



2025年2月6日

各位

会社名株式会社リアルゲイト  
代表者名代表取締役岩本 裕  
(コード番号: 5532 東証グロース市場)  
問い合わせ先 取締役 経理部長 菊池 史哉  
TEL. 03-6804-3904

### 固定資産の取得（2物件）に関するお知らせ

当社は、本日、以下のとおり売買契約を締結することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 取得の理由

当社は、2024年10月24日に開示しております「中期経営計画（25年9月期～27年9月期）」の達成のための事業戦略として、自社保有物件（収益用不動産）を増やすことに取り組んでおり、2物件はその一環として取得するものです。

#### 2. 物件の概要

- < 物件① > 物件種類：土地・建物  
所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目  
土地面積：198.45㎡  
建物面積：446.35㎡（増築後）  
構造：鉄骨造 地下1階付き地上3階建  
主な用途：事務所・住居
- < 物件② > 物件種類：土地・建物  
所在地：東京都港区東麻布2丁目  
土地面積：200.26㎡  
建物面積：710.1㎡  
構造：鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付き5階建  
主な用途：倉庫・事務所

#### 3. 取得先の概要及び取得価格

2物件の取得となりますが、同一法人からの取得となります。取得先との守秘義務により、取得先及び取得金額については、公表を控えさせていただきます。取得金額は、2物件ともに当社の2024年9月期における純資産（2,711百万円）の30%未満の額となる見込みです。自己資金及び金融機関からの借入を予定しておりますが、現時点では借入金額を含め未定であり、決定し次第お知らせいたします。

なお、当社と取得先との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び関連当事者として特記すべき事項はございません。

#### 4. 本件スケジュール

- 契約締結日：2025年2月7日  
物件引渡期日：2025年3月（予定）

#### 5. 今後の業績に与える影響について

現時点において2025年9月期の業績予想に変更はございません。なお、今後公表すべき事実が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上