



2025年1月31日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は JR 中央・総武緩行線他「飯田橋」駅及び東京メトロ東西線他「九段下」駅から徒歩圏内に位置しており、大手町、新宿、渋谷他都心の主要ビジネス・商業エリアへのアクセスが良好で交通利便性に優れております。

本物件周辺には多様な飲食店やカフェがあり、仕事帰りや休日には多くの人で賑わいます。また、東京大神宮や靖国神社等の歴史的な建物や緑豊かな公園も多く、日常の喧騒から離れてリフレッシュする場所が数多く点在しているため、ビジネスパーソンや観光客にとっても魅力的な街並みが形成されています。

当社は本物件を取得後、内装・設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進し、安定的な収益確保に努めてまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 千代田富士見
所在地	千代田富士見一丁目
交通	JR 中央・総武緩行線他「飯田橋」駅 6 分 東京メトロ東西線他「九段下」駅 8 分
延床面積	1,565.78 m ² (473.64 坪)
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建
用途	事務所
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

※取得した収益不動産は、借地権付建物（建物及び土地の借地権）です。

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2025年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上