

日本都市ファンド投資法人

2025年2月3日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本都市ファンド投資法人 (コード番号 8953)
代表者名 執行役員 西田 雅彦
URL: <https://www.jmf-reit.com/>
資産運用会社名
株式会社 KJR マネジメント
代表者名 代表取締役社長 荒木 慶太
問合せ先 キャピタルマーケット部 レジデンス エクステリア 北岡 忠輝
TEL: 03-5293-7081

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人は、2025年1月24日付「資金の借入（借換・新規借入）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入について、以下の通り適用利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定

| 借入先 | 借入金額 | 借入期間 | 利率(注) | | 借入実行予定日 | 借入・返済方法 | 返済期日 |
|-----------|--------------|------|-------|--------|---------------|------------------------|----------------|
| 株式会社りそな銀行 | 1,000 百万円 | 4.0年 | 固定 | 1.119% | 2025年 2月5日 | 無担保・ 無保証、 期日一括返済 | 2029年 1月31日 |
| 株式会社りそな銀行 | 3,500 百万円 | 7.0年 | 固定 | 1.261% | | | 2032年 1月30日 |
| 株式会社りそな銀行 | 2,000 百万円 | 8.0年 | 固定 | 1.336% | | | 2033年 1月31日 |

(注) 小数第4位を四捨五入して記載しています。

2. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第45期有価証券報告書（2024年11月28日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上