



# 2025年3月期 第3四半期決算補足説明資料

2025年2月5日  
東武鉄道株式会社

## 2024年度 第3四半期 実績

- 営業収益は、旅行業において受託収入の減があるものの、鉄道業・ホテル業・スカイツリー業において国内外の旅行需要の増等により、**4,584億円**（対前年△1.8%、通期見通し進捗率**71.7%**）
- 営業収益の減少により、営業利益は**605億円**（対前年△1.3%、通期見通し進捗率**89.1%**）、経常利益は**589億円**（対前年△2.3%、通期見通し進捗率**90.7%**）  
営業利益・経常利益は前年に次ぐ**過去2番目の水準**
- 投資有価証券売却益の計上等により、親会社株主に帰属する四半期純利益は**過去最高益**となる**418億円**（対前年+2.2%、通期見通し進捗率**86.3%**）

## 2024年度 通期業績予想

- 通期見通しは2024年11月6日に公表した計画を据え置き
- 営業収益は**6,390億円**、営業利益は**680億円**、経常利益は**650億円**、親会社株主に帰属する当期純利益は**485億円**を計画
- 第3四半期実績は各利益段階において好調に推移しており、通期業績においてもさらなる上積みを目指す
- 2024年度の年間配当金は**55円**を予定

※通期見通し進捗率はP.10記載の2024年度通期予想に対する進捗率であります。

※セグメント毎の詳細はP.5～9をご参照ください。

## Ⅱ. 2024年度 3Q実績 — 連結損益計算書



単位：百万円	2024 3Q実績	2023 3Q実績	増減	備考
営業収益	458,477	466,718	▲8,241	運輸 +6,288 レジャー ▲9,558 不動産 ▲4,438 流通 +3,941 その他 ▲1,164
営業利益	60,589	61,406	▲816	運輸 +2,853 レジャー ▲4,398 不動産 ▲1,220 流通 +1,635 その他 +801
経常利益	58,945	60,335	▲1,390	
特別利益	2,811	893	1,918	
特別損失	1,913	2,362	▲448	
親会社株主に帰属する 四半期純利益	41,832	40,914	918	

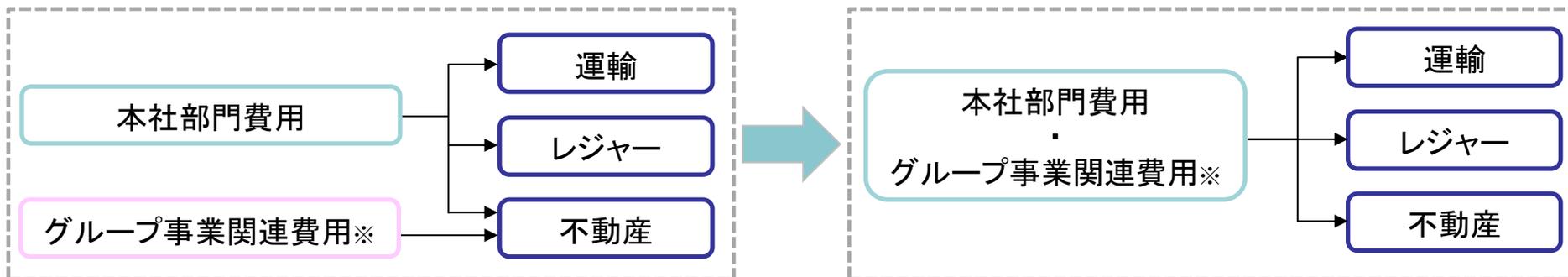
## Ⅱ. 2024年度 3Q実績 — セグメント別営業収支



		単位：百万円	2024 3Q実績	2023 3Q実績	増減
運輸事業	営業収益		162,844	156,556	6,288
	営業利益		28,165	25,312	2,853
レジャー事業	営業収益		124,346	133,904	▲9,558
	営業利益		13,094	17,493	▲4,398
不動産事業	営業収益		39,642	44,081	▲4,438
	営業利益		11,344	12,564	▲1,220
流通事業	営業収益		127,456	123,514	3,941
	営業利益		5,039	3,403	1,635
その他事業	営業収益		58,607	59,772	▲1,164
	営業利益		4,492	3,690	801
調整額	営業収益		▲54,420	▲51,109	▲3,310
	営業利益		▲1,547	▲1,058	▲488
合計	営業収益		458,477	466,718	▲8,241
	営業利益		60,589	61,406	▲816

### 【セグメント情報に係る主な変更点】

2024年度第3四半期決算短信P.7～8記載のとおり、従来主に不動産事業の費用としていたTOBU POINT及びグループ事業統括部に係る費用（グループ事業関連費用※）について各セグメントへの配賦へと変更いたしました。これにより、「2023 3Q実績」を変更後の報告セグメントに組み替えて表示しております。



## Ⅱ. 2024年度 3Q実績 — 連結貸借対照表



単位：百万円	2024 3Q実績	2023 実績	増減	備考
流動資産	195,205	168,953	26,252	
固定資産	1,561,484	1,535,110	26,374	
資産合計	1,756,690	1,704,063	52,626	
流動負債	455,764	386,322	69,441	
固定負債	744,489	776,027	▲31,538	
負債合計	1,200,253	1,162,350	37,903	
純資産合計	556,436	541,713	14,723	
負債純資産合計	1,756,690	1,704,063	52,626	
自己資本比率	31.3%	31.4%	▲0.1P	
有利子負債残高	795,830	749,777	46,052	

## Ⅱ. 2024年度 3Q実績 — 運輸事業



単位：百万円	2024 3Q実績	2023 3Q実績	増減	備考
営業収益	162,844	156,556	6,288	
鉄道	121,680	117,487	4,192	
その他	41,164	39,068	2,095	バス・タクシー業 + 1,455 貨物運送業 + 637
営業利益	28,165	25,312	2,853	
鉄道	24,520	22,467	2,052	
その他	3,645	2,844	800	バス・タクシー業 + 688 貨物運送業 + 111

東武鉄道 旅客人員 (単位：百万人)	2024 3Q 実績	2023 3Q 実績	増減
定期	408	402	1.7%
定期外	244	234	4.1%
(特急)	5	5	7.9%
合計	652	636	2.5%

東武鉄道 旅客収入 (単位：百万円)	2024 3Q 実績	2023 3Q 実績	増減
定期	46,249	45,342	2.0%
定期外	63,638	60,525	5.1%
(特急)	5,462	4,704	16.1%
合計	109,887	105,867	3.8%

※定期外旅客収入は、特急料金、座席指定料金を含む。

※P.3記載のとおり、「2023 3Q実績」を変更後の報告セグメントに組み替えて表示しております。

## Ⅱ. 2024年度 3Q実績 — レジャー事業



単位：百万円	2024 3Q実績	2023 3Q実績	増減	備考
営業収益	124,346	133,904	▲9,558	
旅行	77,110	93,787	▲16,676	
ホテル	26,254	20,395	5,859	
スカイツリー	12,531	11,415	1,116	
その他	8,449	8,305	143	遊園地・観光業+141 スポーツ業 +44
営業利益	13,094	17,493	▲4,398	
旅行	592	8,450	▲7,857	
ホテル	5,955	2,652	3,302	
スカイツリー	5,407	5,155	252	
その他	1,139	1,235	▲95	遊園地・観光業+55 スポーツ業 ▲151

入場者数 (単位：万人)	2024 3Q 実績	2023 3Q 実績	増減	主なホテル 稼働率	2024 3Q 実績	2023 3Q 実績	増減	主なホテル 外国人比率	2024 3Q 実績	2023 3Q 実績
スカイツリー	357	339	18	CY銀座	86.6%	13.4%	73.2P	CY銀座	83.7%	76.9%
				AC銀座	80.9%	86.5%	▲5.6P	AC銀座	82.8%	72.9%
				錦糸町	91.4%	87.9%	3.5P	錦糸町	79.6%	72.5%
				成田	86.9%	81.0%	5.9P	成田	71.9%	64.8%

※CY銀座 2023年5月～11月改修のため宿泊部門クローズ。

※P.3記載のとおり、「2023 3Q実績」を変更後の報告セグメントに組み替えて表示しております。

## Ⅱ. 2024年度 3Q実績 — 不動産事業



単位：百万円	2024 3Q実績	2023 3Q実績	増減	備考
営業収益	39,642	44,081	▲4,438	
賃貸	27,248	25,598	1,649	
タウン	10,005	9,384	621	
分譲	2,389	9,099	▲6,710	
営業利益	11,344	12,564	▲1,220	
賃貸	7,809	6,653	1,156	
タウン	3,103	2,813	290	
分譲	431	3,098	▲2,667	

来場者数 (単位：万人)	2024 3Q 実績	2023 3Q 実績	増減
スカイツリータウン	2,832	2,785	47

分譲販売戸数	2024 3Q 実績	2023 3Q 実績	増減
戸建住宅	37戸	26戸	11戸
マンション	82戸	252戸	▲170戸
持分換算後分譲販売戸数			
戸建住宅	20戸	16戸	4戸
マンション	32戸	182戸	▲150戸

※P.3記載のとおり、「2023 3Q実績」を変更後の報告セグメントに組み替えて表示しております。

## Ⅱ. 2024年度 3Q実績 — 流通事業



単位：百万円	2024 3Q実績	2023 3Q実績	増減	備考
営業収益	127,456	123,514	3,941	
百貨店	43,836	42,592	1,243	
ストア	55,368	54,235	1,132	
その他	28,251	26,685	1,565	
営業利益	5,039	3,403	1,635	
百貨店	3,198	1,952	1,246	
ストア	412	▲65	477	
その他	1,428	1,517	▲88	

主要百貨店 売上増減率	2024 3Q実績 対前年
池袋	3.8%
船橋	3.9%
宇都宮	▲0.7%

## Ⅱ. 2024年度 3Q実績 — その他事業



単位：百万円	2024 3Q実績	2023 3Q実績	増減	備考
営業収益	58,607	59,772	▲1,164	
営業利益	4,492	3,690	801	

# Ⅲ. 2024年度 通期見通し — 連結損益計算書



単位：百万円	2024 見込	2023 実績	増減	備考
営業収益	639,000	635,964	3,036	運輸 +6,765 レジャー ▲10,461 不動産 ▲3,175 流通 +8,030 その他 ▲5,073
営業利益	68,000	73,883	▲5,883	運輸 +1,522 レジャー ▲4,825 不動産 ▲3,743 流通 +2,369 その他 ▲1,751
経常利益	65,000	72,033	▲7,033	
親会社株主に帰属する 当期純利益	48,500	48,164	336	

※2024年度見込は、11月に公表した業績予想から修正しておりません。

## 当該資料に関する注意事項

この配布資料に記載されている利益等の計画値については、当社および当社グループ会社の事業に関連する業界の動向についての見通し等、国内および諸外国の経済状況その他業績に影響を与える要因について、現時点で入手可能な情報を基にした予想を前提としています。

従って、実際の業績は経営環境等の変化に伴い、この配布資料に記載されている見込値とは異なる場合がありますことをご承知おきください。