



2025年2月14日

各 位

会 社 名 株式会社ムゲンエステート  
代 表 者 名 代表取締役社長 藤田 進一  
(コード番号：3299 東証スタンダード)  
問 合 せ 先 上席執行役員 経営企画部長 細川 紀仁  
(TEL. 03-6665-0581)

## 剰余金の配当及び配当方針の変更（中間配当の実施）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、2024年12月31日を基準日とする剰余金の配当を行うこと及び2025年12月期より中間配当を実施することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

なお、2024年12月31日を基準日とする剰余金の配当につきましては、2025年3月26日開催予定の第35回定時株主総会において、ご提案申し上げる予定であります。

### 記

#### 1. 2024年12月期の配当について

##### (1) 配当の内容

	決定額	直近の配当予想 (2025年1月29日公表)	前期実績 (2023年12月期)
基準日	2024年12月31日	2024年12月31日	2023年12月31日
1株当たり配当金	104円00銭	104円00銭	63円00銭
配当の総額	2,419百万円	—	1,484百万円
効力発生日	2025年3月27日	—	2024年3月28日
配当原資	利益剰余金	—	利益剰余金

##### (2) 理由

当社は、株主の皆さまに対する利益還元を経営の重要課題の一つと位置付けております。長期的な事業拡大のため財務体質の強化と内部留保の充実を図りつつ、安定した配当を継続することを基本方針とし、業績の水準やバランスシートをベースとする資本コストや資本収益性等を総合的に勘案し利益配分を決定してまいりたいと考えております。また、中長期的な連結配当性向の目標水準を40%以上としております。

この基本方針のもと、2024年12月期の業績並びに今後の事業展開を総合的に勘案し、当期の1株当たりの期末配当金につきましては、直近の配当予想通り、104円とする予定です。

##### (参考) 年間配当の内訳

基準日	1株当たり配当金		
	第2四半期末	期 末	年 間
当期実績	0円00銭	104円00銭	104円00銭
前期実績(2023年12月期)	0円00銭	63円00銭	63円00銭

## 2. 配当方針の変更について

### (1) 配当方針の変更内容（下線部が変更箇所）

#### (変更前)

当社は、株主の皆さまに対する利益還元を経営の重要課題の一つと位置付けております。長期的な事業拡大のため財務体質の強化と内部留保の充実を図りつつ、安定した配当を継続することを基本方針とし、業績の水準やバランスシートをベースとする資本コストや資本収益性等を総合的に勘案し利益配分を決定してまいりたいと考えております。また、中長期的な連結配当性向の目標水準を 40%以上としております。

以上のように、当社は年間の業績、持続的な成長の実現に向けた事業ポートフォリオの見直しや人的資本への投資等を総合的に見極めたうえで配当することとしていることから、年1回の期末配当を基本的な方針としており、これらの剰余金の配当について、期末配当の決定機関は株主総会であります。

#### (変更後)

当社は、株主の皆さまに対する利益還元を経営の重要課題の一つと位置付けております。長期的な事業拡大のため財務体質の強化と内部留保の充実を図りつつ、安定した配当を継続することを基本方針とし、業績の水準やバランスシートをベースとする資本コストや資本収益性等を総合的に勘案し利益配分を決定してまいりたいと考えております。また、中長期的な連結配当性向の目標水準を 40%以上としております。

また、配当の実施については、株主の皆さまへの利益還元の機会を充実させるため、中間配当と期末配当の年2回実施を基本方針としております。これらの剰余金の配当について、中間配当の決定機関は取締役会、期末配当の決定機関は株主総会であります。

### (2) 配当方針の変更理由

当社は、第2次中期経営計画で掲げた事業拡大と経営基盤・株主還元の強化について、一定の成果を上げることができ内部留保の充実も図られております。また、2023年5月には配当性向の目標水準の引上げを実施しており、計画期間の業績は順調に推移しました。このような状況を踏まえ、配当の実施については、期末配当の年1回を基本的な方針としておりましたが、株主の皆さまへの利益還元の機会を充実させるため、2025年12月期より中間配当を実施することといたしました。

なお、当社は取締役会決議によって、毎年6月30日を基準日として中間配当を実施することができる旨を定款で定めております。

### (3) 2025年12月期の配当予想

基準日	1株当たり配当金		
	第2四半期末	期末	年間
次期予想(2025年12月期)	45円00銭	67円00銭	112円00銭
前期実績(2024年12月期)	0円00銭	104円00銭	104円00銭

以上