

2025年2月4日

各位

不動産投資信託証券発行者名
G L P 投 資 法 人
 代表者名 執行役員 川辻佑馬
 (コード番号: 3281)

資産運用会社名
G L P ジャパン・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 川辻佑馬
 問合せ先 執行役員 CFO 八木場 真二
 (TEL. 03-6897-8810)

再開発プロジェクト (GLP 習志野II) の着工に関するお知らせ

GLP 投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社である GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社は、2023年9月25日付「再開発プロジェクト (資産の譲渡 (建物) 及び取得 (優先出資証券) 並びに優先交渉権の取得) に関するお知らせ」及び2025年1月27日付「再開発プロジェクト (GLP 習志野II) に係る事業計画の一部変更に関するお知らせ」においてお知らせした、「GLP 習志野II」(以下「本物件」といいます。)の再開発プロジェクトについて、本日、本物件が着工したことをお知らせいたします。

<本物件の概要>

物 件 名 称	GLP 習志野II		
特 定 資 産 の 種 類	不動産信託受益権		
土 地	所 在 地	千葉県習志野市茜浜三丁目 6 番 3 号	
	面 積	55,185 m ²	
建 物	建 築 時 期	2026年12月 (予定)	
	延 床 面 積	127,680 m ² (予定)	
	建 物 構 造	鉄筋コンクリート造 5 階建 (予定)	
物 件 特 性	<ul style="list-style-type: none"> ■ 東京都心部まで 30km 圏内に位置し、東関東自動車道「谷津船橋 IC」から約 4km、京葉道路「花輪 IC」から約 5km と主要高速道路へのアクセスに優れた関東圏でも有数の物流適地に立地 ■ 最大 15 社が入居可能なマルチテナント型施設 ■ 各階アクセスが可能なダブルランプウェイを整備し、入居企業の効率的なオペレーションをサポート ■ 免震構造の採用により BCP (事業継続性) 対応に強いスペックを確保 ■ 就労環境の快適性向上を目的とした全館空調設備の導入 		

(注) 再開発後の建物のイメージは現時点での完成予想図であり、実際の建物とは異なる可能性があります。

以上

*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.glpjreit.com>