



2025年2月7日

各位

会社名 株式会社船井総研ホールディングス  
代表者名 代表取締役社長 グループCEO 中谷 貴之  
(コード番号 9757 東証プライム市場)  
問合せ先 取締役執行役員  
マネジメント本部本部長 春田 基樹  
(TEL. 06-6232-0130)

固定資産（信託受益権）の譲渡に伴う特別利益の計上  
及び連結子会社における固定資産の譲渡に伴う特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、固定資産の譲渡を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、本件に伴う特別利益及び特別損失の計上は、本日公表した2024年12月期決算短信における2025年12月期の連結業績予想に織り込み済みです。

記

I. 固定資産（信託受益権）の譲渡に伴う特別利益の計上

1. 譲渡の理由

当社は、大阪本社移転のため、当社が所有する固定資産に信託設定を行ったうえで信託受益権を取得し、当該信託受益権を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産（信託受益権）の内容

資産の内容及び所在地	譲渡益	現況
土地：524.12 m <sup>2</sup> 建物：延床面積3120.35 m <sup>2</sup> 所在地：大阪府大阪市中央区北浜四丁目	3,155百万円	当社本社として 使用中

※譲渡価額、帳簿価額については、譲渡先との取り決めにより公表を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡であります。

※譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。

3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先との守秘義務により公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はございません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日	2025年2月7日
契約締結日	2025年3月（予定）
物件譲渡日	2025年12月（予定）

## 5. 今後の見通し

当該固定資産（信託受益権）の譲渡に伴う特別利益については、譲渡日の属する2025年12月期第4四半期連結決算において固定資産売却益3,155百万円を特別利益として計上する見込みです。

## II. 当社連結子会社における固定資産の譲渡に伴う特別損失の計上

### 1. 連結子会社の概要

(1) 名称	株式会社船井総合研究所
(2) 本店所在地	大阪府中央区北浜四丁目4番10号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 真貝 大介
(4) 事業内容	経営コンサルティング業
(5) 資本金	3,000百万円

### 2. 譲渡の理由

当社は、経営資源の有効活用のため、当社連結子会社である株式会社船井総合研究所が所有する以下の固定資産を譲渡することといたしました。

### 3. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡損失	現況
土地：389.95㎡ 建物：延床面積2,050.00㎡ 所在地：東京都品川区西五反田六丁目	2,156百万円	五反田オフィスとして使用中

※譲渡価額、帳簿価額については、譲渡先との取り決めにより公表を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡であります。

※譲渡損失は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。

### 4. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先との守秘義務により公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はございません。

### 5. 譲渡の日程

取締役会決議日	2025年2月7日
契約締結日	2025年2月（予定）
物件譲渡日	2025年5月（予定）

## 6. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡を決定したことにより、「固定資産の減損に係る会計基準」に基づき帳簿価額を回収可能価額まで減額し、2025年12月期第1四半期連結決算において減損損失2,156百万円を特別損失として計上する見込みです。

以 上