



2025年1月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごホテルリート投資法人
代表者名 執行役員 石井 絵梨子
(コード番号 3463) www.ichigo-hotel.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 岩井 裕志
問合せ先 執行役員ホテルリート本部長 岩坂 英仁
(電話番号 03-4485-5232)

資金の借入（金利決定）のお知らせ

いちごホテルリート投資法人は、2025年1月27日付「資金の借入のお知らせ」にて発表の2025年2月4日を借入予定日とする資金の借入（以下、「本借入」という。）について、本日、初回計算期間における適用金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定

タームローン33

| 借入予定日 | 借入先 | 借入金額 (百万円) | 初回適用利率 | 元本返済期日 (借入期間) | 元本返済 方法 | 担保等 |
|-----------|--|---------------|-----------------|----------------------|------------|------------|
| 2025年2月4日 | 株式会社三井住友銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社SBI新生銀行 株式会社りそな銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社福岡銀行 株式会社西日本シティ銀行 株式会社関西みらい銀行 | 3,550 | 0.56728% (※) | 2028年7月31日 (3.5年) | 期日 一括 | 無担保 無保証 |

(※) 上述借入の初回計算期間は、2025年2月4日から2025年2月28日までとなります。

2. 今後の見通し

本借入の影響は、2024年10月31日発表の「2025年1月期の運用状況および分配予想の上方修正のお知らせ」に記載の2025年1月期の運用状況の予想および2024年11月14日発表の「2025年7月期の運用状況および分配予想の上方修正のお知らせ」に記載の2025年7月期の運用状況の予想に織り込み済みであり、予想の修正はありません。

3. その他

本借入によるリスクに関して、2024年10月28日付で提出しました有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上