



2025年2月14日

各 位

会 社 名 株式会社レオパレス21  
代 表 者 名 代表取締役社長 宮尾 文也  
(コード番号 8848 東証プライム市場)  
問 合 せ 先 取締役 経営管理本部長 竹倉 慎二  
(TEL 050-2016-2907 )

### 通期業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向等を踏まえ、2024年5月10日に公表しました2025年3月期通期の連結業績予想及び個別業績予想を下記の通り修正することとしましたのでお知らせいたします。

#### 記

業績予想の修正について

#### (1) 修正の内容

#### 【連結】

2025年3月期 通期 業績予想数値の修正 (2024年4月1日～2025年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 428,600	百万円 26,600	百万円 24,900	百万円 14,500	円 銭 45.64
今回修正予想 (B)	433,300	31,000	29,800	17,300	54.45
増 減 額 (B-A)	4,700	4,400	4,900	2,800	
増 減 率 (%)	1.1	16.5	19.7	19.3	
(ご参考) 前期実績 (2024年3月期)	422,671	23,313	19,476	42,062	130.91

#### 【個別】

2025年3月期 通期 業績予想数値の修正 (2024年4月1日～2025年3月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 408,000	百万円 24,800	百万円 16,100	円 銭 50.68
今回修正予想 (B)	413,900	31,500	20,800	65.47
増 減 額 (B-A)	5,900	6,700	4,700	
増 減 率 (%)	1.4	27.0	29.2	
(ご参考) 前期実績 (2024年3月期)	403,461	21,879	44,554	138.67

(2) 2025年3月期 通期 業績予想数値の修正の理由

入居率は計画を下回って推移する一方で、旺盛な法人需要と物価高騰を背景に、家賃単価が上昇基調を維持することから、売上高は増加を見込んでおります。

売上原価は管理物件の維持運用費用に関する会計処理の修正等により、増加が予想されるものの、販管費は第2四半期までの採用の遅れにより抑制される見通しであり、営業利益も前回予想を上回る見通しです。

(注) 上記の業績予想等は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき算出したものであり、実際の業績は、今後様々な要因により予想数値とは異なる場合があることにご留意下さい。

以上