



2025年2月18日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地の取得について決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東急目黒線「不動前」駅徒歩5分に位置し、大手町、飯田橋、六本木一丁目など都心の主要ビジネス・商業エリアへのアクセス利便性に優れています。本物件のある不動前駅周辺は、808年に開かれたと伝えられる「瀧泉寺（通称：目黒不動尊）」や、自然豊かな「林試の森公園」などがあり、アクセスの利便性と住環境を両立したエリアです。当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

| | |
|------|------------------------------------|
| 物件名称 | 品川区西五反田土地 |
| 所在地 | 品川区西五反田五丁目 |
| 交通 | 東急目黒線「不動前」駅徒歩5分 |
| 敷地面積 | 626.14 m ² (約 189.41 坪) |
| 取得資金 | 自己資金及び金融機関からの借入による |

3. 開発計画の概要

| | |
|-------|--------------------------------------|
| 物件名称 | (仮称) 不動前プロジェクト |
| 専有面積 | 1,350.08 m ² (約 408.40 坪) |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上5階建 |
| 計画建物 | 共同住宅 45戸 |

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2026年9月期の売上の一部を想定しており、当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上