

2025年2月10日

各 位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎  
(コード番号：3498 東証プライム)  
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成  
(TEL：03-5510-7653)

## 上場リート事業の進捗に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、更なる業容の拡大に向け、2024年1月10日付「上場リート事業開始に向けた取り組みに関するお知らせ」において公表した通り、上場リート事業の始動に向けて準備を進めていますが、当該事業の進捗状況について下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 進捗の概要

当社は、2023年11月1日に連結子会社である「霞ヶ関リートアドバイザーズ株式会社」を設立する等、上場リート事業の始動に向けて準備を進め、組成を目指す上場リートについては、当初、当社の主力事業である物流施設を主な投資対象とする物流リートを予定し、当該物流リートの組成準備を進めてまいりました。

その一方で、当社は、観光立国の実現や地域創生への貢献を目的にホテルの開発に取り組んでおり、多人数向けホテルブランド（『fav』『FAV LUX』『seven x seven』）を全国で展開しております。このたび、直近の訪日外国人旅行客の増加や日本人の国内宿泊需要が高まっていること等から、ホテルリートおよび物流リートの市場動向も踏まえ、当社が上記のとおり開発に取り組んでいる多人数向けホテルを主な投資対象とするホテルリートの組成準備を先行させることといたしました。

霞ヶ関リートアドバイザーズ株式会社は、2024年9月に取引一任代理等の認可を国土交通大臣より取得し、2024年12月に金融商品取引法に規定される投資運用業の登録を完了しており、今後ホテルリート組成の手続きも含め、東京証券取引所への上場を目標に準備を進めています。

今後、投資家からの投資ニーズが高く、堅調な国内外の旅行需要を取りこむことができる多人数向けホテルの開発・運営に関する当社グループのノウハウを生かし、ホテルリートの設立および上場により、広く投資機会を提供するとともに、投資価値の最大化を目指して、上場リート事業の準備を進めてまいります。

※上場リート事業には、関係当局の認可・承認等の様々な要件があり、現時点において当社は、当該要件や準備期間、事業規模等の様々な事項を精査している段階ですが、当社グループの事業の柱の一つになる可能性があることから開示することといたしました。

## 2. 子会社の概要

(1) 名称	霞ヶ関リートアドバイザーズ株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区霞が関三丁目2番5号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 佐藤 正弥
(4) 主な事業	投資運用業等
(5) 資本金	55百万円
(6) 設立年月日	2023年11月1日
(7) 免許等	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 宅地建物取引業免許</li><li>・ 宅地建物取引業法上の取引一任代理等の認可</li><li>・ 金融商品取引法上の投資運用業の登録</li></ul>

## 3. 今後の見通し

現在は準備段階であることから2025年8月期における当社連結業績に与える影響は軽微であると考えていますが、中長期的には企業価値向上に資するものと考えております。今後、当社連結業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

以 上

&lt;本件に関するお問い合わせ先&gt;

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp