

2025年2月17日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
投資法人みらい  
代表者名 執行役員 菅沼通夫  
(コード番号:3476)

資産運用会社名  
三井物産・イデラパートナーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫  
問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長 上田晋寛  
TEL: 03-6632-5960

運用資産のテナントに関するお知らせ (ダイワロイネットホテル秋田)

投資法人みらい (以下「本投資法人」といいます。) の運用資産であるダイワロイネットホテル秋田 (以下「本物件」といいます。) において、本日、現テナントとの賃貸借契約の合意解約について決定しましたので、下記のとおりお知らせします。

記

1. 賃貸借契約の概要

物件名称	ダイワロイネットホテル秋田
テナント名	大和ハウスリアルティマネジメント株式会社
賃貸面積	7,439.36 m <sup>2</sup>
本物件の総賃貸可能面積に占める割合	100%
本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合	1.9% (2025年1月31日時点)
月額賃料等	11百万円
敷金・保証金等	115百万円
解約予定日	2025年6月30日

2. 今後の見通し

本投資法人は本日付で後継テナントとの間で新たな賃貸借契約の締結についても決定しており、本合意解約に伴う空室期間及び賃料のダウンタイムは生じない見込みです。詳細は後継テナントの営業開始が決定した時点で改めてお知らせします。

以上

※ 投資法人のホームページアドレス : <https://3476.jp>