

2024年12月期 決算説明資料

 **B-Lot** Co.,Ltd.

東証スタンダード:3452

2025.2.14



1. ご挨拶	P.3
2. 業績ハイライト	P.8
3. 中期経営計画 振り返りと進捗	P.14
4. 事業概要	P.25
5. 会社概要	P.34

企業基盤強化と業績伸長を同時に成し遂げ、更に大型M & Aを発表 2025年12月期にも期待を繋ぐ大きな成果をあげる

ビーロットグループに日頃より厚いご支援を頂き、誠に有難うございます。

2025年に入り、日本や世界の政治経済状況はますます予測が難しくなっています。

米国の積極的な経済政策に対して日本はインフレ傾向にあり、為替をはじめとする今後の経済動向が非常に気になります。

日本の不動産業界においては、収入・費用いずれもの上昇、建築費の高騰、そして、これらに対する投資家の見方の変化が続いています。このような状況の中、当社グループは2024年12月期において3か年の中期経営計画を大幅に上回る業績をあげ、極めて好調に推移しました。

中期経営計画においては、特に長期的な成長を念頭に人材確保や育成など企業基盤の強化に注力しております。

これは、コロナ後の2023年12月期までの業績回復が予想以上に早く、また予想を上回る水準で達成できたことにも後押しされています。

そして2024年12月期は、企業基盤強化が進んでいる中でも、計画を大幅に上回る業績をしっかりと上げることができました。

キラリと光る明確な強みで投資意欲をかきたてる魅力的な不動産の仕入れや再生、

あるいは、要求度の高いお客様にも高くご満足頂けるカスタマイズされた良質なサービス提供が成果に結びついたと自負しております。

コロナ後の新たなスタートが極めて好調に進み、更に大型M & Aが成約に至り、2025年12月期は「第二の創業期」といった期待に満ち溢れた気持ちであります。

引き続き、企業基盤の強化と業績伸長を同時に進める所存ですが、成長のスピードを加速させる鍵となるのは大型M & Aです。

経営環境の様々な変化を楽しみ、従来からの強みのフル活用、グループシナジーの追求、大胆な人材登用などの施策も実践して参ります。

2025年以降の当社グループをご愛顧、ご指導、ご鞭撻頂くと共に、ご期待頂きたくよろしくお願い申し上げます。



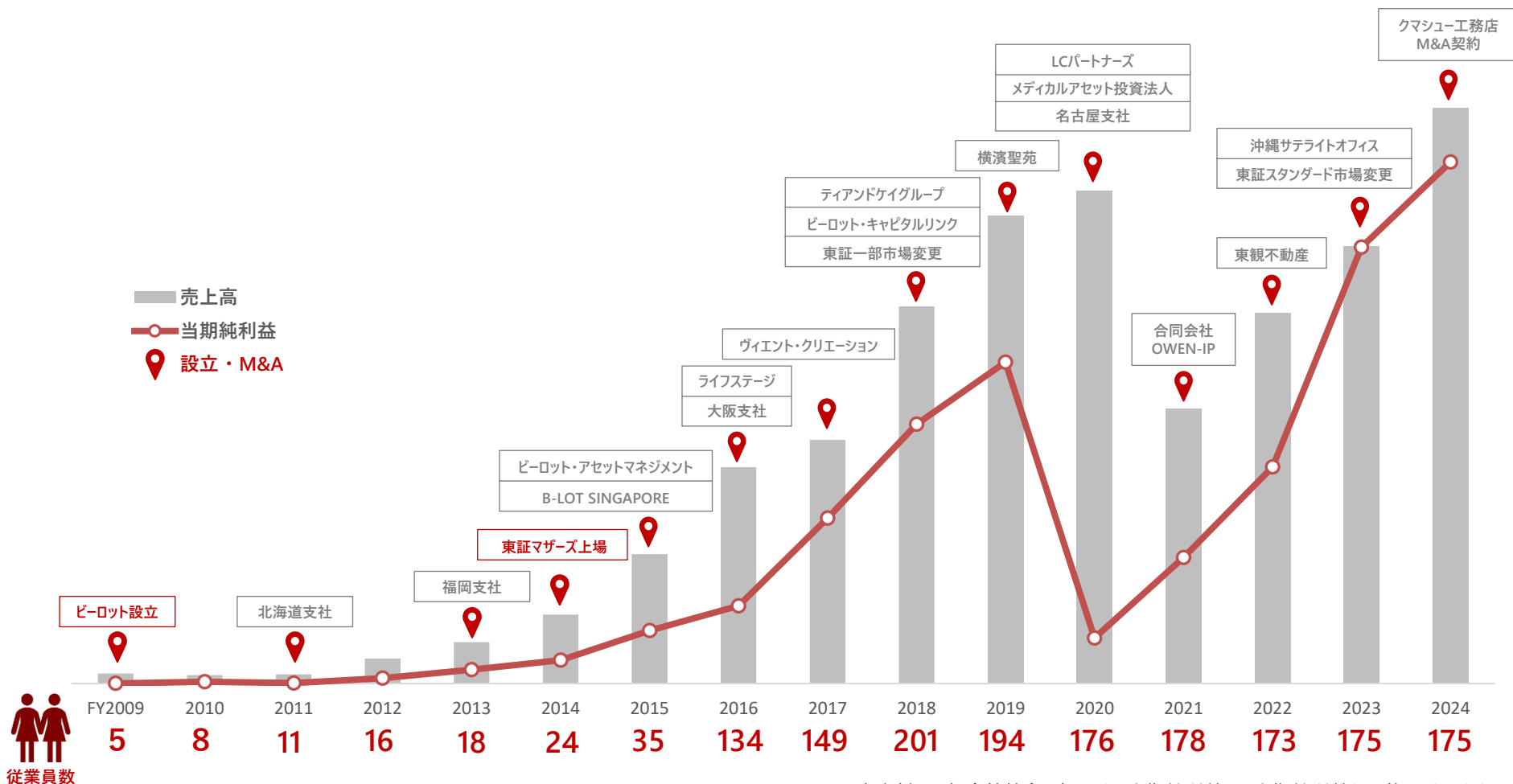
取締役社長
望月 雅博

代表取締役会長
宮内 誠

ビーロットの歩み

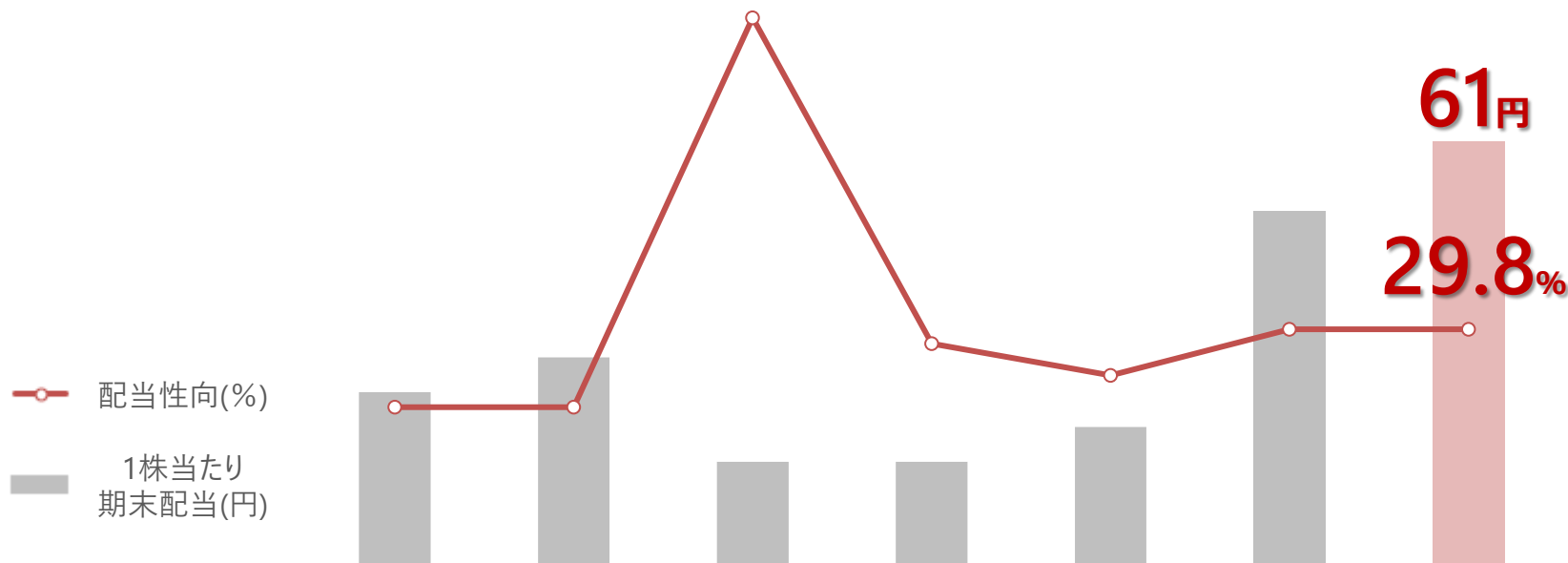
…2024年12月期…

- 100年続く企業グループを目指してM&Aまたはグループ会社・支社設立などを実施
- 2023年度に続き、2024年度も創業来過去最高益を更新



※本資料では親会社株主に帰属する当期純利益は、当期純利益と記載しております。

- 企業の長期安定成長に伴い、中長期保有の株主様に高配当も実現
- 2024年度の1株当たり期末配当額、**10円の大増配**予定



FY	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
期末株価	561 ※1	1,016 ※1	645	529	543	954	1,288
1株当たり 期末配当(円)	25 ※1	30 ※1	15	15	20	51	61 ※2
配当性向	20%	20%	69%	28%	24%	29.8%	29.8%
株主数(名)	3,878	4,745	14,936	24,793	27,787	12,499	14,030

※1: 期末配当=2018年1月/2020年4月の株式分割を考慮した数値

※2: 配当額 = 2025年3月開催の定時株主総会に付議予定



プロジェクトにご参加いただき
手厚く株主還元ができる体制へ

【金沢市・長町せせらぎビル】

公衆浴場・共同住宅の不動産再生



[宅地建物取引業者免許] 国土交通大臣 (3) 第8157号
[不動産特定共同事業許可] 金融庁長官・国土交通大臣第125号
業務管理者 岡島 伸治 第1/2/3号事業者
(第1号事業においては、電子取引業務を含む)

紹介動画

ビーロット株主様 限定ファンドキャンペーン

予定利回り
※1
8%
(年率)

株主限定ファンド概要

運用期間	約3ヶ月	※早期償還の可能性がございます
募集総額	100,000,000円	
募集単位	一口100,000円	
申込上限 (お一人様当たり)	10,000,000円	(100口)

募集開始日時

2025年4月2日水 18:30

先着順とさせていただきます、完売で終了となります

B-Den 登録は「カンタン・無料」今すぐ会員登録！
口座開設後、マイページより株主番号登録



- 当社従業員株主もプロジェクトに参加可能としております。
- 上記ファンドは予定のため、告知なく変更する可能性があります。
- 本商品は元本毀損のリスクなどがございます。詳細は、ホームページ等をご確認ください。
- ※1予定利回りは年率換算で、保証するものではありません。
- 2024年12月31日時点当社株主名簿に記載又は記録された1単元(100株)以上保有する株主様が対象です。
- 貸株サービスご利用者は対象外になりません。



B-Den

過去の実績例

2021年のサービス開始より

不動産のプロが選んだ

27件の運用ファンドは

元本 100%の返還実績がございます

元本を保証するものではありません。



第3号ファンド



第11号ファンド



第22号ファンド



第23号ファンド



第27号ファンド



第28号ファンド

B-Den [B-Lot Crowd Funding] とは？

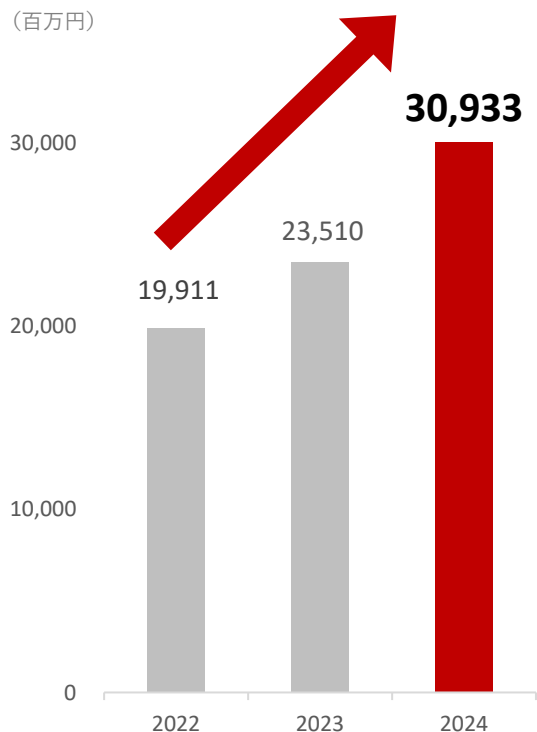
B-Den (ビデン) とは、株式会社ビーロットが不動産特定共同事業法における第一号事業者として企画・運営する匿名組合型の不動産クラウドファンディングの名称です。その名称は、古来からの“美田 (ビデン) = 財産” に由来しています。B-Lot Crowd Funding “B-Den” は私たちがプロとしての経験・英知を集結させ生み出す「美田 (財産)」への投資機会をより身近に感じて頂けるサービスです。

業績ハイライト

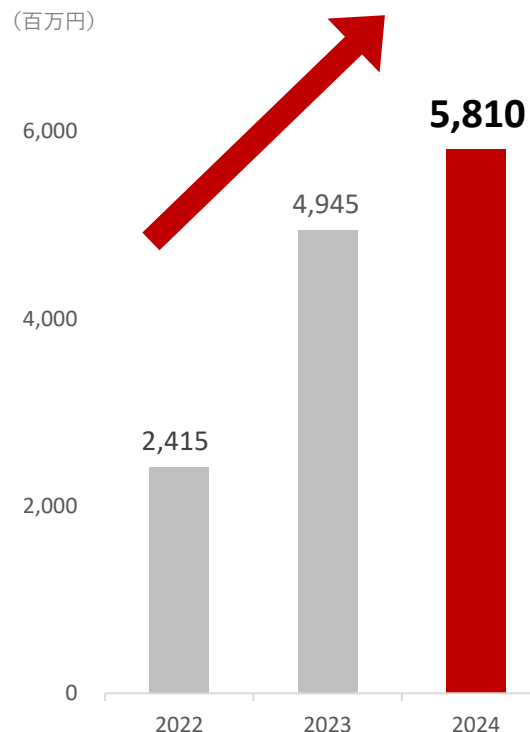
1. 当期純利益39億円超を達成し過去最高利益を更新！
大型案件(宿泊系不動産等)の売却が業績に寄与
2. 販売用・仕掛販売用不動産残高331億円
意欲旺盛な投資家へ訴求性の高い商品化に手応え
3. ハイパフォーマー・経営に強いコア人材・次世代リーダー増強に向け
人的資本への積極投資、スピード登用を実施
4. 過去最高価格(87.7億円)で株式譲渡契約締結
シナジー効果により事業領域拡大と更なる企業価値向上へ

KPIである「当期純利益」を意識し、確実に成長を果たす

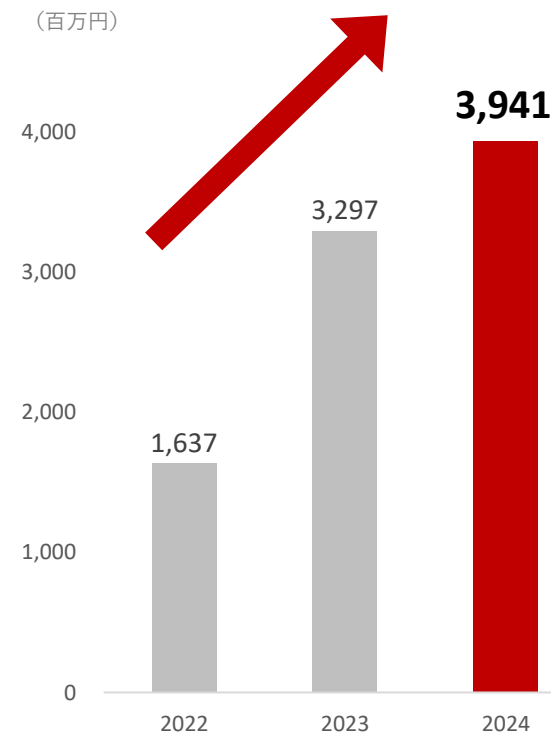
売上高



経常利益



当期純利益



連結PLサマリー

…2024年12月期…

(単位：百万円)

	2023/12.	2024/12.	対前年同期比 増減率
売上高	23,510	30,933	31.6%
①不動産投資開発	17,557	24,492	39.5%
②不動産コンサルティング	1,924	2,044	6.2%
③不動産マネジメント	4,028	4,396	9.1%
売上総利益	8,651	10,048	16.2%
販売費及び一般管理費	3,152	3,708	17.6%
営業利益	5,498	6,340	15.3%
①不動産投資開発	4,021	4,692	16.7%
②不動産コンサルティング	840	1,055	25.5%
③不動産マネジメント	1,906	2,206	15.7%
その他（全社経費）	△1,269	△1,614	27.1%
経常利益	4,945	5,810	17.5%
当期純利益	3,297	3,941	19.5%

※売上高には、セグメント間取引は含まれておりません。

売上高 **+7,422百万円**

➤ 創業来最高となる、300億円を達成！

販売費及び一般管理費 **+556百万円**

➤ 人件費大幅増 +265百万円
ハイクラス採用強化、譲渡制限付き株式付与
賞与増額などを「人的資本」に積極投資
M&A関連費用+279百万円

営業利益 **+841百万円**

➤ 不動産投資開発にて
販売用不動産評価損を525百万円計上

当期純利益 **+644百万円**

➤ 販管費増加を吸収し
期初業績目標を大きく達成！！

(単位：百万円)

	2023/12.	2024/12.	対前期比 増減率
資産	57,240	56,900	△0.6%
流動資産	48,263	48,171	△0.2%
固定資産	8,967	8,722	△2.7%
繰延資産	9	7	△27.2%
負債	42,200	39,230	△7.0%
流動負債	16,747	16,144	△3.6%
固定負債	25,452	23,085	△9.3%
純資産	15,040	17,670	17.5%
負債・純資産 合計	57,240	56,900	△0.6%

資産 ▲339百万円

- > **現金及び預金+1,905百万円**
販売用不動産▲5,848百万円
仕掛販売用不動産+3,524百万円

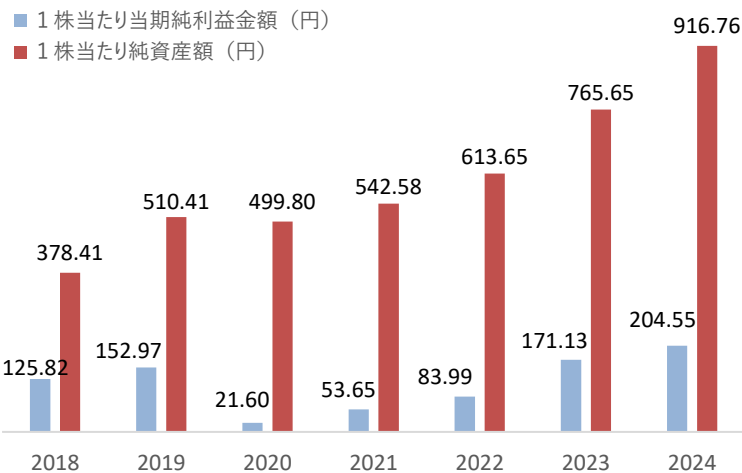
負債 ▲2,969百万円

- > 有利子負債▲2,763百万円
販売用不動産売却に伴い、借入金の返済が進む
資金効率を意識し、財務バランスの改善を図る

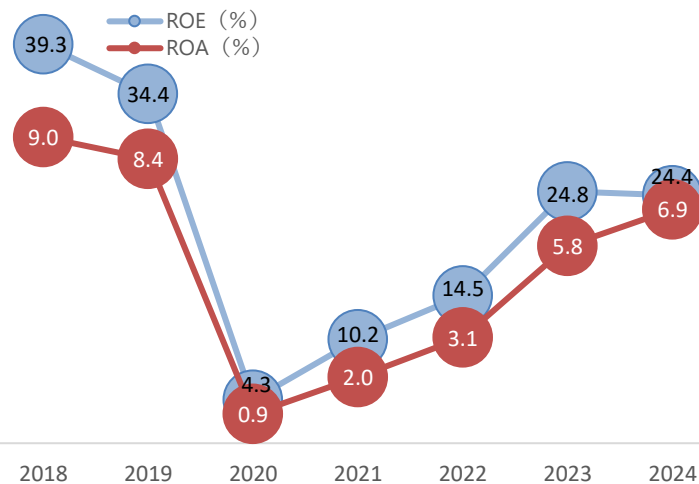
純資産 +2,630百万円

- > 利益剰余金+2,965百万円
自己資本比率31.0% (前期末25.6%)

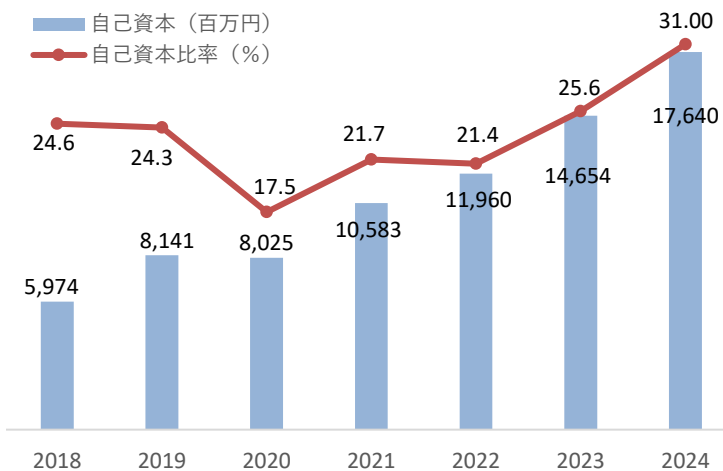
1株当たり当期純利益・純資産



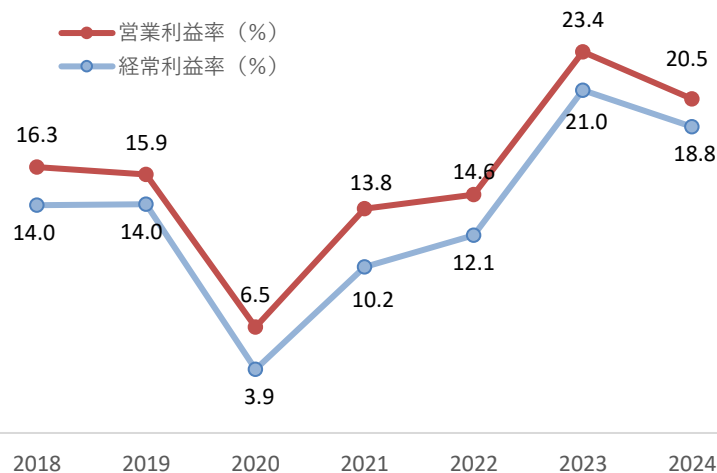
ROE/ROA



自己資本比率



利益率





中期経営計画 (2024-2026)

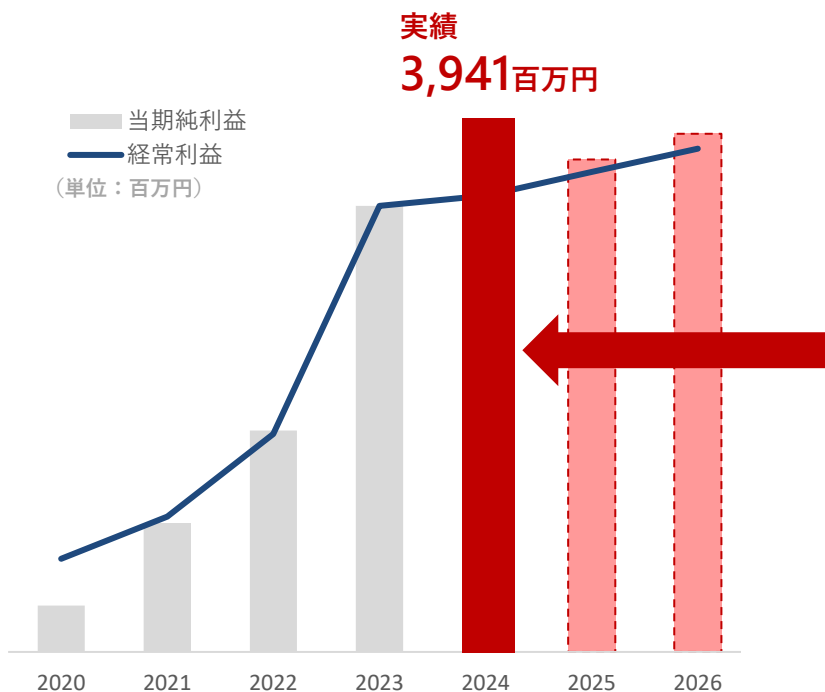
振り返りと進捗

業績目標

会計年度	経常利益	当期純利益
FY2024	5,060百万円	3,470百万円
FY2025	5,320百万円	3,640百万円
FY2026	5,580百万円	3,830百万円

指標目標

計画	30%以上を目標 株主還元を実現	配当性向	29.8% 2024年12月期実績
計画	毎期20億円程度増	固定資産	87.2億円 2024年12月時点
計画	30%以上を目標 経営基盤の強化	自己資本比率	31.0% 2024年12月期実績



利益目標を早期達成!

中期経営計画は、再策定のうえ
2025年4月末日までに発表予定

Pick up!

1

優秀な人材の確保と育成



ビーロットの企業理念と事業観を深く理解し
求められるミッションに高い成果を出せる人材の創出

Pick up!

2

ネットワーク・アライアンスの
深耕と拡張



不動産業者様、パートナー企業様、
個人富裕層様との関係をより一層強固にし
ネットワークの拡張を強化

3

資金調達手法の多様化



不動産クラウドファンディング「B-Den」での
直接金融による資金調達も強化

4

DXの推進と加速



テクノロジー活用により経営スピードと
既存事業の作業効率を格段に高め
1人当たりの生産性・ITリテラシーの向上を図る

Pick up!

5

新たな収益モデルの構築



パートナー企業様との共同出資やM&A
新たな事業領域や企業再生分野の
ノウハウを高める

6

コーポレートガバナンス・
リスク管理体制の強化



リスク管理体制の更なる整備
主に管理職を対象とした法務などの
教育研修制度などの充実化を図る

2024年
11月

譲渡価格87.7億円 大型M&A契約！



従業員数

48名

2024年12月時点

売上高

13,435百万円

2024年2月時点



当期純利益

1,226百万円

2024年2月時点



総資産

33,485百万円

2024年2月時点

※損益計算書は、決算期変更のため2025年度は、3月～9月分のみ連結を予定しております。

※貸借対照表は、当社2025年度第1四半期より連結を予定しております。

底地・借地・旧耐震建物・木造アパート
権利調整を得意とする

プロフェッショナル集団をグループ化



富裕層・投資家向け
不動産商品開発

築古・訳あり不動産
権利調整

1 棟マンション

1 棟ビル

建物開発

ホテル

仕入ルート・シェア拡大
シナジー極大化

総資産900億円超

※上記は、クマシュー工務店2024年2月期とB-Lotグループ2024年12月期の
総資産を合算した数値でございます。

底地（種地）

借地権

旧耐震建物

居抜きトラブル

地震大国の日本、旧耐震建物の補強・建替えが課題。

2022年12月に、国土交通省によって集計された「住宅・建築物の耐震化の現状と目標」においては2030年までに耐震性の不十分な住宅を、おおむね解消する目標が掲げられている

耐震基準改定の流れ

耐震基準	法改正	耐震の考え方	耐震強度
旧耐震基準	1950（昭和25）年 建築基準法の施行 1971（昭和46）年 建築基準法施行令改正	震度5程度の地震に耐えうる 現在の視点から見ると、地震のための 設計をほとんどしていない	危険 大地震で倒壊する 可能性が大きい
新耐震基準	1981（昭和56）年 建築基準法大改正 1995（平成7）年 耐震改修促進法の施行	震度6強～7程度の地震で倒れない ◎壁量規定の見直し 耐震性は強化されたが、法律的な拘束 力はない	要注意 大地震で倒壊する 可能性がある
2000年基準 （新・新耐震基準）	2000（平成12）年 建築基準法大改正 2005（平成17）年 建築基準法改正 2006（平成18）年 耐震改修促進法改正	震度6強～7程度の地震で倒れない ◎壁の配置のバランス ◎基礎について ◎指定の接合金物の使用などを規定	ひとまず 安心

2016年熊本地震の住宅の被害状況

	旧耐震基準の 住家	新耐震基準の 住家	2000年基準の 住家
倒壊・崩壊	28.2%	8.7%	2.2%
大破	17.5%	9.7%	3.8%
軽微・小破・中破	49.1%	61.2%	32.6%
無被害	5.1%	20.4%	61.4%

出所：（公社）全国宅地建物取引業協会連合会、作成資料
日本木造住宅耐震補強事業者協同組合、調査データより

**クマシュー工務店は
2025年7月に満20年を迎えます。**



**旧耐震建物の取得・権利調整に強み
安全性の高い建物の普及に寄与**

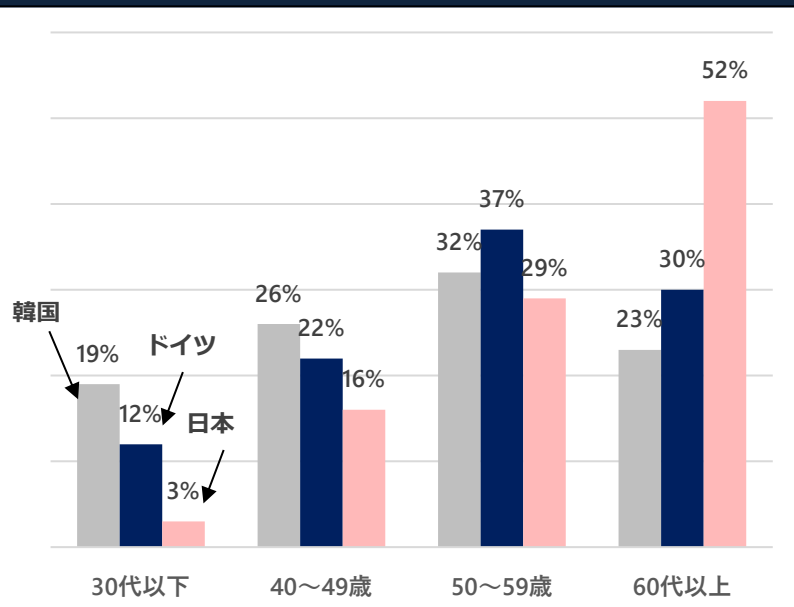
日本は、若い経営者・後継者が少ない！当社グループ勝機あり！

経営者が決定している企業の課題（回答313者）

1位：後継者の経営能力

出所：中小企業庁 2024年版 中小企業白書より

経営者年齢の国際比較



出所：中小企業庁 令和6年6月28日
「事業承継・M&Aに関する現状分析と今後の取組の方向性」

【M&A】

B-LOTを選んで頂ける理由

独立系
上場会社

慎重で
丁寧な社風

創業者
経営者への
リスペクト

人材層
の厚さ

成長性

情報管理の
徹底

女性
活躍

口コミ
紹介
多数

非敵対的
実績多数

自己実現
支援

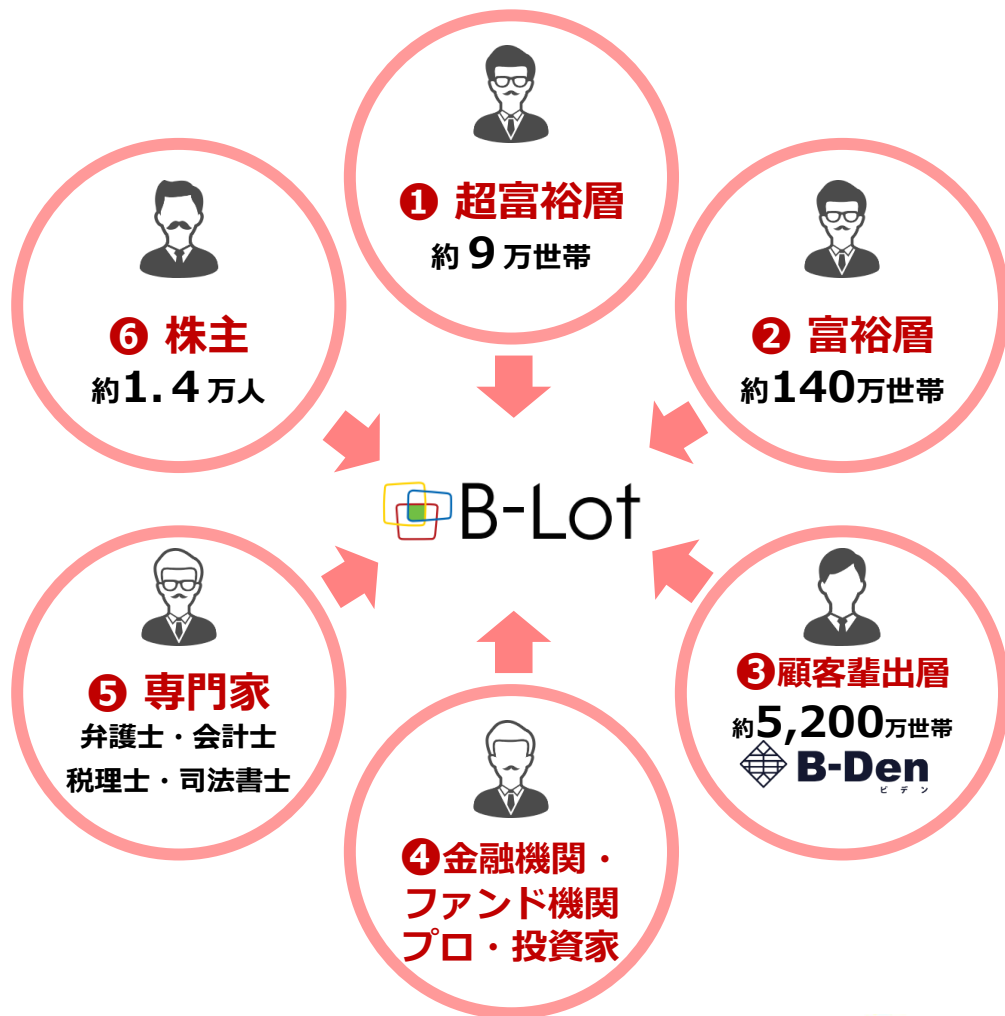
クローズド
相対取引
多数

and
more



「信頼」「調和」を重視！

自社のファン・ネットワークを増やす方法として、M&A施策は有効！



- ①** 役員のコネクションを駆使し、超富裕層にアプローチ。潜在的なニーズや情報を早期に取得し、相続対策や事業承継など実例をもって強みを訴求

»» クマシュー工務店
不動産業歴の長い人材を迎え入れ！

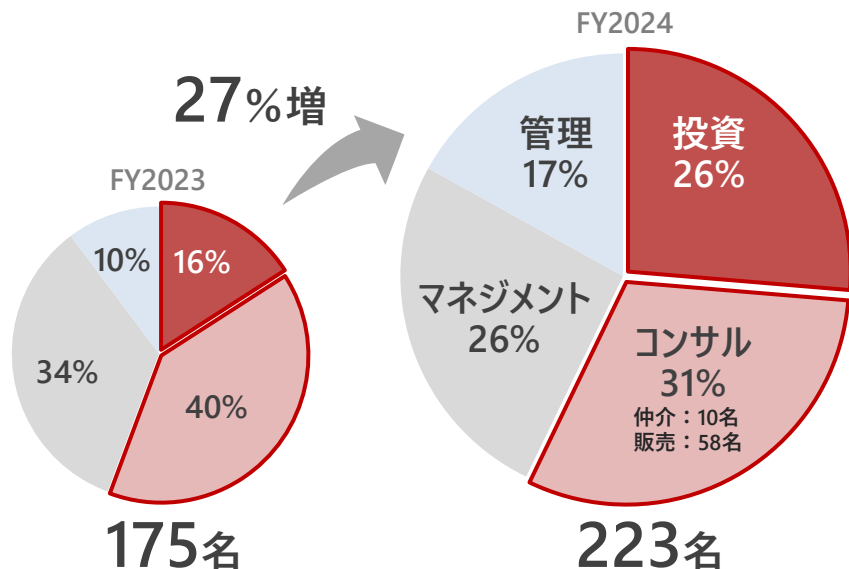
- ④** 全国の銀行約55行との長期継続的な取引実績を顧客・物件開拓へとつなげる。AMの取引実績を通じ、機関投資家・ファンドとの関係強化

»» 金融機関7行新規取引開始
クマシュー工務店取引銀行48行
ネットワーク強化

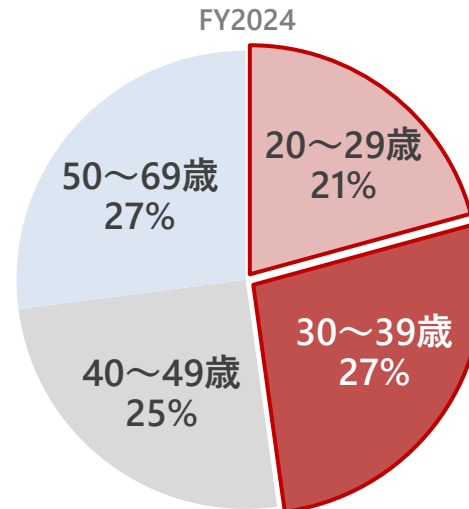
経営に強いコア人材育成が急務！ ⇒ 経営者予備軍の待遇アップ！

- クマシュー工務店をビーロットグループに迎え入れ、営業人員は総勢約130人へ増強グループ丸となり取扱単価とサービスの質のレベルアップを目指す！
- 経営者を目指す活躍層を輩出。老若男女問わず、実力評価！社内間の異動も活性化、活躍層の賃上げ・登用を加速させる方針

【グループ従業員 部門別】



【グループ従業員 年代別】



※連結+クマシュー工務店の人員を合算した数値でございます。

新卒採用を強化！初任給30万円へ引上げ

新卒社員の待遇

初任給 **30** 万円 ← 2025年4月より2万円引き上げ！

福利厚生

- ・首都圏近距離手当
- ・資格取得祝い金
- ・四半期表彰 Etc....
- ・持株会10%奨励
- ・自社保有施設優待
- ・リファラル採用謝礼
- ・長期勤続者表彰

採用見込 **10**名 (2025年参考：男女比 7:3)

会社説明会

1. 会社概要の説明
業界動向や進行中PJなどご紹介
2. 質疑応答
やりがいや会社の雰囲気など

26卒スケジュール

3/13 (木)
11:00～

4/9 (水)
11:00～

4/17 (木)
17:00～



スタッフインタビューは
QRからご覧ください！

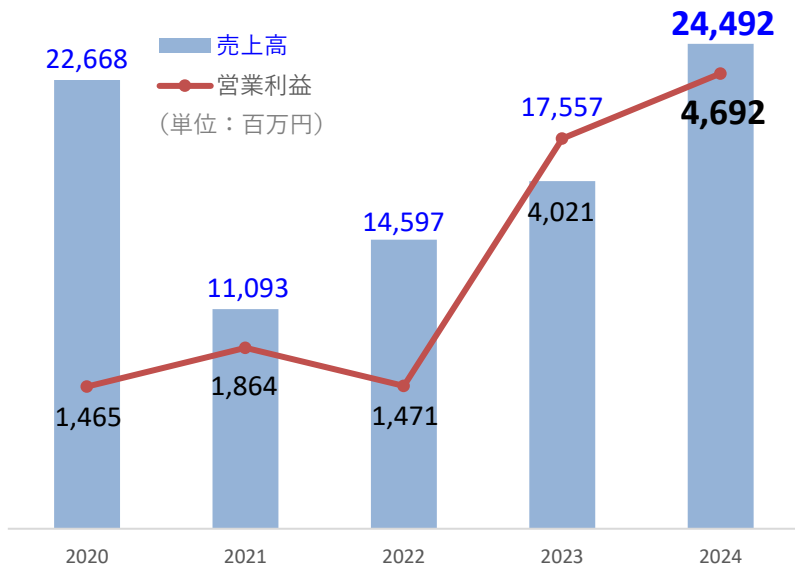


会社説明会
予約フォーム



事業概要

売上高・営業利益 推移



➤ セグメント利益 対前年同期比**16.7%増**
高利益率での物件売却により**過去最高益を更新**

➤ **売却件数43件**（前年同期39件）
住宅系30件、事務所・店舗ビル5件、土地5件、
ホテル2件、老人ホーム1件。

※ビロット単体の売却件数でございます。

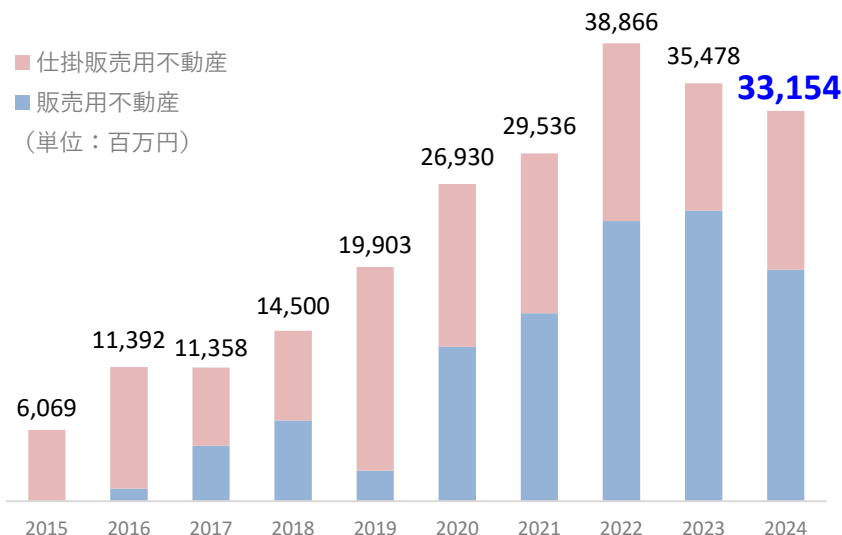
販売用不動産



➤ 過年度にコロナの影響による評価損
（取得原価切り下げ）計上も
当初計画利益を超える売却を実現

➤ ホテルに対する投資家の投資意欲旺盛
建築費高騰・工期の影響から**既存ホテルへの注目増**
今後のホテル在庫の販売に期待

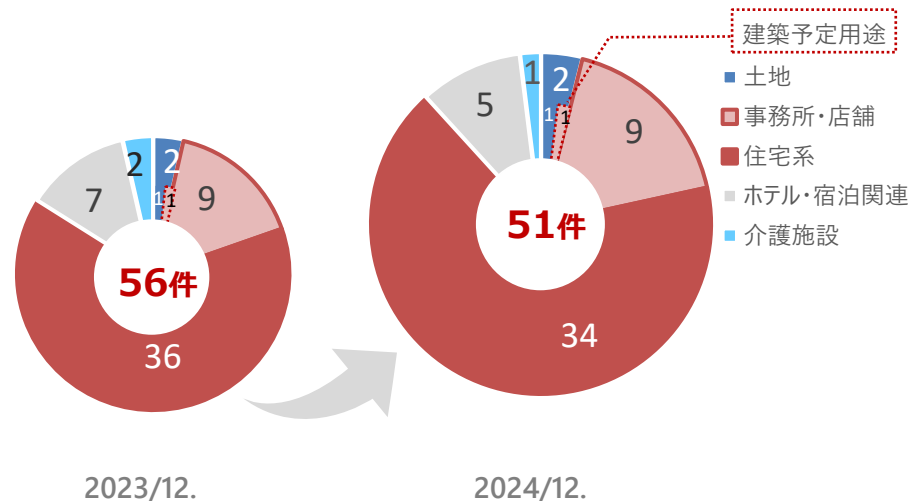
販売用不動産 残高推移



- **取得件数38件** (前年同期39件)
大型物件の売却が進み、残高は前年比6.6%減
販売見込み物件の商品化は順調に進捗

- 2025年取得契約済み物件 (2025年2月14日時点)
8物件 95億円超 ⇒ 売買契約締結済み!

販売用不動産 用途別在庫内訳



※ ビーロット単体の在庫内訳 (バルク案件は、1件として算出しております。)
※ 2023年度に販売用不動産から固定資産へ5件振り替えております。

- **住宅系** ⇒ 対前年3件減で、34件
- **事務所・店舗** ⇒ 福岡市中央区 1棟オフィスビル竣工
- **ホテル・宿泊関連** ⇒ 対前年1件減で、5件

- 仕入は厳選しつつも、投資範囲の広さを強みに
エリア・用途を柔軟に分散投資

不動産再生



東京 / 大岡山



東京 / 恵比寿



大阪 / 江坂

不動産開発

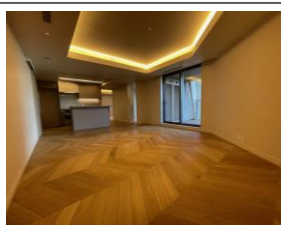


福岡 / 赤坂

高級区分マンション



東京 / 元麻布



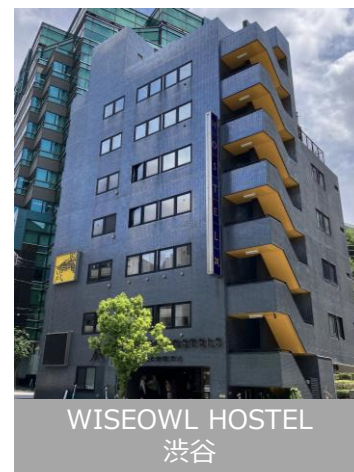
東京 / 三田

企業再生



敦賀国際ゴルフ

ホテル

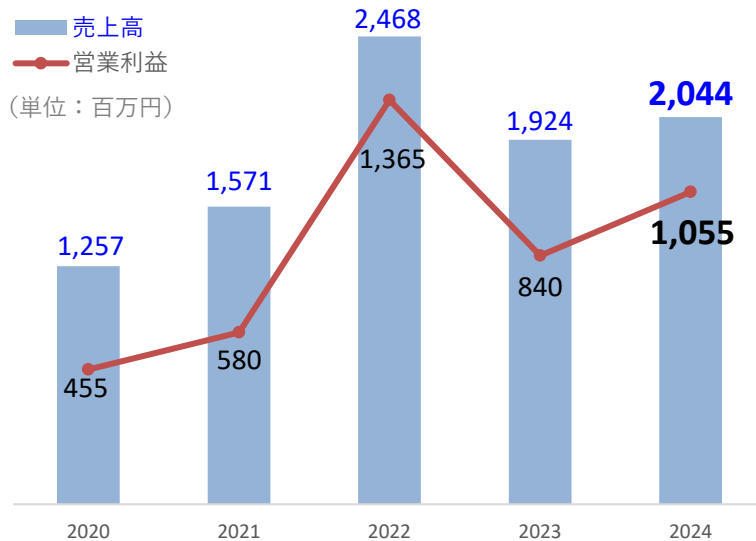


WISEOWL HOSTEL
渋谷



& HOTEL
HAKATA

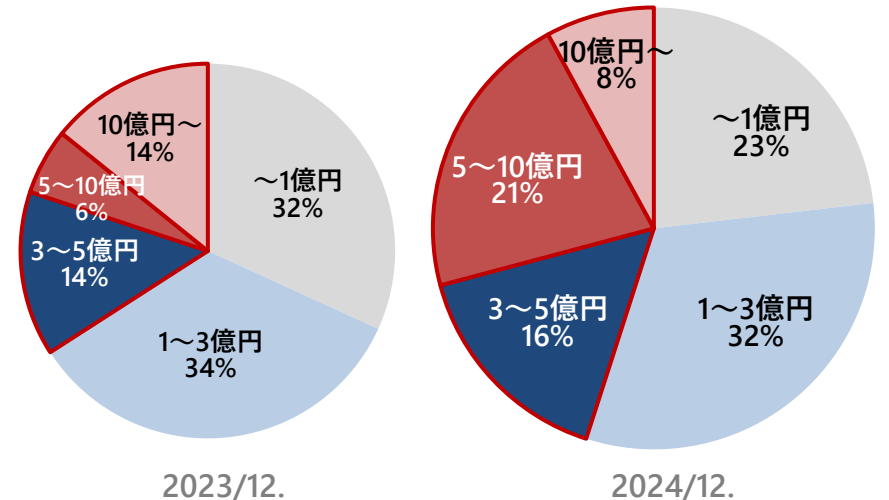
売上高・営業利益 推移



- **セグメント利益 対前年同期比25.5%増**
 売買仲介案件で各拠点・グループ間連携が功奏
 利益積み上げに寄与
- 販売受託引渡戸数は前年同期比15.9%減
 19物件（計901戸）が完売を迎える

取引単価 推移

3億円超案件 34% ⇒ 45% !



※5千万円以下の区分マンションを除いた取扱単価でございます。

- **仲介成約件数72件**（前年同期81件）
 関東圏27件、北海道圏10件、九州圏4件、
 関西圏30件、中部圏1件
- **クライアントの満足度向上を徹底的に意識**
 大型案件での手数料率が大きく向上

売買仲介 成約事例



2019年
私募ファンドへ
売却

ホテル・トリフィート小樽運河 (2018年当社開発)

- 2019年～グループ会社でアセットマネジメントを受託
2024年仲介成約！金融系国内法人へ売却
長期継続的なビジネスポイントの創出、実現
- **大型案件8割強、20代若手社員が担当！**
広範な経験を通じ多様なスキル向上を達成
スピーディーな人材育成を継続

販売受託 全戸完売

事業主様

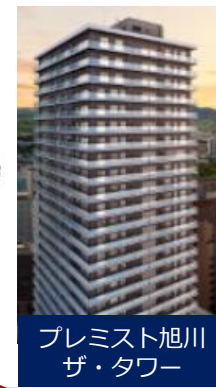


シエリアシティ明石大久保

- **総戸数810戸早期完売！**
大型案件を完遂し大手デベロッパー様より
販売力をご評価いただく
- 11物件（計629戸）新規販売を開始
内6物件（計329戸）は、販売シェア100%
早期完売を目指す

～新築分譲マンション～ 全国で販売受託中！

…2024年12月期…



販売情報は
こちら▼

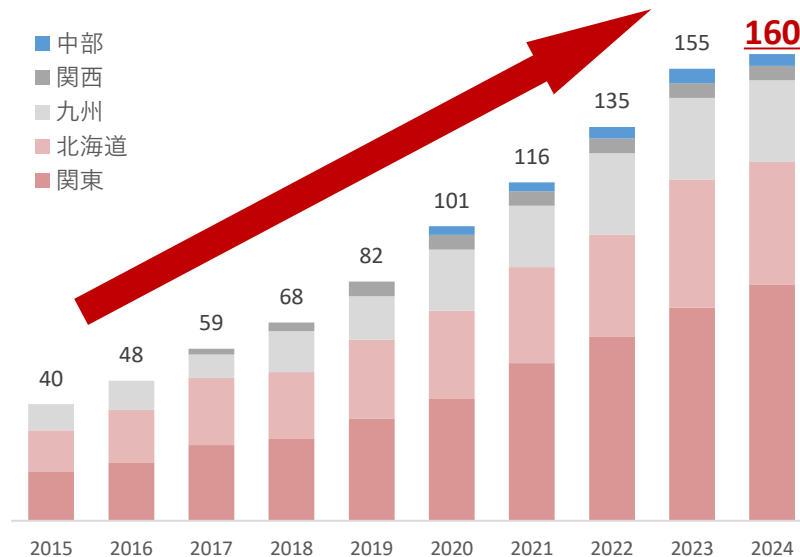


売上高・営業利益 推移



- セグメント利益 対前年同期比**15.7%増**
過去最高利益を更新
- ホテルなどの固定資産の賃料収入増加
業績へ大きく寄与。**安定収益拡大を見込む**

PM 管理運営受託棟数推移



- **受託件数160件**（前年同期155件、5件増）
新規受託18件中、13件がリピーター取引
- 資産価値向上のノウハウが高く評価され
プロの不動産オーナー様からの新規PM受託増

PM 管理運営受託事例



- 2017年～海外投資家様よりPMを受託
2024年売買でオーナーチェンジ！
新オーナー様よりPM継続受託！
- 不動産会社・海外投資家様にもご信頼頂ける
卓越したプロパティマネジメントをご提供

沖縄ホテル用地取得（固定資産）



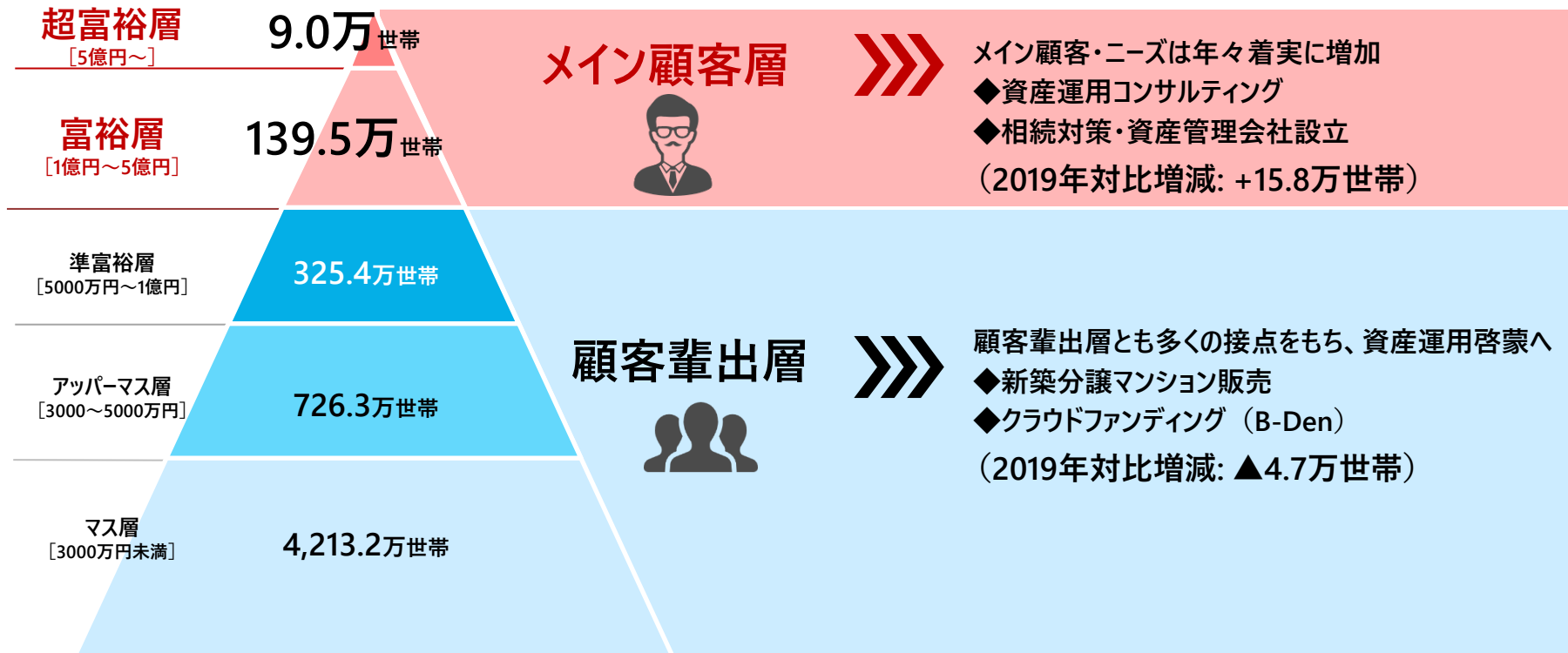
※上記は運営予定会社所有「リビングイン旭橋駅前プレミア」でありイメージです。

- 国内外、観光・ビジネス問わず需要の高い
沖縄県那覇市中心部にホテル開発用地を取得
- 長期安定した賃貸収益の拡大に向け
固定資産（賃貸用不動産）の新規取得強化

会社概要

ステークホルダーの「富」「資産」「ネットワーク」創出のお手伝い

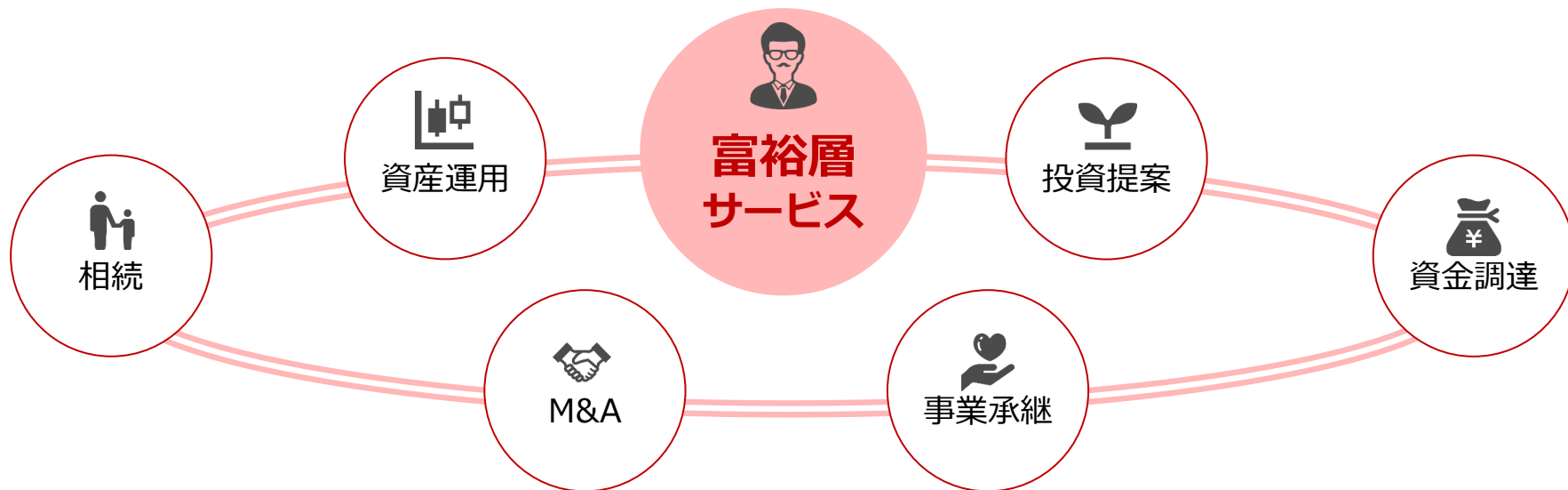
【純金融資産保有額の階層別に見た保有資産規模と世帯数（2021年）】



総世帯数 **5,413.4**万世帯

「野村総合研究所 日本の富裕層は149万世帯、その純金融資産総額は364兆円と推計」より当社作成

守秘性・パートナーシップを重視し、丁寧にビジネスを展開



当社グループの強み

① 専門性

創業から15年！
富裕層マーケットに強く
不動産業界20年以上の
役員陣が多数在籍

② ネットワーク

富裕層が関心を寄せる
コンテンツを深堀！
取引実績において
信頼性確保

③ 企画力

エポック精神で、一步先行く
不動産商品を！
創造性・事業観を重んじ
社会貢献型ビジネスを展開

社名 株式会社ビーロット (B-Lot Company Limited)

所在 東京都港区新橋1-11-7 新橋センタープレイス10F

設立 2008年10月10日

資本金 1,992,532,283円

役員

代表取締役会長	宮内 誠
取締役社長	望月 雅博
取締役副社長	長谷川 進一
常務取締役	江崎 憲太郎
取締役	望月 文恵
取締役	酒匂 裕二
取締役(監査等委員)	岩本 博
取締役(監査等委員)	古島 守
取締役(監査等委員)	亀甲 智彦

従業員数 単体 131名 (連結 175名)

上場日 2014年12月11日上場 (東証マザーズ: 3452)
2018年 2月 2日市場変更 (東証プライム: 3452)
2023年10月20日市場変更 (東証スタンダード: 3452)

支社 北海道支社、名古屋支社、大阪支社、福岡支社

主要子会社 ビーロット・アセットマネジメント株式会社
B-Lot Singapore Pte. Ltd.
ビーロット・ホスピタリティマネジメント株式会社
株式会社ティアンドケイ
ビーロット・キャピタルリンク株式会社

免許 宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第8157号
金融商品取引業 関東財務局長(金商)第2235号(第二種)
不動産特定共同事業許可金融庁長官・国土交通大臣第125号
少額短期保険代理店登録
賃貸住宅管理業・国土交通大臣(01)第000258号

株式情報 発行可能株式総数 48,000,000株
発行済株式の総数 20,032,400株
株主数 14,030名

個人その他 13,800名

外国人 118名
その他国内法人 81名
自己名義株式 1名
金融機関 8名
証券会社 22名

大株主(上位10名)

株主名	持株数	持株比率
望月 雅博	2,084,800 株	10.83%
合同会社エムアンドエム	1,638,000 株	8.51%
シルク・キャピタル株式会社	1,626,800 株	8.45%
宮内 誠	1,062,900 株	5.52%
長谷川 進一	653,000 株	3.39%
望月 文恵	414,200 株	2.15%
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 505103	400,900 株	2.08%
江崎 憲太郎	260,400 株	1.35%
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	254,600 株	1.32%
外川 太郎	250,000 株	1.30%

※当社は自己株式を790,562株保有しており、上記大株主からは自己株式を除外して記載しております。
※持株比率は、自己株式を除いて計算しております。
※合同会社エムアンドエムは、当社代表取締役会長 宮内誠の資産管理会社であります。
※シルク・キャピタル株式会社は、当社取締役副社長 長谷川進一の資産管理会社であります。

株主メモ

事業年度	1月1日から12月31日まで
定時株主総会	事業年度終了後3か月以内
剰余金の配当の基準日	6月30日、12月31日
株式の売買単位	100株
株主名簿管理人・特別口座管理機構	みずほ信託銀行株式会社

連絡先・郵便物送付先 〒168-8507
東京都杉並区和泉二丁目8番4号
電話 0120-288-324(フリーダイヤル)
みずほ信託銀行株式会社 証券代行部

証券コード 3452

ミッション
(私たちの使命)

■MISSION

私達ビーロットは、不動産分野・金融分野において社会へ価値を与えるビジネスの創出を行います。
全てのステークホルダーに対し社会規範に準拠した上での利益の追求と長期継続的な成長を行うことで社会に貢献して参ります。

コア・バリュー
(私たちの行動指針)

■PROFESSIONAL

見識と専門知識を持って常に的確な判断を迅速に行います。
そのために、私達は専門的な知識習得、マーケット情報の収集等、自己研鑽を惜しみません。

■ENJOY

面白きこともなき世を面白く。
仕事を心の底から楽しみ、創造性と柔軟性をもった事業を積極的に展開して参ります。
そのために、メンバー全員は社内外問わずパートナーシップとチームワークを重視し行動いたします。

ビジョン
(決意宣言)

■VISION

Beat our brain! 「一生懸命考える」「知恵を絞る」
「お客様の喜びと社会発展への貢献のために一生懸命に知恵を絞る」という決意を宣言するものです。

Beat our brains!

B-Lot

■LOGO

私たちの創業のシンボルであるロゴは、
赤 (RED) は「情熱・闘魂」 黄 (YELLOW) は「明るさ・笑顔」
青 (BLUE) は「誠実・フェア精神」 緑 (GREEN) は「全ての調和・創造性」を示しています。
全ての四角が丸み帯びているのは柔軟性とバランスを、それぞれが繋がりにある形は当社が何よりも大事にしている
パートナーシップ・チームワークといった人と人とのつながりを表現しています。

専門性

事業用不動産取引の
豊富な経験と
洗練された専門知識

企画力

多種多様な
不動産プロジェクトを
手がけたことによる
柔軟な創造性

Net Work

業界内外の
上場企業・富裕層・土業の
広範なネットワーク

不動産経営にかかわるサービスを
ワンストップで富裕層の皆様にご提供しています。

不動産投資開発事業

不動産再生

自社で不動産を取得し、リノベーションなどを行い
不動産としての価値向上を図ります。

不動産開発

自社で土地を取得し、ビルやマンションなど
新築の開発を行います。

企業再生・事業承継

課題を抱えている企業・事業のM&Aや
主力事業の再生を行います。

不動産コンサルティング事業

不動産仲介

富裕層のお客様の売りニーズ、買いニーズを叶え
不動産取引を仲介します。

不動産コンサルティング

富裕層の事業承継や相続対策のプランニングと
その実現をお手伝いします。

投資コーディネート

海外富裕層の日本へのインバウンドニーズに対して
投資商品の提供を行います。

販売受託

大手デベロッパーから、居住用不動産の販売を
受託し、販売を行います。

不動産マネジメント事業

プロパティマネジメント

富裕層のお客様が保有しているビルやマンションの
資産管理を行います。

アセットマネジメント

海外の機関投資家等の資産アセットマネジメントや
アドバイザーを行います。

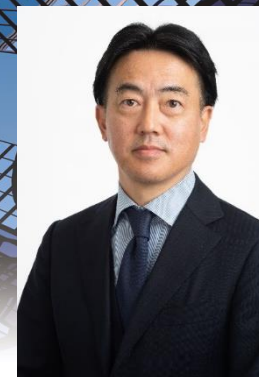
不動産賃貸

自社がオーナーとなり、テナントにオフィスや住居を
賃貸いたします。

ビーロッド・アセットマネジメント株式会社

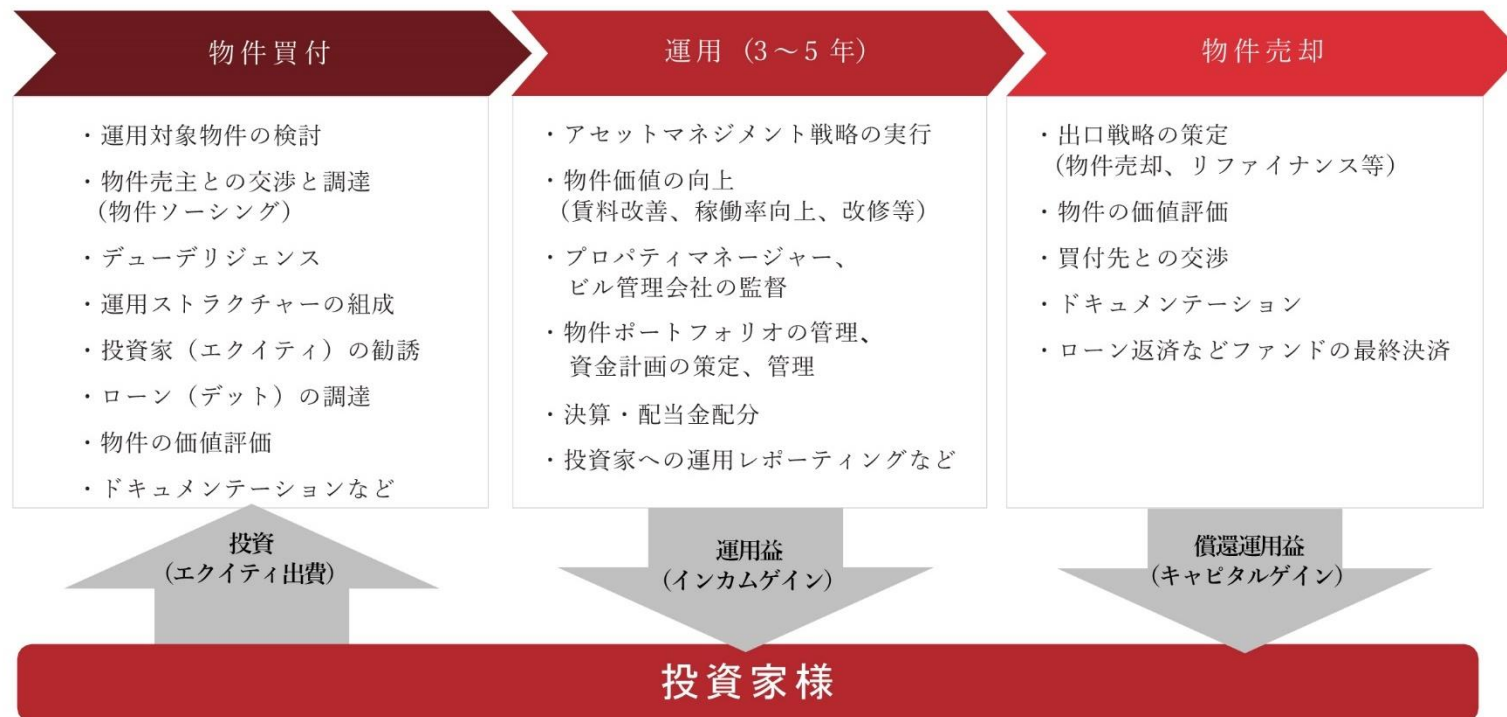
国内外の機関投資家様に向け、金融スキームを用いた資金運用など包括的な不動産運用サービスをご提供しております。

投資家様の様々な運用ニーズに合わせたファンド（投資家様が不動産に投資する仕組み）を組成いたします。弊社が培ってきた事業用不動産の売買・賃貸仲介、鑑定評価、管理業務のノウハウにアセットファイナンスを含めた様々な経験・専門知識および独自のネットワークを活用し、アセットマネージャーとして高度な運用サービスを展開しております。



代表取締役社長 外川 太郎
President Taro Togawa

— ビジネスモデル —



B-LOT SINGAPORE PTE. LTD.

ビーロットグループにおいてアジアの投資家の皆様に、
よりよい資産運用を提案するため設立されました。

日本へのインバウンド投資ニーズに対し、ビーロット独自のコンサルティング力で不動産情報の開拓を行い
購入・運用・売却等、ワンストップのサービスを行っております。

きめ細やかな資産運用を求めるアジアの投資家様のご期待に添えるよう、取り組んで参ります。



最高顧客責任者 高橋 秀樹

Chief Customer Officer

Hideki Takahashi

— ビジネスモデル —

1. シンガポール現地法人サービス体制 (B-Lot Singapore Pte.Ltd.)

★投資コーディネート

- ・日本マーケットのご紹介
- ・資金調達方法のご提案
- ・スピーディな交渉
- ・アフターフォロー

日本からシンガポールへ 約7時間40分



シンガポールから日本へ 約6時間50分

2. 日本法人サービス体制 (B-Lot Group)

★充実の運用サポート

- ・投資ニーズにあった不動産情報開拓
- ・英語での不動産視察アテンド
- ・リーシング&プロパティマネジメント
- ・信頼できる土業等パートナーのご紹介

★アセットマネジメント (BAM)

- ・ファンドの組成サポート

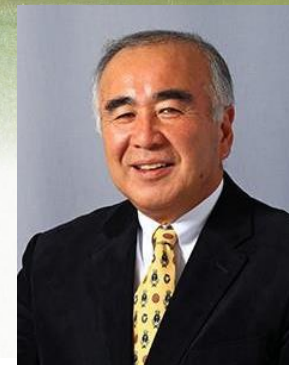
投資家様

株式会社ティアンドケイ

ゴルフ場の受託運営、設計・改修のプランニング、ゴルフトーナメントの企画立案等、「ゴルフ」に携わる豊富な経験値と幅広いノウハウを活かしたサービス展開をしています。

当社はホスピタリティを重視した上質なサービスの提供と、コースメンテナンスの改善による高品質なコンディションを提供することにより、利用者満足度を高めパフォーマンスの向上を実現しています。

私たちの強みは、お客様の声を「商品企画」「運営」に生かし、ゴルフ場の資産価値向上を図ります。



代表取締役会長 川田 太三
President Taizo Kawata

— ビジネスモデル —

受託運営

ゴルフ場の受託運営

プランニング

ゴルフ場の設計・改造改修および監修

企画立案

ゴルフイトーナメントやイベントの企画立案

コンサルティング業務

指定管理者としての受託を含む
合計3コースの運営、リノベーションや
コースメンテナンス含むゴルフ関連
全般のコンサルティング業務

アドバイザー業務

ゴルフ場の収益不動産としての資産価値
向上のための戦略立案や実務指導、
ゴルフ場資産の購入あるいは売却に
関するアドバイザー業務

ゴルフ場受託運営実績



若洲ゴルフリンクス
(東京都指定管理事業)



ノースショアカントリークラブ



敦賀国際ゴルフ倶楽部

株式会社横濱聖苑

豊かな海と優しい地に抱かれた、ここ横濱で、安らかなる永住を。
心の通った安心のご葬儀を。私たちに一切をおまかせください。

横浜や都心からアクセス便利な地でありながら、
喧騒から離れた穏やかな時間が流れる港北地区に位置する「横濱聖苑」。
美しく快適な空間で、心通じるご葬儀と安心の永代供養をご提供いたします。



対談 宮内誠/隈研吾/落合務/笠原将弘



室内墓所・葬儀



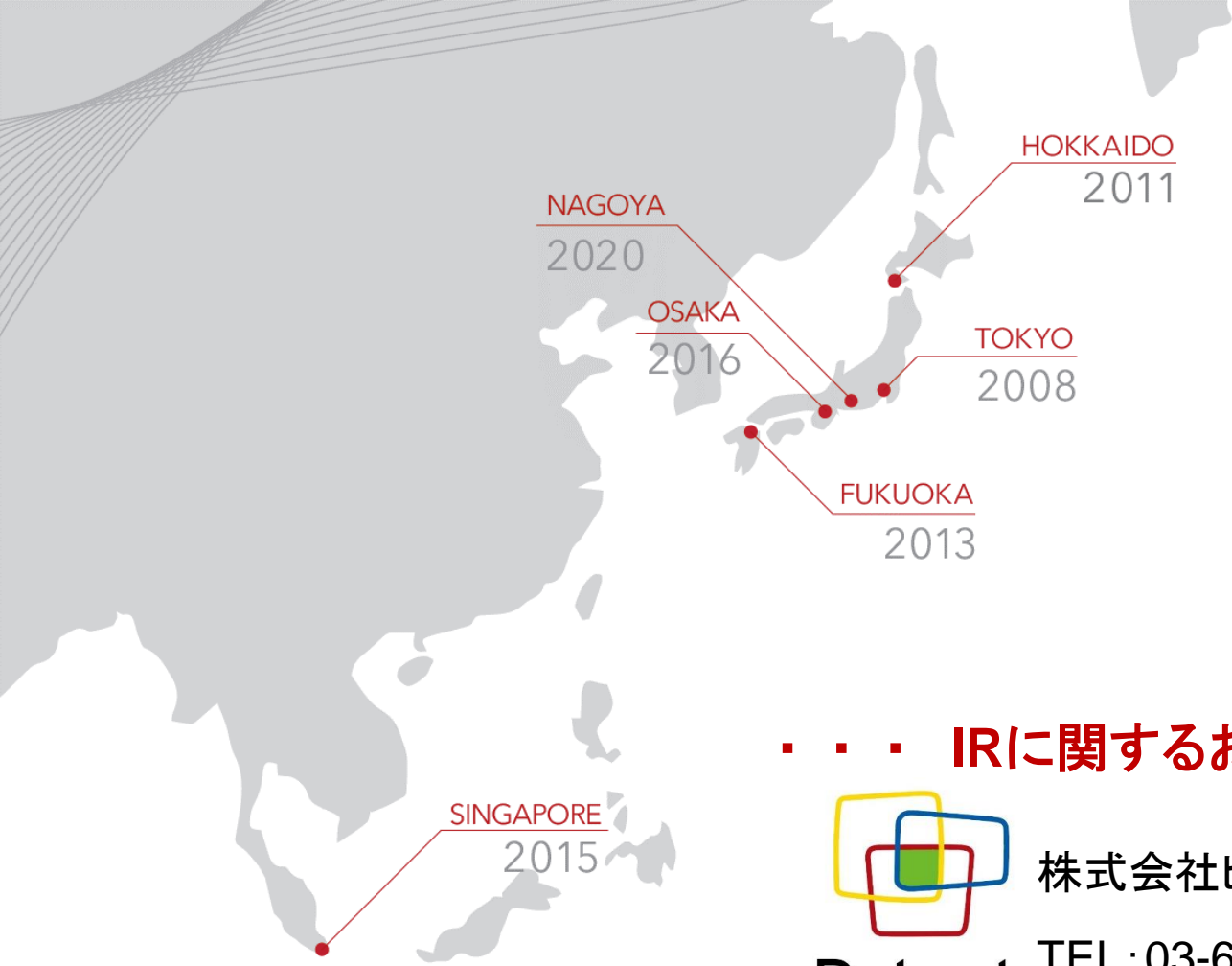
ホームページはこちら



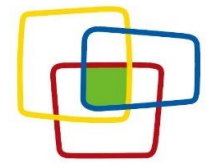
プロフェッショナル達の対談動画を掲載
しております。是非、ご覧ください！

検索  横濱聖苑 (よこはませいえん)





．．． IRに関するお問い合わせ先 ．．．



株式会社ビーロット IR担当

TEL:03-6891-2525

B-Lot

<https://www.b-lot.co.jp/>

検索

- ・本資料は当社グループについて、ご理解を頂くために作成した資料であり、当社への投資勧誘を目的としたものではありません。
また、本資料に含まれる将来の計画や見通し、戦略などは本資料の作成時点において取得可能な情報に基づく内容であり、様々なリスクや不確実性が内在しております。
実際の業績等は、様々な要因の変化等により、これらの見通しや予想とは異なる結果となる場合がありますことを予めご了承ください。
- ・本資料に記載されたデータには、当社が信頼に足りかつ正確であると判断した、公開情報等から引用したものでありますが、当社がその内容の正確性、適格性等を保証するものではありません。
また、今後、新しい情報・将来の出来事等があった場合であっても当社は本資料に含まれる情報の更新・修正を行う義務を負うものではありません。