



2025年2月20日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都営地下鉄三田線「板橋本町」駅徒歩圏内に位置し、当駅から「大手町」駅や「神保町」駅へダイレクトアクセス可能で、都心ビジネスエリアへの交通利便性に優れています。

本物件周辺には、ファミリー向けマンションが多く存しております。また、近隣には「板橋区立本町児童遊園」や「加賀公園」など、緑地も多いため子供が遊べるスペースが充実しています。

また、スーパーマーケットや総合病院の「富士見病院」等の生活利便施設が揃う他、駅の周辺には、旧中山道にある「坂町商店街」を代表とする魅力的な商店街が複数存在し、子育て世帯が住みやすい住環境が形成されております。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 板橋本町
所在地	板橋区本町
交通	都営地下鉄三田線「板橋本町」駅徒歩2分
延床面積	1,315.41 m ² (397.91 坪)
構造・規模	鉄骨造陸屋根3階建
用途	保育所
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2025年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上