

2025年2月21日

各位

会社名 いちご株式会社
代表者 代表執行役会長 スコット キャロン
(コード番号 2337 東証プライム)
問合せ先 常務執行役財務本部長 坂松 孝紀
(電話番号 03-4485-5221)
www.ichigo.gr.jp

連結子会社による資産（レジデンス 11 物件）の譲渡のお知らせ

当社の 100%子会社であるいちごオーナーズ株式会社（以下、「いちごオーナーズ」という。）は、レジデンス 11 物件（総額 112 億円）を譲渡（以下、「本譲渡」という。）することを本日決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本譲渡の背景および理由

不動産オーナーサービス事業を展開するいちごオーナーズは、お客様との密接なコミュニケーションを通して、お客様個々の不動産ニーズを把握し、それぞれのニーズを満たす、安心して長期的に保有できる優良不動産を提供しております。

いちごオーナーズは、継続的に東京都 23 区内に所在する新築の優良レジデンス物件を中心に取得しており、今般、リーシングが完了し、安定した収益性が確認できた東京都 23 区内および大阪府大阪市に所在するレジデンスについて、国内の機関投資家様への譲渡を決定いたしました。

2. 本譲渡先の概要

譲渡先は、第一生命保険株式会社が単独出資する私募ファンドであり、当社との特別な利害関係はありません。

3. 本譲渡を行う子会社の概要

- | | |
|--------|-----------------------|
| ① 名称 | いちごオーナーズ株式会社 |
| ② 所在地 | 東京都千代田区丸の内二丁目 6 番 1 号 |
| ③ 代表者 | 代表取締役社長 瀧瀬 雅彦 |
| ④ 事業内容 | 不動産オーナーサービス事業 |
| ⑤ 資本金 | 110 百万円 |

4. 本譲渡日程

- | | |
|-----------|----------------|
| ① 取締役会決議日 | 2025年2月21日 |
| ② 契約締結日 | 2025年2月21日 |
| ③ 物件引渡日 | 2025年2月26日（予定） |

5. 今後の見通し

本譲渡により、2025年2月期通期連結業績において、売上高は 112 億円を計上する予定です。本譲渡による利益は、2025年2月期連結業績予想に織り込んでおります。

以上