

2025年2月21日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区南青山一丁目15番9号
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 小野 和博
(コード番号: 8987)

資産運用会社名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 稲垣 修
問合せ先 経営企画部長 姫野 元治
TEL. 03-5412-7911 (代表)

2025年6月期の分配予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、2024年8月19日付「2024年6月期 決算短信 (REIT)」にて公表いたしました2025年6月期(2025年1月1日~2025年6月30日)の1口当たり分配予想について、下記のとおり修正することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 修正の内容

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金
前回予想(2024年8月19日)(A)	2,850円	—
今回修正予想(B)	3,000円	—
増減額(B) - (A)	150円	—
増減率	5.3%	—

(注1) 2025年6月期の予想期末発行済投資口数は、本修正予想の日付現在の1,321,614口を前提としています。尚、2025年2月21日付「自己投資口の取得及び消却に係る事項の決定に関するお知らせ(投資信託及び投資法人に関する法律第80条の5に基づく自己投資口の取得並びに同法第80条第2項及び第4項に基づく自己投資口の消却)」にて公表した自己投資口取得及び消却により、実際の期末発行済投資口数が変動する可能性があります。

(注2) 「1口当たり分配金(利益超過分配金は含まない)」については、2024年8月19日付「2024年6月期 決算短信 (REIT)」にて公表した2025年6月期の運用状況の予想においては、当期純利益から圧縮積立金の繰入額(418百万円)を控除した残額を分配することを前提としていましたが、本修正予想では当期純利益から圧縮積立金の繰入額(351百万円)を控除した残額を分配することを前提として計算しています。

2. 修正の理由

2025年2月21日付「国内不動産信託受益権の取得及び譲渡に関するお知らせ(「アークヒルズフロントタワー」の取得・「JEI 浜松町ビル」の譲渡)」にて公表した資産の取得によって、2024年8月19日付「2024年6月期 決算短信 (REIT)」で公表した2025年6月期の1口当たり予想分配金に5%以上の差異が生じる見込みとなったことから、1口当たり予想分配金の修正を行うものです。

【注記】

- 上記は現時点における運用状況に基づく予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。
- 記載未満の数値について、金額は切り捨て、増減率は四捨五入により記載しています。

以上



Japan Excellent, Inc.

※ 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.excellent-reit.co.jp/>