



2025年9月期 第1四半期決算短信〔IFRS〕（連結）

2025年2月12日

上場会社名 株式会社LIFULL 上場取引所 東
コード番号 2120 URL <http://lifull.com/>
代表者（役職名）代表取締役社長執行役員（氏名）伊東 祐司
問合せ先責任者（役職名）執行役員グループ経営推進本部長（氏名）福澤 秀一（TEL）03(6774)1603
配当支払開始予定日 —
決算補足説明資料作成の有無 : 有
決算説明会開催の有無 : 無

（百万円未満切捨て）

1. 2025年9月期第1四半期の連結業績（2024年10月1日～2024年12月31日）

（1）連結経営成績（累計）

（%表示は、対前年同四半期増減率）

	売上収益		営業利益		税引前利益		四半期利益		親会社の所有者に 帰属する四半期利益		四半期包括利益 合計額	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年9月期第1四半期	8,367	2.2	652	—	596	—	385	—	383	—	709	—
2024年9月期第1四半期	8,190	8.0	△55	—	△135	—	△399	—	△400	—	△574	—

	基本的1株当たり 四半期利益		希薄化後1株当たり 四半期利益	
	円	銭	円	銭
2025年9月期第1四半期	3	00	3	00
2024年9月期第1四半期	△3	13	△3	13

（2）連結財政状態

	資産合計		資本合計		親会社の所有者に 帰属する持分		親会社所有者 帰属持分比率	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	%	
2025年9月期第1四半期	43,695	—	24,770	—	24,671	—	56.5	
2024年9月期	41,191	—	24,202	—	24,105	—	58.5	

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
2024年9月期	円	円	円	円	円
2025年9月期	—	0.00	—	0.73	0.73
2025年9月期(予想)	—	—	—	—	—

(注1) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

(注2) 2025年9月期の配当は配当性向25%を基準に配当実施する予定です。

3. 2025年9月期の連結業績予想（2024年10月1日～2025年9月30日）

（%表示は、対前期増減率）

	売上収益		営業利益		親会社の所有者に帰属 する当期利益		基本的1株当たり当期 利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通期	30,659	△11.0	3,300	—	1,900	—	14	84

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更

① IFRSにより要求される会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

(3) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)

2025年9月期1Q	134,239,870株	2024年9月期	134,239,870株
------------	--------------	----------	--------------

② 期末自己株式数

2025年9月期1Q	6,245,251株	2024年9月期	6,245,229株
------------	------------	----------	------------

③ 期中平均株式数 (四半期累計)

2025年9月期1Q	127,994,630株	2024年9月期1Q	127,994,751株
------------	--------------	------------	--------------

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー : 無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

・決算補足資料、個人投資家向け説明資料、事業戦略説明資料等は、当社投資家情報サイトをご覧ください。

(<https://lifull.com/ir/>)

○添付資料の目次

1. 当四半期連結累計期間の経営成績等の概況	2
2. 要約四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 要約四半期連結財政状態計算書	3
(2) 要約四半期連結損益計算書及び要約四半期連結包括利益計算書	5
要約四半期連結損益計算書	5
第1四半期連結累計期間	5
要約四半期連結包括利益計算書	6
第1四半期連結累計期間	6
(3) 要約四半期連結持分変動計算書	7
(4) 要約四半期連結キャッシュ・フロー計算書	8
(5) 要約四半期連結財務諸表に関する注記事項	9
1. 継続企業の前提に関する注記	9
2. セグメント情報等の注記	9
3. 重要な後発事象	12

1. 当四半期連結累計期間の経営成績等の概況

「2025年9月期第1四半期決算補足資料」 (<https://lifull.com/ir/ir-data/>) を参照。

2. 要約四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 要約四半期連結財政状態計算書

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2024年9月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2024年12月31日)
資産		
流動資産		
現金及び現金同等物	14,633	10,836
売掛金及びその他の短期債権	4,299	3,960
その他の短期金融資産	1,836	1,868
その他の流動資産	820	1,583
流動資産合計	21,589	18,248
非流動資産		
有形固定資産	950	914
使用権資産	1,654	1,521
のれん	9,954	10,306
無形資産	2,456	2,346
持分法で会計処理されている投資	205	191
投資不動産	—	5,587
その他の長期金融資産	2,220	2,544
繰延税金資産	2,118	1,997
その他の非流動資産	42	38
非流動資産合計	19,602	25,447
資産合計	41,191	43,695

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2024年9月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2024年12月31日)
負債及び資本		
負債		
流動負債		
買掛金及びその他の短期債務	2,973	2,488
借入金	3,572	894
リース負債	725	740
未払法人所得税	488	358
その他の流動負債	2,535	2,275
流動負債合計	10,295	6,757
非流動負債		
借入金	253	5,741
リース負債	987	833
引当金	532	533
その他の長期金融負債	4,334	4,524
繰延税金負債	509	427
その他の非流動負債	76	109
非流動負債合計	6,693	12,168
負債合計	16,989	18,925
資本		
親会社の所有者に帰属する持分		
資本金	9,716	9,716
資本剰余金	9,938	9,890
利益剰余金	2,639	2,929
自己株式	△2,009	△2,009
その他の資本の構成要素	3,819	4,143
親会社の所有者に帰属する持分合計	24,105	24,671
非支配持分	97	98
資本合計	24,202	24,770
負債及び資本合計	41,191	43,695

(2) 要約四半期連結損益計算書及び要約四半期連結包括利益計算書

要約四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年10月1日 至 2023年12月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2024年10月1日 至 2024年12月31日)
売上収益	8,190	8,367
売上原価	527	572
売上総利益	7,662	7,795
販売費及び一般管理費	7,672	7,361
その他の収益	110	235
その他の費用	156	17
営業利益(△損失)	△55	652
金融収益	29	65
金融費用	72	107
持分法投資損益(損失は△)	△35	△14
税引前四半期利益(△損失)	△135	596
法人所得税費用	264	210
四半期利益(△損失)	△399	385
以下に帰属する四半期利益(△損失)		
親会社の所有者に帰属	△400	383
非支配持分に帰属	0	1
合計	△399	385

(単位：円)

親会社の所有者に帰属する1株当たり 四半期利益		
基本的1株当たり四半期利益(△損失)	△3.13	3.00
希薄化後1株当たり四半期利益(△損失)	△3.13	3.00

要約四半期連結包括利益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年10月1日 至 2023年12月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2024年10月1日 至 2024年12月31日)
四半期利益(△損失)	△399	385
その他の包括利益		
純損益に振り替えられることのない項目		
FVTOCIの資本性金融資産	△4	3
純損益に振り替えられることのない 項目合計	△4	3
純損益に振り替えられる可能性のある 項目		
為替換算差額	△169	320
純損益に振り替えられる可能性のある 項目合計	△169	320
その他の包括利益(税引後)	△174	324
四半期包括利益合計	△574	709
以下に帰属する四半期包括利益		
親会社の所有者に帰属	△574	707
非支配持分に帰属	0	1
合計	△574	709

(3) 要約四半期連結持分変動計算書

前第1四半期連結累計期間(自 2023年10月1日 至 2023年12月31日)

(単位:百万円)

	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	その他の 資本の 構成要素	親会社の 所有者に 帰属する 持分合計	非支配持分	資本合計
2023年10月1日残高	9,716	10,035	11,662	△2,009	3,051	32,456	97	32,554
四半期利益	—	—	△400	—	—	△400	0	△399
その他の包括利益	—	—	—	—	△174	△174	—	△174
四半期包括利益合計	—	—	△400	—	△174	△574	0	△574
剰余金の配当	—	—	△545	—	—	△545	△1	△547
株式報酬取引	—	△9	—	—	0	△9	—	△9
自己株式の取得	—	—	—	△0	—	△0	—	△0
所有者との取引額等合計	—	△9	△545	△0	0	△554	△1	△556
2023年12月31日残高	9,716	10,026	10,716	△2,009	2,877	31,327	96	31,424

当第1四半期連結累計期間(自 2024年10月1日 至 2024年12月31日)

(単位:百万円)

	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	その他の 資本の 構成要素	親会社の 所有者に 帰属する 持分合計	非支配持分	資本合計
2024年10月1日残高	9,716	9,938	2,639	△2,009	3,819	24,105	97	24,202
四半期利益	—	—	383	—	—	383	1	385
その他の包括利益	—	—	—	—	324	324	—	324
四半期包括利益合計	—	—	383	—	324	707	1	709
剰余金の配当	—	—	△93	—	—	△93	—	△93
株式報酬取引	—	△48	—	—	—	△48	—	△48
自己株式の取得	—	—	—	△0	—	△0	—	△0
所有者との取引額等合計	—	△48	△93	△0	—	△141	—	△141
2024年12月31日残高	9,716	9,890	2,929	△2,009	4,143	24,671	98	24,770

(4) 要約四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年10月1日 至 2023年12月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2024年10月1日 至 2024年12月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前四半期利益(△損失)	△135	596
減価償却費及び償却費	502	488
金融収益	△29	△65
金融費用	72	107
売掛金及びその他の短期債権の増減額 (△は増加)	279	408
買掛金及びその他の短期債務の増減額 (△は減少)	△356	△591
棚卸資産の増減額(△は増加)	7	△296
その他	△466	△337
小計	△124	310
利息及び配当金の受取額	5	42
利息の支払額	△16	△34
法人所得税の支払額	△512	△385
営業活動によるキャッシュ・フロー	△649	△67
投資活動によるキャッシュ・フロー		
資本性金融資産の取得による支出	△98	△20
有形固定資産及び投資不動産の取得による支出	△9	△6,045
有形固定資産の売却による収入	31	—
無形資産の取得による支出	△24	△62
関連会社株式の取得による支出	△124	—
貸付による支出	△1,027	△933
貸付金の回収による収入	549	720
その他	34	△1
投資活動によるキャッシュ・フロー	△668	△6,342
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	300	300
短期借入金の返済による支出	△914	△3,222
長期借入れによる収入	100	5,766
長期借入金の返済による支出	△99	△24
配当金の支払額	△535	△91
リース負債の返済による支出	△176	△187
非支配持分への配当金の支払額	△1	—
自己株式の取得による支出	△0	△0
その他	0	—
財務活動によるキャッシュ・フロー	△1,328	2,540
現金及び現金同等物の為替変動による影響	△13	72
現金及び現金同等物の減少額	△2,659	△3,797
現金及び現金同等物の期首残高	16,510	14,633
現金及び現金同等物の四半期末残高	13,850	10,836

(5) 要約四半期連結財務諸表に関する注記事項

1. 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

2. セグメント情報等の注記

(1) 報告セグメントの概要

当社グループの報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社及び子会社は、主に提供するサービス内容や業績管理の構成単位を基礎として、事業セグメントを「HOME'S 関連事業」、「海外事業」の2報告セグメントに区分しております。

各報告セグメントに属するサービスの種類は以下のとおりであります。

報告セグメント	サービスの種類
HOME'S 関連事業	主に不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S」や不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家」、及び関連事業等
海外事業	主に海外の不動産・住宅情報サイトや不動産取引支援を行うDXエージェント等

(2) 報告セグメントごとの売上収益、利益又は損失、及びその他の項目

報告セグメントの会計方針は、当社グループの会計方針と同じであります。

報告セグメント間の売上収益は市場実勢を勘案し、交渉の上決定しております。

当社グループの報告セグメントごとの売上収益、利益又は損失、及びその他の項目は以下のとおりであります。

前第1四半期連結累計期間(自 2023年10月1日 至 2023年12月31日)

(単位：百万円)

	報告セグメント		その他 (注2)	合計
	HOME'S関連事業	海外事業		
売上収益				
外部顧客からの売上収益	5,527	2,093	569	8,190
セグメント間の売上収益	1	—	—	1
計	5,528	2,093	569	8,191
セグメント利益(△損失)(注1)	695	△608	△100	△13
その他の収益及び費用(純額)				
営業利益				
金融収益及び費用(純額)				
持分法投資損益(△損失)				
税引前四半期利益				
その他の項目				
減価償却費及び償却費	272	214	11	498

(単位：百万円)

	調整額 (注3)	連結
売上収益		
外部顧客からの売上収益	—	8,190
セグメント間の売上収益	△1	—
計	△1	8,190
セグメント利益(△損失)(注1)	3	△9
その他の収益及び費用(純額)		△46
営業利益		△55
金融収益及び費用(純額)		△43
持分法投資損益(△損失)		△35
税引前四半期利益		△135
その他の項目		
減価償却費及び償却費	—	498

(注) 1 セグメント利益(△損失)は、売上収益から売上原価及び販売費及び一般管理費を控除しております。

2 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、老人ホーム・介護施設の検索サイト「LIFULL介護」、レンタル収納スペース情報検索サイト「LIFULLトランクルーム」及びその他の新規事業等が含まれております。

3 セグメント利益の調整額には、セグメント間取引の消去が含まれております。

当第1四半期連結累計期間(自 2024年10月1日 至 2024年12月31日)

(単位:百万円)

	報告セグメント		その他 (注2)	合計
	HOME'S関連事業	海外事業		
売上収益				
外部顧客からの売上収益	5,951	1,909	506	8,367
セグメント間の売上収益	2	—	—	2
計	5,954	1,909	506	8,369
セグメント利益(△損失)(注1)	864	△276	△157	430
その他の収益及び費用(純額)				
営業利益				
金融収益及び費用(純額)				
持分法投資損益(△損失)				
税引前四半期利益				
その他の項目				
減価償却費及び償却費	261	214	9	485

(単位:百万円)

	調整額 (注3)	連結
売上収益		
外部顧客からの売上収益	—	8,367
セグメント間の売上収益	△2	—
計	△2	8,367
セグメント利益(△損失)(注1)	3	434
その他の収益及び費用(純額)		218
営業利益		652
金融収益及び費用(純額)		△42
持分法投資損益(△損失)		△14
税引前四半期利益		596
その他の項目		
減価償却費及び償却費	—	485

(注) 1 セグメント利益(△損失)は、売上収益から売上原価及び販売費及び一般管理費を控除しております。

2 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、老人ホーム・介護施設の検索サイト「LIFULL介護」及びその他の新規事業等が含まれております。

3 セグメント利益の調整額には、セグメント間取引の消去が含まれております。

3. 重要な後発事象

(連結子会社の異動)

当社は、2025年1月17日開催の取締役会において、当社の連結子会社であるLIFULL CONNECT, S.L. (以下、LIFULL CONNECT) の株式の異動に関する契約書を締結することを決議し、2025年1月21日付で当社が保有するLIFULL CONNECTの全株式の異動が完了いたしました。

なお、本件は当社の完全子会社であるLIFULL CONNECTの全株式をCONNECT NEXT PTE. LTD. に現物出資することにより、同社の議決権を有しない種類株式 55%を取得する取引であるため、LIFULL CONNECTは当社の連結範囲から除外されます。

1. 異動の理由

当社グループは、「あらゆるLIFEを、FULLに。」をコーポレートメッセージに掲げ、2021年9月期～2025年9月期までの現中期経営計画の中で、国内最大級の不動産情報サービス「LIFULL HOME'S」と海外事業の拡大に注力しております。海外においては、2019年に、それまでに子会社化していた Trovit Search S.L.U. と Mitula Group Limited の持ち株会社であるLIFULL CONNECTを設立し、2023年にはタイを中心にインターネットを活用したDXエージェントを行うFazWaz Thailand Co. Ltd. を子会社化する等で、成長戦略「Moving to Direct (アグリゲーションサービスから、実契約により近いポータルサイト・DX エージェントへサービスの転換)」を推進してまいりました。戦略通り Direct 領域は拡大しておりますが、代表的な検索エンジンのアルゴリズム変更等の外部環境の急激な変化からアグリゲーションの減収が進み、2020年9月期、2021年9月期、2024年9月期に、計画の見直しや評価基準の変更等により回収可能価額を検討し、のれんの減損損失を計上しております。

国内においては、主要事業の成長拡大に向けた選択と集中を行っており、主要事業の LIFULL HOME'S では、2023年9月期、2024年9月期共に、売上収益は順調に回復を継続しています。

このような状況のもと、海外特定子会社の異動を含む海外事業のリストラクチャリングを実施し、国内の事業拡大に向けて経営資源を集中することで、国内事業の成長を最大限加速することができると判断いたしました。

2. 異動する子会社の概要

(1) 名称	LIFULL CONNECT, S.L.
(2) 本社所在地	スペイン / バルセロナ
(3) 代表者の役職・氏名	Michael Stuart Bernard Kenner
(4) 事業内容	アグリゲーションサイトを運営するグループ会社の経営管理並びにそれに付随する業務
(5) 設立年月日	2019年11月
(6) 資本金	3,001ユーロ (2024年9月30日現在)
(7) 総資産額	19,158百万円 (2024年9月30日現在)
(8) 売上収益	8,153百万円 (2024年9月期)

3. 相手先の概要

(1) 名称	CONNECT NEXT PTE. LTD.
(2) 本社所在地	シンガポール
(3) 代表者の役職・氏名	CEO、Michael Stuart Bernard Kenner
(4) 事業内容	持株会社
(4) 資本金	非上場会社のため非開示
(5) 設立年月日	2024年12月17日
(6) 大株主及び持株比率	FWG HOLDINGS PTE. LTD. 100%

4. 異動の時期

2025年1月21日

5. 異動前後の議決権所有割合、株式の状況及び譲渡価額

(1) 異動前の所有株式数 (LIFULL CONNECT)	普通株式3,001株 (議決権所有割合100%)
(2) 異動後の所有株式数 (LIFULL CONNECT)	0株
(3) 異動前の所有株式数 (CONNECT NEXT)	0株 (議決権所有割合0%)
(4) 異動後の所有株式数 (CONNECT NEXT)	Series A株式1,386,000株 (所有株割合55%、議決権所有割合0%)
(5) 譲渡価額等	<p>LIFULL CONNECTの株式異動に伴う現金対価はありません。</p> <p>LIFULLの所有するLIFULL CONNECT全株式を、CONNECT NEXTに現物出資する対価として、当社はCONNECT NEXTの議決権のない種類株式の55%を取得します。</p> <p>種類株式 (Series A株式) の内容については、下記のとおりです。</p> <p>(1) 議決権：なし</p> <p>(2) 配当：普通株式と同様</p> <p>(3) 清算時優先配当：CONNECT NEXTの清算、解散または終結、CONNECT NEXTの過半数以上の株式譲渡、CONNECT NEXTの過半数を保有する株主変更となる合併等が発生した場合、Series A株主が他の種類株式・普通株式の株主に優先して分配を受ける。</p> <p>(4) 自動転換：普通株式の新規公開、株主間の相互合意、LIFULLのCONNECT NEXTに対する持株比率が20%未満になる場合は自動的に普通株式に転換される。</p>