

2025年2月19日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号
恵比寿ネオナート
ジャパン・ホテル・リート投資法人
代表者名 執行役員 増田 要
(コード番号：8985)

資産運用会社名
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 青木 陽幸
問合せ先 取締役 財務企画本部長 花村 誠
TEL：03-6422-0530

資金の借入れ（金利決定）及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025年1月24日付「資金の借入れ（新規）に関するお知らせ」にて公表しました資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）の一部について金利が決定し、併せて、本借入れの一部について金利スワップ契約（以下「本スワップ契約」といいます。）を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 金利決定の内容

対象借入	借入先	借入金額 (百万円)	利率
タームローン 115	三菱UFJ銀行	1,600	<u>1.57757%（固定金利）</u>
タームローン 117	三菱UFJ銀行	1,900	<u>1.75354%（固定金利）</u>
タームローン 119	三菱UFJ銀行	1,900	<u>1.95717%（固定金利）</u>

(注) 決定した内容につき下線を付しています。

2. 金利スワップ契約の内容

<タームローン 114 にかかる金利スワップ契約>

相手先	みずほ銀行
想定元本	12,850 百万円
金利	固定支払金利 1.17110% 変動受取金利 全銀協 1 か月日本円 TIBOR
契約期間	2025年2月21日～2029年3月30日
金利交換日	初回を2025年2月28日とし、以降、各月末日（ただし、当日が営業日でない場合は直前の営業日）及び契約期間終了日

*タームローン 114 の借入金利は実質的に 1.57110% で固定されます。

<タームローン 116 にかかる金利スワップ契約>

相手先	みずほ銀行
想定元本	17,100 百万円
金利	固定支払金利 1.22550% 変動受取金利 全銀協 1 か月日本円 TIBOR
契約期間	2025 年 2 月 21 日～2030 年 9 月 30 日
金利交換日	初回を 2025 年 2 月 28 日とし、以降、各月末日（ただし、当日が営業日でない場合は直前の営業日）及び契約期間終了日

*タームローン 116 の借入金利は実質的に 1.72550%で固定されます。

<タームローン 118 にかかる金利スワップ契約>

相手先	みずほ銀行
想定元本	18,400 百万円
金利	固定支払金利 1.30550% 変動受取金利 全銀協 1 か月日本円 TIBOR
契約期間	2025 年 2 月 21 日～2032 年 9 月 30 日
金利交換日	初回を 2025 年 2 月 28 日とし、以降、各月末日（ただし、当日が営業日でない場合は直前の営業日）及び契約期間終了日

*タームローン 118 の借入金利は実質的に 1.90550%で固定されます。

なお、有利子負債全体に対する固定金利比率は本スワップ契約以降、76%程度となる見込みです。

3. その他

本借入れに関わるリスクにつきましては、2024 年 3 月 21 日に提出した有価証券報告書及び 2024 年 9 月 20 日に提出した半期報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以 上

*本投資法人 URL : <https://www.jhrth.co.jp/>