



2025年1月31日

各位

会社名 コロンビア・ワークス株式会社
代表者名 代表取締役 中内 準
(コード番号：146A 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役 水山 直也
(TEL. 03-6427-1562)

物件取得に伴う借入に関するお知らせ

当社は、自社開発用物件の取得にあたり、本日資金借入の決定を行ったことを下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得物件の概要

- (1) 物件種類 自社開発用物件
- (2) 所在地 東京都渋谷区
- (3) 物件引渡日 2025年1月31日

2. 取得先及び取引概要

当該売買契約の守秘義務に基づき取得先詳細及び取引の詳細につきましては、公表を控えさせていただきます。なお、本取引は2023年12月期の純資産の30%以上に相当する額となります。また、相手先は法人であり、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。

3. 資金の借入概要

- (1) 借入先 城北信用金庫
- (2) 借入総額 3,500,000,000円
- (3) 返済期日 2026年1月30日
- (4) 返済方法 物件売却により一括返済
- (5) 担保の有無 有り
- (6) 借入実行日 2025年1月31日

(借入総額は、2023年12月期連結純資産の30%相当額以上)

4. 業績に与える影響

上記本物件取得に伴う資金借入につきまして、2024年12月期の連結業績に与える影響は、ございません。また、2025年12月期の連結業績に与える影響は軽微であります。

以上