



2025年2月20日

各 位

会 社 名 株式会社アーバネットコーポレーション  
代表者名 代表取締役社長 田 中 敦  
(コード番号 3242 東証スタンダード)  
問合せ先 常務取締役  
上席執行役員管理本部長 赤 井 渡  
(TEL. 03-6550-9160)

## 完全子会社の吸収合併（簡易合併・略式合併）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2025年6月1日を効力発生日として、当社の完全子会社である株式会社エムランド（以下、「エムランド」）の吸収合併（以下、「本合併」）を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本合併は完全子会社を対象とする合併であるため、開示事項・内容を一部省略して開示しております。

### 記

#### 1. 吸収合併の目的

当社は、2022年11月にエムランドが保有する土地を取得することを目的として、エムランドのM&Aを実施し、当該土地において、共同で都市型賃貸マンションの開発プロジェクトを進めてまいりました。このたび、当該マンションが予定どおり本年4月末に竣工し、本年5月末には売却および引渡し完了の見込みとなりましたので、エムランドを吸収合併することといたしました。

#### 2. 合併の要旨

##### (1) 合併の日程

取締役会決議日	2025年2月20日
本合併契約締結日	2025年2月20日
実施予定日（効力発生日）	2025年6月1日

なお、本合併は、当社においては会社法第796条第2項の規定に基づく簡易合併であり、エムランドにおいては会社法784条第1項に規定する略式合併であるため、いずれも本合併契約の承認に関する株主総会は開催いたしません。

##### (2) 合併方式

当社を吸収合併存続会社とする吸収合併方式で、エムランドは解散いたします。

##### (3) 本合併に係る割当ての内容

エムランドは当社の完全子会社であるため、本合併による株式その他の財産の割当てはありません。

##### (4) 消滅会社の新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はありません。

### 3. 合併当事者の概要

	吸収合併存続会社	吸収合併消滅会社
(1) 名称	株式会社アーバネットコーポレーション	株式会社エムランド
(2) 所在地	東京都千代田区霞が関三丁目2番5号	東京都千代田区霞が関三丁目2番5号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 田中 敦	代表取締役 猪野 晃史
(4) 事業内容	不動産開発販売事業 等	不動産の賃貸及び管理 等
(5) 資本金 (2024年12月31日現在)	3,118百万円	10百万円
(6) 設立年月日	1997年7月7日	1991年7月6日
(7) 発行済株式数 (2024年12月31日現在)	33,574,100株	200株
(8) 決算期	6月30日	6月30日
(9) 大株主及び持株比率 (2024年12月31日現在)	(株)服部 14.51% マイルストーンキャピタルマネジメント(株) 1.78% (株)日本カストディ銀行(信託口) 1.75% (株)合田工務店 1.74% 服部弘信 1.14%	(株)アーバネットコーポレーション 100%
(10) 直近事業年度の財政状態及び経営成績	2024年6月期(連結)	2024年6月期(単体)
純資産	15,064百万円	96百万円
総資産	46,972百万円	319百万円
売上高	27,965百万円	一百万円
営業利益	2,726百万円	△0百万円
経常利益	2,426百万円	△2百万円
親会社株主に帰属する当期純利益	1,701百万円	△2百万円
1株当たり純資産	468円18銭	480,116円19銭
1株当たり当期純利益	54円15銭	△14,618円58銭

### 4. 合併後の状況

本合併による当社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金及び決算期に変更はありません。

### 7. 今後の見通し

本合併は完全子会社との合併であるため、連結業績に与える影響は軽微です。

