



2025年2月18日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産の取得を決定いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、本物件は JR 総武線「亀戸」駅徒歩圏に位置しており、東京駅、秋葉原駅、飯田橋駅にダイレクトアクセスが可能で、都心ビジネス・商業エリアへの交通利便性に優れています。「亀戸」駅周辺は、劇場・会議室等を有する複合施設「亀戸文化センター」を代表に、多種多様な商業施設・銀行・病院・飲食店が点在し、生活利便性にも優れております。加えて、本物件周辺には、コンビニエンスストアやスーパーマーケット等の生活利便施設が揃う他、スポーツ振興の神で著名な「香取神社」があり、当該地域では毎年5月には「勝矢祭」が執り行われ、参拝客で賑わいます。石造りの参道や、神社を囲む古き良き商店街は、都内では得難い歴史的風情を感じさせます。

当社は本物件を取得後、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

### 2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 亀戸Ⅱ
所在地	江東区亀戸四丁目
交通	JR 総武線「亀戸」駅徒歩 10 分
延床面積	2,601.93 m <sup>2</sup> (787.08 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 10 階建
用途	共同住宅・店舗
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2025年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上