

2025年2月17日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門二丁目10番1号
CRE ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 伊藤 毅
(コード番号 3487)

資産運用会社名
CRE リートアドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 伊藤 毅
問合せ先 取締役執行役員総務部長 戸田 裕久
TEL:03-5575-3600

自己投資口の取得に関する事項の決定に関するお知らせ

CRE ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、投資信託及び投資法人に関する法律第80条の5第2項の規定により読み替えて適用される同法第80条の2の規定に基づき、本日、自己投資口の取得に関する事項について決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、取得した全ての自己投資口について、2025年6月期末までに消却する予定です。

記

1. 自己投資口の取得を行う理由

本投資法人では、2024年8月16日に公表した物件売却を通じて3期にわたって売却益を還元することとし、また、2024年10月22日に公表した本投資法人初の自己投資口の取得を実施するなど、投資主価値の最大化に取り組んでまいりました。しかしながら、その後も、投資口価格が割安な水準で推移しており、帳簿価額相当額の売却資金を含む手元資金の用途について検討を重ね、自己投資口の取得及び消却により、投資主還元を行い、かつ、1口当たり分配金や1口当たりNAVを向上させることが、中長期的な投資主価値向上に資するものと判断しました。

なお、本投資法人は今後も、3期にわたる物件売却資金を投資主還元、借入金返済又は資産の取得や戦略的な資本的支出等の投資主価値の最大化に資する施策に機動的に活用する方針です。

2. 自己投資口の取得の内容

- | | |
|------------------|--------------------------------------|
| (1) 投資口の取得総数： | 7,000口（上限）
(発行済投資口の総口数に対する割合1.1%) |
| (2) 投資口の取得価格の総額： | 800百万円（上限） |
| (3) 取得期間： | 2025年2月18日～2025年5月30日 |
| (4) 取得方法： | 証券会社への買付委託に基づく市場買付 |

注：上記の投資口の取得総数の上限又は投資口の取得価格の総額の上限のいずれかに至った時点、又は上記の取得期間が満了した時点で、自己投資口取得は終了する予定です。また、投資口の流動性や市場動向等により、取得総数及び取得総額が上限に達せず、又は取得が全く行われない場合があります。

3. 取得後の手続き

本投資法人は、取得した全ての自己投資口について 2025 年 6 月期末までに消却する予定です。

ご参考：本日時点の自己投資口保有状況

発行済投資口の総口数：	624,140 口
自己投資口数：	0 口

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://cre-reit.co.jp/>