



2025年2月12日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役会長 矢吹 満  
(コード番号: 8927 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役専務執行役員管理担当 安田 俊治  
(電話番号 03-5434-7653)

## 収益用不動産の譲渡に関するお知らせ

当社は、東京都杉並区高円寺北にある収益用不動産を譲渡いたしましたのでお知らせ致します。

### 記

#### 1. 収益用不動産の譲渡

##### (1) 決定の理由

当社は、2024年12月17日付け「開発事業用地購入のお知らせ」に記載する開発事業用地について、幅広く計画、検討し事業推進しておりましたが、収益用不動産としての譲渡が事業収支上、最善であると判断したため譲渡を決定いたしました。

##### (2) 収益用不動産の内容

###### 【土地】

所在地：東京都杉並区高円寺北一丁目695番36他(地番)  
敷地面積：155.63 m<sup>2</sup>(公簿)  
交通：JR中央・総武線「高円寺」駅 徒歩10分  
JR中央・総武線、東京メトロ東西線「中野」駅 徒歩15分

###### 【建物】

構造：鉄筋コンクリート造陸屋根4階建  
現況：事務所、共同住宅  
延床面積：309.87 m<sup>2</sup>(登記簿面積)

##### (3) 譲渡先の概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度(2024年7月期)末日における連結純資産額の30%未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

##### (4) 日程

引渡日 2025年2月12日

#### 2. 業績に与える影響

上記販売用不動産の売却が当社の財務および業績等に与える影響は軽微と見込まれますが、今後、重要な影響を与えることが判明した場合は、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR担当 電話 03-5434-7653

以上