

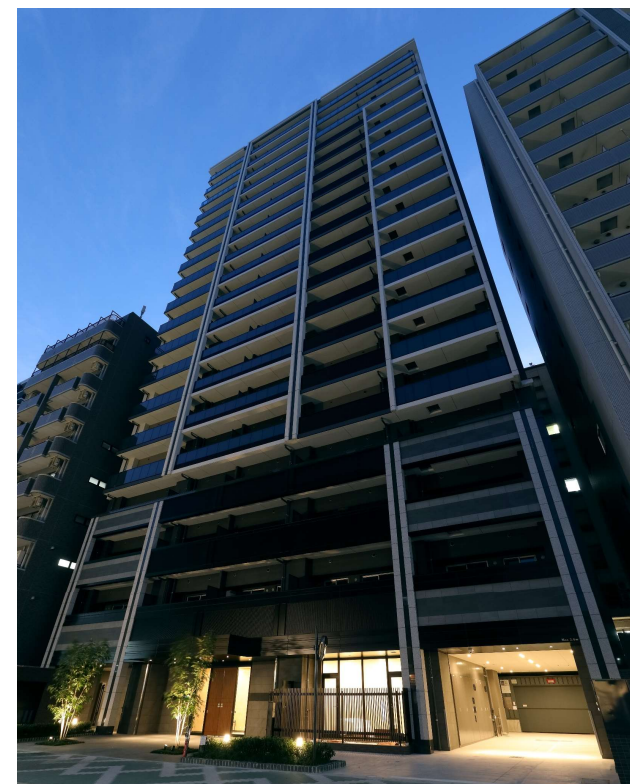
2025年9月期 1Q 決算ハイライト



株式会社プレサンスコーポレーション

証券コード： **3254**

東証スタンダード市場



2025年2月13日リリース

連結損益計算書 要約

- 前年同期比：売上は増加、営業・経常・純利益は減少
- 売上・利益ともに、1Q時点で計画を上回りつつ、通期ではほぼ計画通りに進捗

	24/9期 1Q 実績 '23.10.1~'23.12.31		'25/9期 1Q 実績 '24.10.1~'24.12.31			'25/9期 計画 '24.10.1~'25.9.30		年間計画 に対する 進捗率 A/B
	金額 (百万円)	構成比	金額 A (百万円)	構成比	前期比	金額 B (百万円)	構成比	
売上高	40,960	100.0%	42,895	100.0%	104.7%	218,624	100.0%	19.6%
売上原価	29,571	72.2%	34,637	80.7%	117.1%	174,199	79.7%	19.9%
売上総利益	11,388	27.8%	8,258	19.3%	72.5%	44,424	20.3%	18.6%
販管費	3,601	8.8%	4,716	11.0%	131.0%	23,378	10.7%	20.2%
営業利益	7,786	19.0%	3,541	8.3%	45.5%	21,046	9.6%	16.8%
経常利益	7,712	18.8%	3,332	7.8%	43.2%	20,062	9.2%	16.6%
親会社株主に帰属する 当期純利益	5,319	13.0%	2,182	5.1%	41.0%	13,591	6.2%	16.1%

- 前期比：**
- 売上高：不動産販売は減少したものの、メルディアDC社との連結によって、工事売上高が増加
 - 売上総利益率：8.5ptダウン（商品構成の違い（メルディアDC社との連結によって、マンション販売に比べて粗利率が低い請負建設業が増加したことによるもの）
 - 販管費の増加：メルディアDC社との連結による増加及び人員増等による人件費の増加
- 計画比：**
- 前年同期比で利益は減少しているものの、計画を上回って進捗しており、通期業績予想（年間計画）に変更なし

主要商品の売上実績

主要商品	24年9月期 1Q 実績 '23.10.1~'23.12.31				'25年9月期 1Q 実績 '24.10.1~'24.12.31				'25年9月期 年間計画 '24.10.1~25.9.30	
	数量		金額		数量		金額		金額	
	戸数	前期比 (%)	(百万円)	前期比 (%)	戸数	前期比 (%)	(百万円) A	前期比 (%)	(百万円) B	進捗率 A/B
ワンルームマンション	977	108.6%	17,843	116.7%	786	80.5%	15,253	85.5%	80,620	18.9%
ファミリーマンション	429	90.5%	17,546	95.2%	162	37.8%	5,461	31.1%	66,960	8.2%
戸建	36	189.5%	1,384	193.0%	119	330.6%	4,516	326.4%	18,961	23.8%
中古マンション	121	74.7%	1,998	82.4%	253	209.1%	4,572	228.8%	14,002	32.7%
合計	1,563	100.5%	38,772	105.1%	1,320	84.5%	29,804	76.9%	180,543	16.5%

前期比: ワンルームマンション、ファミリーマンションは竣工物件が少なく、戸数・売上高も減少。戸建・中古マンションは大幅増加

- ・ワンルームマンション: 戸数 ▲191戸、売上 ▲2,590百万円
- ・ファミリーマンション: 戸数 ▲267戸、売上 ▲12,085百万円
- ・戸建: 戸数 +83戸、売上 +3,132百万円
- ・中古マンション: 戸数 +132戸、売上 +2,573百万円

計画比: 概ね、年間計画（2024年11月14日 開示 業績予想）通りに進捗

- ・前年同期比で戸数・売上高は減少しているが、概ね計画通り。
- ・今期業績予想の修正は無し

連結貸借対照表 要約

	'23年9月末		'24年9月末		'24年12月末		
	実績 (百万円)	構成比	実績 (百万円)	構成比	実績 (百万円)	構成比	増減 (百万円)
流動資産	248,889	91.4%	300,195	92.6%	300,973	93.0%	778
内、現金及び預金	110,147	40.4%	101,779	31.4%	90,137	27.8%	▲11,642
内、販売用不動産	8,171	3.0%	23,867	7.4%	28,140	8.7%	4,273
内、仕掛販売用不動産	126,241	46.4%	162,215	50.1%	166,162	51.3%	3,947
固定資産	23,430	8.6%	23,864	7.4%	22,765	7.0%	▲1,098
資産合計	272,319	100.0%	324,060	100.0%	323,739	100.0%	▲320
流動負債	32,528	11.9%	33,935	10.5%	32,151	9.9%	▲1,783
内、短期有利子負債	10,952	4.0%	12,001	3.7%	20,033	6.2%	8,031
固定負債	63,524	23.3%	94,116	29.0%	94,977	29.3%	861
内、長期有利子負債	63,266	23.2%	93,372	28.8%	94,263	29.1%	890
負債合計	96,052	35.3%	128,051	39.5%	127,128	39.3%	▲922
純資産合計	176,266	64.7%	196,009	60.5%	196,611	60.7%	601
負債純資産合計	272,319	100.0%	324,060	100.0%	323,739	100.0%	▲320

主な増減要因：'24年9月末との比較

流動資産： 現預金▲11,642百万円、販売用不動産+4,273百万円、仕掛販売用不動産+3,947百万円

固定資産： 賃貸不動産▲1,074（ワンルームマンション2棟を販売用不動産に振替え、中古マンションの増加）

負債： 金融機関からの有利子負債計+8,932百万円、電子記録債務▲4,618百万円、未払法人税等▲3,855百万円、買掛金▲718百万円、工事未払金▲749百万円

純資産： 当期純利益計上額2,182百万円、配当金の支払い▲1,665百万円

自己資本比率： 60.3%（'24年9月末から0.2ptアップ）

※ 赤枠内の棚卸資産の詳細については、次ページに記載

棚卸資産（取得済み用地）の状況 <'24年12月末時点>

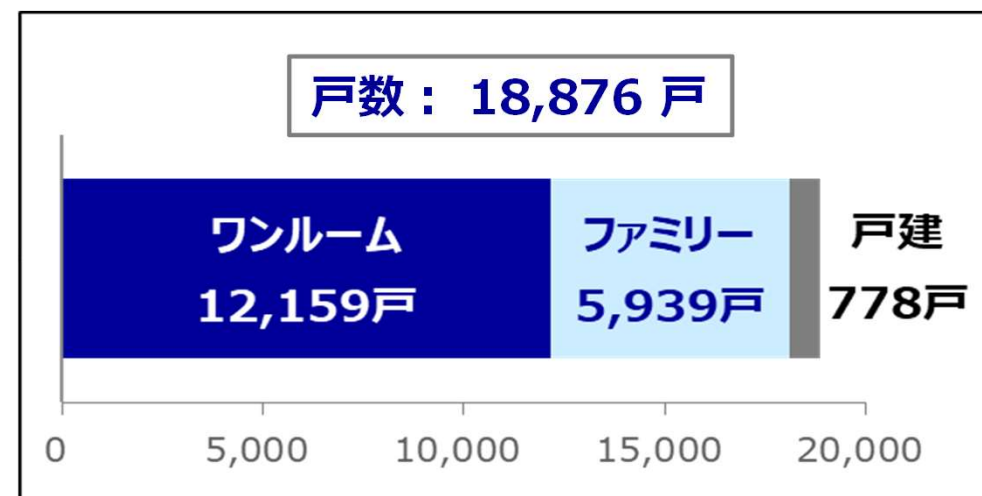
棚卸資産 内訳

(百万円)

	主要商品の土地代金	その他土地代金	建築代金	計 (前ページ赤枠内数値)
販売用不動産	8,902	1,449	17,788	28,140
仕掛販売用不動産	132,405	2,340	31,416	166,162
計	141,308	3,790	49,204	194,302



主要商品別の棚卸資産・土地代金の内訳



主要商品の受注（契約）状況、2025年9月期売上計画達成見通し '25年1月1日時点

'25年9月期2Qスタート（=1Q末）時点で、1Q売上実績と今期に売上計上予定の受注済み金額（水色部分）により、主要商品の**通期売上計画182,736百万円の51.8%**を既に確保済み（薄黄色部分）

受注残高 1Q末時点 ('24年12月末)	受注残高合計 A+B		引渡し予定時期 内訳			
	'24年12月末時点		'25年9月期 A		'26年9月期以降 B	
	数量 (戸)	金額 (百万円)	数量 (戸)	金額 (百万円)	数量 (戸)	金額 (百万円)
ワンルームマンション	1,726	29,057	1,269	21,879	457	7,178
ファミリーマンション	929	39,518	866	35,878	63	3,639
戸建	88	3,387	88	3,387	0	0
中古マンション	140	2,506	140	2,506	0	0
その他不動産販売	0	245	0	245	0	0
合計	2,883	74,714	2,363	63,896	520	10,817

注：受注残高＝以下の状態にある物件の売買契約金額の合計

- ・主に建築中で、引渡し前
- ・売買契約の締結は完了
- ・購入者への物件の引渡しが未完了

通常、竣工後に物件を顧客に引き渡し、受注高を売上高に振替計上

売上高予想 に対する 進捗状況	'25年9月期 1Q末時点の 売上高 実績 C		+	受注残高の内、 今期中に 売上計上予定 A		=	1Q末時点で、今期中の 売上の見通しが既に立っ ている数値 D=C+A		÷	今期の売上高予想(E) に対する売上高確保率 (1Q末時点)	
	数量 (戸)	金額 (百万円)		数量 (戸)	金額 (百万円)		数量 (戸)	金額 (百万円)		金額 E (百万円)	売上高確保率 D/E
ワンルームマンション	786	15,253		1,269	21,879		2,055	37,133		80,620	46.1%
ファミリーマンション	162	5,461		866	35,878		1,028	41,340		66,960	61.7%
戸建	119	4,516		88	3,387		207	7,904		18,961	41.7%
中古マンション	253	4,572		140	2,506		393	7,079		14,002	50.6%
その他不動産販売	0	955		0	245		0	1,200		2,192	54.7%
合計	1,320	30,759		2,363	63,896		3,683	94,656		182,736	51.8%



株式会社プレサンスコーポレーション

(注) 本資料のうち、業績見通し等に記載されている将来の数値は、開示時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでいますので、実際の業績は、業況の変化などにより異なる場合があります。

<お問合せ先>

株式会社プレサンスコーポレーション 経営管理本部

TEL : 06-4793-1650(代) FAX : 06-4793-1651

E-mail : psc@pressance.co.jp