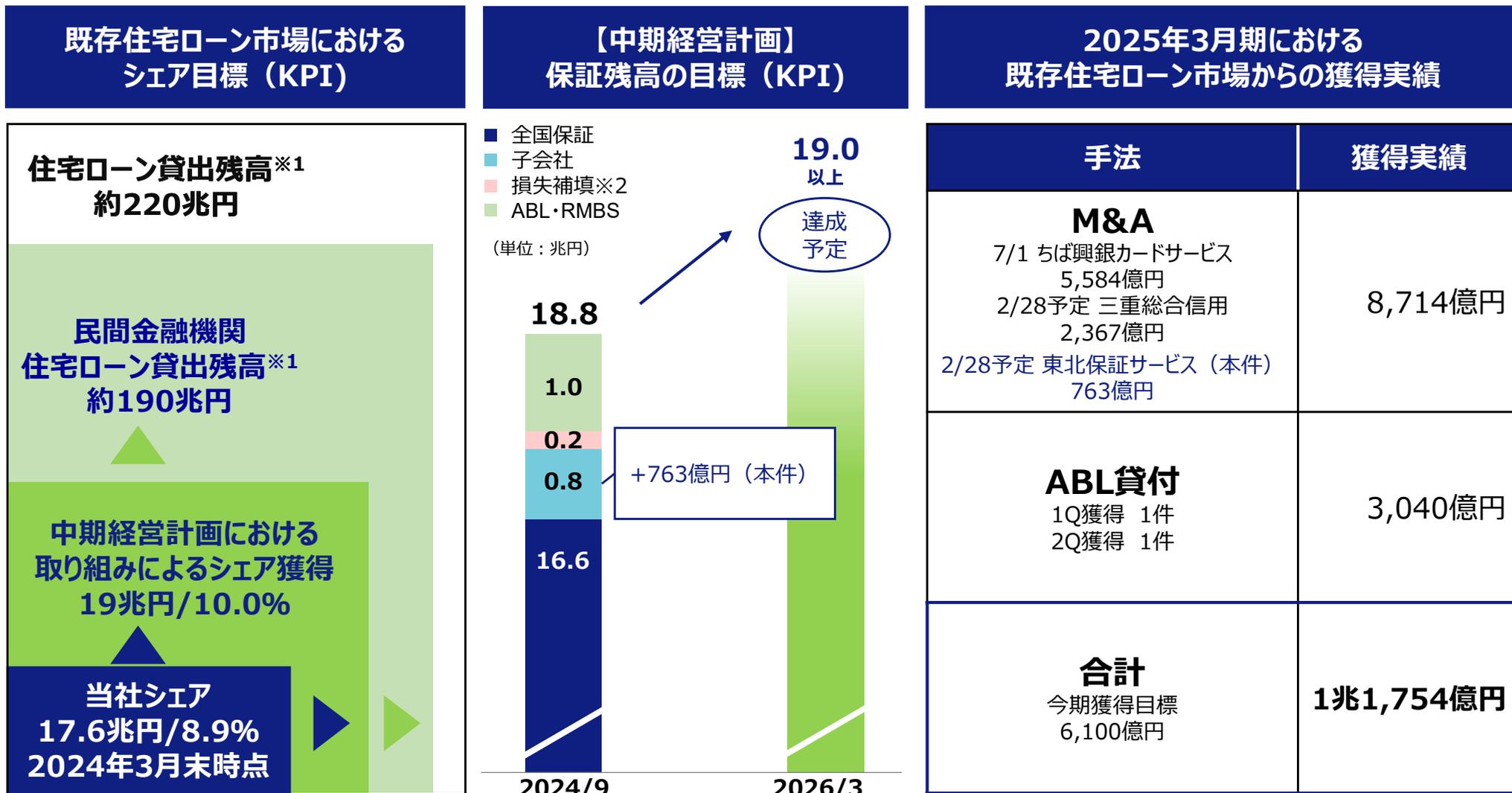
株式譲渡による子会社化のスキーム図



※1 東日本保証サービス株式会社(2023年4月子会社化)を吸収合併
※2 2025年2月28日に子会社化予定（2024年12月25日適時開示）

当社は既存住宅ローン市場のシェア拡大による成長に取り組む

- 既存住宅ローン市場からのシェア獲得（インオーガニック成長）により、保証債務残高は中期経営計画の目標を前倒して達成する予定



3 ※1 住宅金融支援機構「業態別の住宅ローン新規貸出額及び貸出残高の推移」を基に当社にて算出
 ※2 住宅ローン債権から生じた損失を補償



インオーガニック成長の手法一覧

※各手法の概要図は次ページを参照

	オーガニック成長	インオーガニック成長			
	新規保証実行	①M&A	②ABL貸付	③RMBS取得	④損失補填※
契約内容	保証委託契約	株式譲渡契約	リスク移転契約	劣後受益権売買契約	損失補填契約
BS	保証債務（簿外）	保証債務（簿外）	長期貸付金	投資有価証券	損失補填に係る債務（簿外）
PL	営業収益 保証債務残高×保証料率	営業収益 保証債務残高×保証料率	営業外収益 長期貸付金×利率	営業外収益 有価証券×利回り	営業収益 劣後受益権×補填料率
取得にかかる 現預金拠出	なし	なし	あり	あり	なし
必要資本	保証債務残高から 発生する損失を平均 完済期間に応じて計上	保証債務残高から 発生する損失を平均 完済期間に応じて計上	裏付債権額から 発生する損失を平均 完済期間に応じて計上	裏付債権額から 発生する損失を平均 完済期間に応じて計上	裏付債権額から 発生する損失を平均 完済期間に応じて計上
平均完済 期間	15年	15年	6年	15年	6年
実績 2024年 9月末時点	保証債務残高 16兆6,756億円	100%子会社化4社 保証債務残高 8,623億円 +763億円（本件）	裏付債権額 1兆145億円 長期貸付金計上額 159億円	裏付債権額 388億円 有価証券計上額 56億円	裏付債権額 2,360億円 損失補填対象となる 劣後受益権 360億円

※ 住宅ローン債権から生じた損失を補償



各手法の概要図

① M&A

全国保証

子会社株式譲渡

子会社化
保証料計上
(営業収益)

保証会社

親子関係解消



金融機関

② ABL貸付

全国保証

ABL貸付
利息受領
(営業外収益)

合同会社

リスク移転契約



金融機関

③ RMBS

全国保証

劣後受益権購入
配当金受領
(営業外収益)

信託銀行

住宅ローン証券化
・優先受益権
・劣後受益権



金融機関

④ 損失補填

全国保証

損失補填契約
補填料受領
(営業収益)

信託銀行

住宅ローン証券化
・優先受益権
・劣後受益権



金融機関



全国保証株式会社

for your dream and happiness