

# 2025年3月期 第3四半期 決算補足資料

---

2025年2月7日

京阪ホールディングス株式会社

東証プライム市場 9045

<https://www.keihan.co.jp/>

2025年3月期 第3四半期

# 決算の概要

- 不動産販売業の増収に加えて、レジャー・サービス業や運輸業におけるインバウンド需要の取り込みにより、増収・増益。

(単位：百万円)

	2025/3 3Q実績	2024/3 3Q実績	増減	増減要因
営業収益	233,997	205,530	28,467 (13.9%)	
営業利益	36,561	28,081	8,480 (30.2%)	
営業外収益	1,508	1,093	414	
営業外費用	2,175	1,621	554	
経常利益	35,894	27,553	8,340 (30.3%)	
特別利益	955	5,130	△4,175	固定資産売却益△4,488
特別損失	789	2,202	△1,412	固定資産圧縮損△1,214
親会社株主に帰属する 四半期純利益	24,897	21,613	3,283 (15.2%)	

(参考)

金融収支	△982	△843	△139	
受取利息及び配当金	589	503	85	
支払利息	1,571	1,346	224	

(単位：百万円)

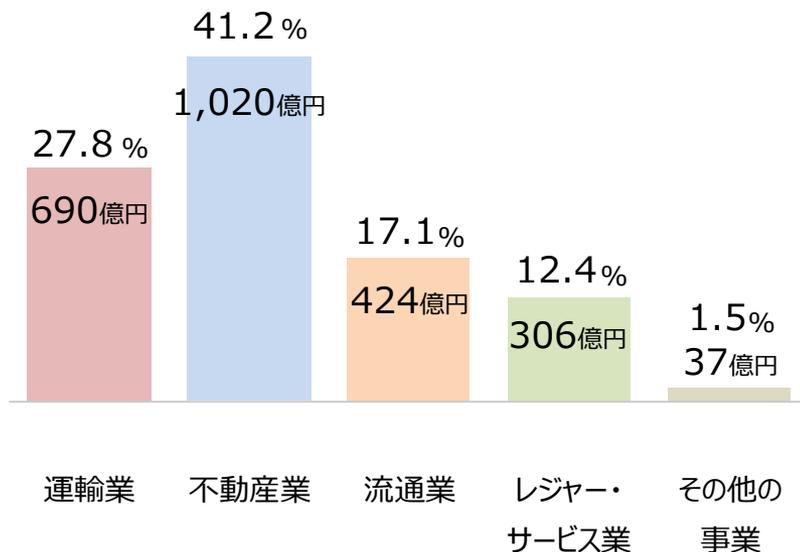
		2025/3 3Q実績	2024/3 3Q実績	増減額	増減率
運 輸 業	営業収益	69,052	67,177	1,875	2.8%
	営業利益	11,672	10,264	1,407	13.7%
不 動 産 業	営業収益	102,068	82,048	20,020	24.4%
	営業利益	18,042	13,368	4,674	35.0%
流 通 業	営業収益	42,452	39,807	2,644	6.6%
	営業利益	2,259	2,187	71	3.3%
レジャー・サービス業	営業収益	30,649	26,716	3,932	14.7%
	営業利益	4,795	3,176	1,618	50.9%
その他の事業	営業収益	3,748	3,426	322	9.4%
	営業利益	△22	△609	586	—
全 社 ・ 消 去	営業収益	△13,973	△13,646	△327	—
	営業利益	△185	△307	121	—

# セグメント情報（構成）

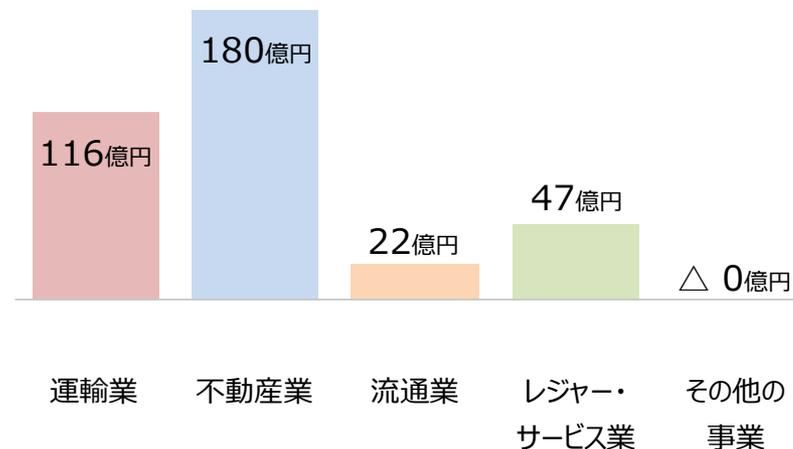
【連結対象会社】39社（対前年同期 増減なし）【持分法適用会社】2社（対前年同期 増減なし）

運 輸 業	京阪電気鉄道、京福電気鉄道、京阪バス 他12社
不 動 産 業	京阪ホールディングス、京阪電鉄不動産、ゼロ・コーポレーション、京阪建物 他6社
流 通 業	京阪百貨店、京阪ザ・ストア、京阪流通システムズ、ビオ・マーケット
レジャー・サービス業	ホテル京阪、京阪ホテルズ&リゾート、琵琶湖汽船 他5社
その他の事業	ビオスタイル、京阪カード

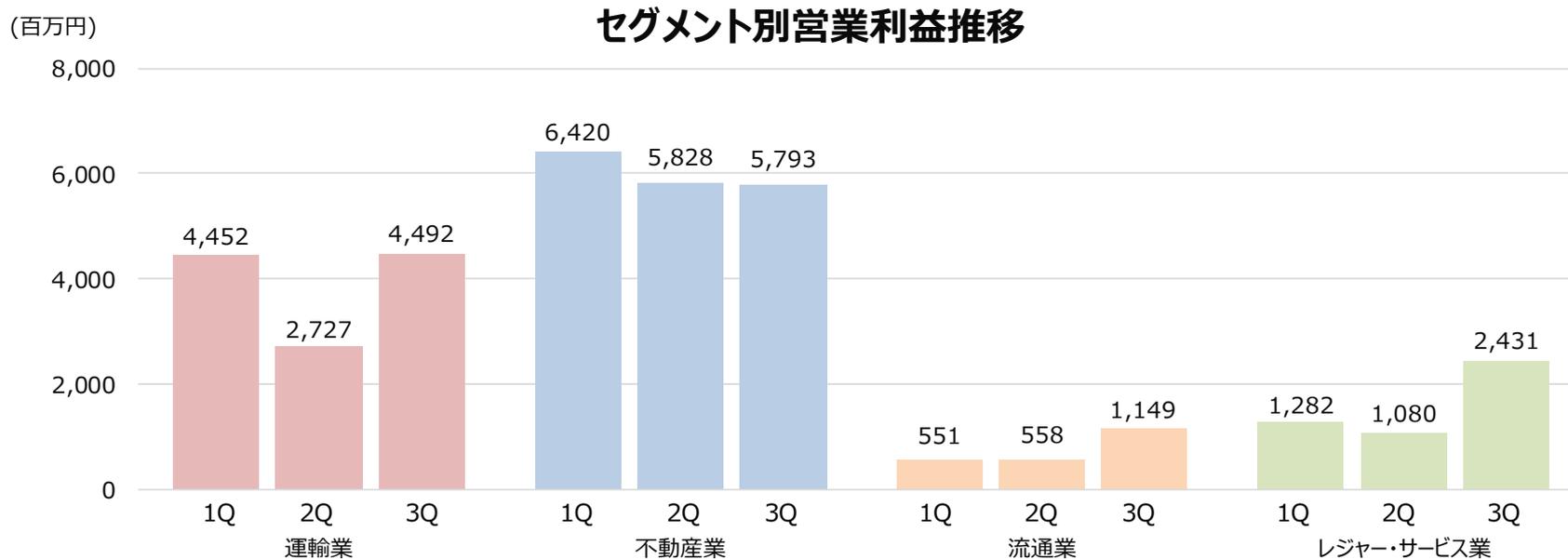
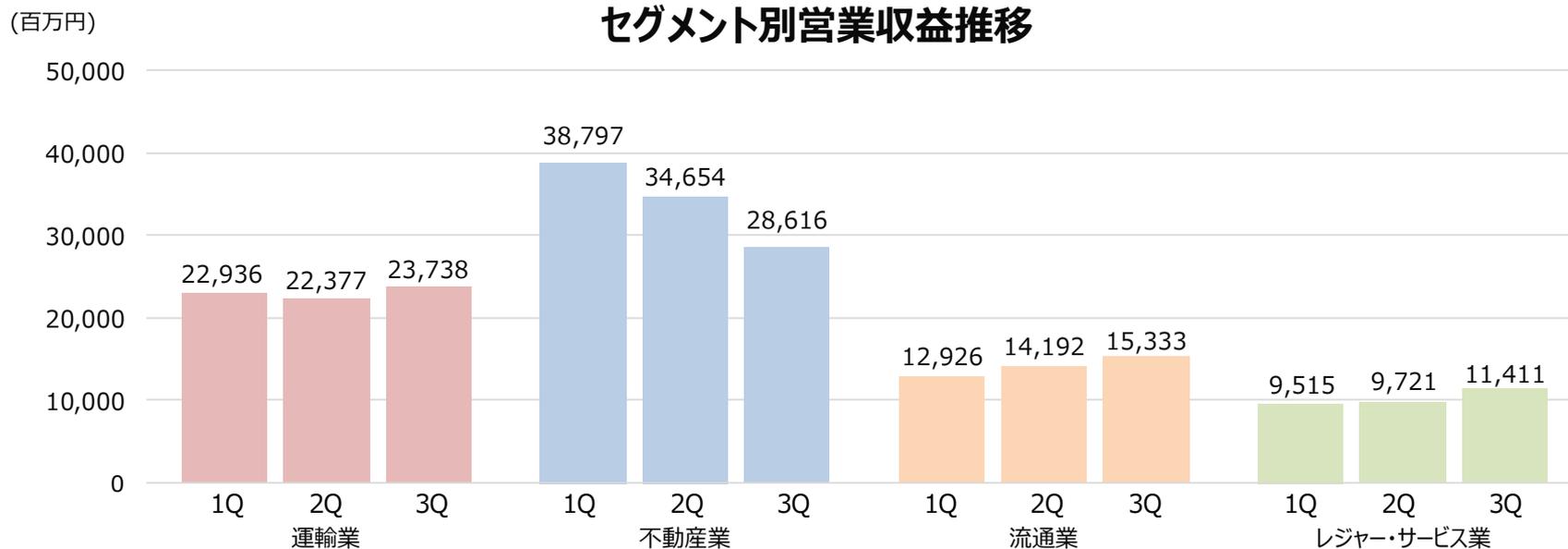
## <セグメント別営業収益>



## <セグメント別営業利益>



(注)セグメント数値は、セグメント間取引消去を含む金額であります。%は各セグメントの構成比を表しております。



# セグメント情報（運輸業）

(単位：百万円)

				2025/3 3Q実績	2024/3 3Q実績	増減額	増減率	
営	業	収	益	69,052	67,177	1,875	2.8%	
	鉄	道	事	業	56,948	54,940	2,007	3.7%
	バ	ス	事	業	18,136	17,803	332	1.9%
	消		去	△6,032	△5,566	△465	—	
営	業	利	益	11,672	10,264	1,407	13.7%	
	鉄	道	事	業	10,025	8,432	1,592	18.9%
	バ	ス	事	業	1,622	1,820	△198	△10.9%
	消		去	24	11	12	—	

## (主な増減要因)

- 鉄道事業は、旅客需要の回復に伴う輸送人員の増加などにより、増収・増益。
- バス事業は、インバウンド等観光旅客の増加などで増収となったものの、修繕費の増加などにより、減益。

		2025/3 3Q実績	2024/3 3Q実績	増減	増減率
		百万円	百万円	百万円	%
旅 客 収 入		37,366	36,051	1,314	3.6
定 期 外		25,205	24,210	995	4.1
定 期		12,160	11,840	319	2.7
		千人	千人	千人	%
旅 客 数		202,773	197,720	5,052	2.6
定 期 外		98,861	95,549	3,311	3.5
定 期		103,911	102,170	1,741	1.7

## 旅客収入の推移 (百万円)



# セグメント情報（不動産業）

(単位：百万円)

		2025/3 3Q実績	2024/3 3Q実績	増減額	増減率
営	業 収 益	102,068	82,048	20,020	24.4%
	不 動 産 事 業	92,187	73,056	19,130	26.2%
	不 動 産 販 売 業	67,207	49,624	17,582	35.4%
	不 動 産 賃 貸 業	21,785	20,286	1,499	7.4%
	そ の 他	3,193	3,145	48	1.5%
	建 設 事 業	15,467	14,679	787	5.4%
	消 去	△5,585	△5,687	102	—
営	業 利 益	18,042	13,368	4,674	35.0%
	不 動 産 事 業	17,467	13,202	4,265	32.3%
	不 動 産 販 売 業	8,172	3,876	4,295	110.8%
	不 動 産 賃 貸 業	8,851	8,923	△71	△0.8%
	そ の 他	444	402	41	10.4%
	建 設 事 業	611	233	377	161.5%
	消 去	△37	△68	31	—

## (主な増減要因)

- 不動産販売業は、「ザ・ファインタワー大阪肥後橋」などマンション販売の増加や事業用地の売却などにより、増収・増益。
- 不動産賃貸業は、「ステーションヒル枚方」や「Nakanoshima Qross」の開業などにより増収となったものの、新規施設の開業に係る費用の発生などにより、減益。

# セグメント情報（流通業）

（単位：百万円）

	2025/3 3Q実績	2024/3 3Q実績	増減額	増減率
営業収益	42,452	39,807	2,644	6.6%
百貨店業	17,873	15,854	2,019	12.7%
ストア業	12,146	11,748	398	3.4%
ショッピングモールの経営	10,294	9,851	443	4.5%
その他	3,695	3,527	167	4.8%
消去	△1,557	△1,174	△383	－
営業利益	2,259	2,187	71	3.3%
百貨店業	130	123	6	5.6%
ストア業	536	627	△91	△14.5%
ショッピングモールの経営	1,495	1,339	155	11.6%
その他	97	96	0	1.0%
消去	△0	0	△0	－

## （主な増減要因）

- 百貨店業は、インバウンド売上の好調などにより、増収・増益。
- ストア業は、「THE STORE 枚方モール店」の開業効果や前年度に開業した「フレスト香里園店」の寄与などにより増収となったものの、新規開業に係る費用の発生などにより、減益。
- ショッピングモールの経営は、「枚方モール」の開業に加え、前年度に実施した各施設のリニューアル効果などにより、増収・増益。

# セグメント情報（レジャー・サービス業）

（単位：百万円）

	2025/3 3Q実績	2024/3 3Q実績	増減額	増減率
営業収益	30,649	26,716	3,932	14.7%
ホテル事業	27,587	23,878	3,709	15.5%
レジャー事業	3,082	2,857	224	7.9%
消去	△20	△20	△0	－
営業利益	4,795	3,176	1,618	50.9%
ホテル事業	4,358	2,842	1,515	53.3%
レジャー事業	423	319	104	32.5%
消去	12	14	△1	－

## ホテル稼働率

	2025/3 3Q実績	2024/3 3Q実績	増減
ホテル京阪	82.9%	82.5%	0.4pt
京阪ホテルズ & リゾーツ	81.4%	76.3%	5.1pt

（主な増減要因）

- ホテル事業は、インバウンド需要の取り込みなどにより、増収・増益。
- レジャー事業は、観光船業における需要の回復などにより、増収・増益。

# 連結貸借対照表

(単位：百万円)

	2025/3 3Q実績	2024/3 実績	増減額	増減要因
流動資産	244,117	240,594	3,522	販売土地及び建物+6,247
固定資産	608,669	579,629	29,039	建物及び構築物+31,771
資産合計	852,786	820,224	32,562	
流動負債	194,813	175,192	19,620	1年内償還予定の社債+20,000、 短期借入金+12,145、 未払金△17,461
固定負債	342,200	340,211	1,989	
負債合計	537,014	515,403	21,610	
純資産	315,772	304,820	10,951	利益剰余金+21,144、 自己株式△11,786 ※自己資本比率36.2% (△0.2pt)
負債純資産合計	852,786	820,224	32,562	
有利子負債	368,890	338,325	30,565	社債+20,000、借入金+10,565



**京阪ホールディングス株式会社**

**グループ管理室経理部**

**TEL 06-6944-2527**