

# 産業ファンド投資法人

2025年2月3日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

産業ファンド投資法人  
代表者名 執行役員

(コード番号 3249)  
本多邦美

URL : <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名

株式会社 K J R マネジメント

代表者名 代表取締役社長

荒木慶太

問合せ先 キヤピタルマーケット部 エグゼクティブディレクター 北岡忠輝

TEL : 03-5293-7091

## 資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人は、2025年1月29日付「資金の借入れ（グリーンローン）（借換え）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入れにつき、下記の通り適用金利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 金利の決定

借入期間	借入額 (百万円)	金利	利率	借入金融機関	契約締結日	借入実行 予定日	返済期日	担保・ 返済方法
7.0年	1,000	固定	1.33600%	株式会社 日本政策投資銀行 (グリーンローン)	2025年 1月29日	2025年 2月5日	2032年 1月30日	無担保・無保証 期日一括返済

#### 2. その他

本借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第34期有価証券報告書（2024年10月24日提出）の「投資リスク」に記載の通りです。

以 上