

各位

不動産投資信託証券発行者名  
野村不動産マスターファンド投資法人  
代表者名 執行役員 吉田 修平  
(コード番号：3462)  
資産運用会社名  
野村不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 片山 優臣  
問合せ先 NMF 運用グループ統括部長 増子 裕之  
03-3365-8767 nmf3462@nomura-re.co.jp

### 資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

野村不動産マスターファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が2025年2月12日付「資金の借入れ（グリーンローン等）及び期限前弁済に関するお知らせ」にて公表しました借入れ（以下「本件借入れ」といいます。）について、本日、各タームローン契約の締結に伴い、下記のとおり適用利率が決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本件借入れの内容

借入方法：下記借入先を貸付人とする2025年2月21日付締結の各タームローン契約に基づく借入れ

借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入 実行日	借入 期間	元本弁済日 (注1)	元本弁済 方法	担保の 有無
株式会社日本政策投資銀行 (グリーンローン) (注3)	2,250	固定 1.32190% (注2)	2025年 2月26日	5年	2030年 2月26日	元本弁済日に 一括弁済	無担保 無保証

(注1) 元本弁済日は、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注2) 利払期日は、2025年8月26日を初回として、その後元本弁済日までの期間における毎年2月及び8月の各26日、並びに元本弁済日です。但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注3) 当該借入れは、本投資法人が制定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき、適格クライテリアを満たす特定資産（グリーン適格資産）であるラ・ジェント・ステイ函館駅前/HAKOVIVAの取得資金のリファイナンスに全額を充当する予定です。なお、ラ・ジェント・ステイ函館駅前/HAKOVIVAは、DBJ Green Buildingning 認証★★★★を2024年12月25日に取得いたしました。グリーンファイナンスの詳細については、本投資法人のホームページ内「グリーンファイナンスについて」のページをご参照ください。 <https://www.nre-mf.co.jp/ja/esg/finance/esg-finance.html>

#### 2. その他

本件借入れに関わるリスクについては、2024年11月28日に提出した有価証券報告書記載の「第一部ファンド情報／第1ファンドの状況／3投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nre-mf.co.jp>

