



2025年2月10日

各位

会社名 株式会社一蔵  
代表者名 代表取締役社長 河端義彦  
(コード：6186 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役財務経理本部長 数見康浩  
(TEL：03-5297-5151)

## 沖縄リゾートウエディング事業の開業断念 並びに固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、開業時期を延期しておりました沖縄リゾートウエディング事業につきまして開業を断念すること、また、開業に向けて取得した固定資産を譲渡（停止条件付）することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 開業断念の理由

当社は、沖縄リゾートウエディング事業に関し、当初2018年中の開業に向けて準備を進めておりましたが、建設関連費用の高騰により当初見込みの建設予算額を著しく上回る見通しとなったことから、2017年10月13日に「沖縄リゾートウエディング事業の開業時期延期に関するお知らせ」を公表いたしました。公表後も事業の開業に向けた許認可の取得を進め、許認可につきましては、順調に取得を進めてまいりました。

2020年に新型コロナウイルス感染症が拡大し、当社は多大な影響を受けました。2021年3月期連結決算においては、親会社株主に帰属する当期純損失を2,454百万円計上し、自己資本比率も19.2%まで低下するなど、財務状況が著しく悪化いたしました。

開業に向けて様々な手法を検討してまいりましたが、建設関連費用は高止まりしており、財務状況の改善を図っている中で、沖縄リゾートウエディング事業を推進していくことは、今後の当社の存続にも影響すると判断し、開業を断念することといたしました。

#### 2. 固定資産の譲渡

##### ① 譲渡の理由

沖縄リゾートウエディング事業の開業を断念したことにより、開業に向けて当社が取得いたしました土地等の固定資産を譲渡（停止条件付）することといたしました。

##### ② 譲渡資産の内容

資産の内容	所在地	面積	帳簿価額
土地	沖縄県名護市字幸喜赤混多原	4,142 m <sup>2</sup>	456 百万円
建設仮勘定	—	—	345 百万円

※ 譲渡価額につきましては、譲渡先の意向により開示は控えさせていただきます。

③ 譲渡先の概要

譲渡先は国内の事業会社ですが、譲渡先の意向により開示は控えさせていただきます。

なお、当社と譲渡先との間には、資本関係、人的関係及び取引関係はなく、当社の関連当事者にも該当いたしません。

④ 譲渡の日程

取締役会決議日	2025年2月10日
契約締結日	2025年2月14日（予定）
物件引渡日	2025年5月31日（予定）

⑤ 今後の見通し

本件に伴う影響額は現在精査中です。今後開示の必要性が生じた場合にはただちにお知らせいたします。

以 上