



2025年2月14日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京湾に面した港町であり、商業施設やオフィスビルが立ち並ぶ一方で、住宅地も多く存在するエリアです。JR 品川駅や京急線の青物横丁駅を中心に、交通アクセスが良く、都心へのアクセスも良好です。

また、東京湾を望む景色や水辺の散策スポットも多く、自然と都会が融合した魅力的なエリアとして知られています。南品川エリアには、大型商業施設やレストラン、カフェなどが充実しており、ショッピングやグルメを楽しむことができます。

さらに、周辺には歴史的な建造物や公園もあり、観光スポットとしても人気があります。

品川区南品川は、都会の喧騒から離れた落ち着いた雰囲気と便利な立地が魅力のエリアです。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	品川区南品川土地
所在地	品川区南品川2丁目
交通	京浜急行線「青物横丁」駅 徒歩8分 京浜急行線「新馬場」駅 徒歩5分
敷地面積	397.12 m ² (約 120.12 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 青物横丁プロジェクト
専有面積	840.78 m ² (約 254.33 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建
計画建物	共同住宅 29戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2027年9月期の売上の一部を想定しており、当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上