



2025年1月31日

各位

会社名 株式会社 ストレージ王
代表者名 代表取締役 荒川 滋郎
社長執行役員
(コード番号: 2997 東証グロース)
問い合わせ先 取締役 執行役員 水村 健次
管理部長
TEL. 047-314-1981

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日、下記の販売用不動産を売却することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 売却物件の概要

所在	用途	建物延床面積	土地敷地面積
兵庫県加西市	ホテル	601.64 m ²	2314.04 m ²

本物件の売却価格は、当社の直前会計年度（2024年1月期）の売上高（3,325百万円）の10%以上となります。

売却先は事業法人1社となります。売却価格および売却先等につきましては、当該売買契約における守秘義務に基づき、詳細の公表を控えさせていただきます。

なお、売却先と当社の間では、賃貸借および管理業務委託契約による取引がありますが、記載すべき資本関係、人的関係はございません。また、売却先またはその関係者は、当社の関連当事者には該当いたしません。

2. 売却の日程

契約締結日：2025年1月31日

物件引渡日：2025年2月28日（予定）

3. 今後の見通し

本物件の売却に伴う借入金の返済はございません。

本物件の売却による収益は物件引渡日（2026年1月期）において計上し、2026年1月期の業績予想に織り込む予定です。

なお、2025年1月期の業績予想（2024年12月23日開示）については、修正はございません。

以上