



2025年2月25日

各位

会社名 地主株式会社  
代表者名 代表取締役社長 西羅 弘文  
(コード番号 3252 東証プライム)  
問合せ先 IR 広報室長 山下 壮  
(TEL 03-5220-2902)

(訂正・数値データ訂正)

「2024年12月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の一部訂正のお知らせ

2025年2月13日に公表いたしました「2024年12月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の一部に、訂正すべき事項がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。また、数値データにも訂正がありましたので、訂正後の数値データも提出いたします。

記

1. 訂正の理由

「2024年12月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」のセグメント情報における報告セグメントごとの収益の金額に関する情報に誤りがございましたので訂正するものです。

なお、今回の訂正はセグメント情報のみであり、連結貸借対照表、連結損益計算書、および連結キャッシュ・フロー計算書に訂正はございません。

2. 訂正の内容

訂正箇所は下線を付しております。

添付資料 15 ページ

3. 連結財務諸表及び主な注記 (5) 連結財務諸表に関する注記事項 (セグメント情報等の注記)

【訂正前】

【セグメント情報】

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報  
当連結会計年度（自 2024年1月1日 至 2024年12月31日）

（単位：百万円）

	報告セグメント				その他 (注1)	調整額 (注2)	合計 (注3)
	不動産 投資事業	不動産 賃貸事業	資産運用 事業	計			
売上高							
ストック	1,742	1,066	1,086	3,895	—	—	3,895
フロー	53,165	—	—	53,165	—	—	53,165
その他	—	—	—	—	7	—	7
顧客との契約から生じる収益	53,165	<u>576</u>	1,086	<u>54,829</u>	7	—	<u>54,836</u>
内、一時点で移転される財及びサービス	53,165	<u>—</u>	338	<u>53,503</u>	6	—	53,510
内、一定期間にわたり移転される財及びサービス	—	<u>576</u>	748	<u>1,325</u>	0	—	<u>1,325</u>
その他の収益（注4）	1,742	<u>489</u>	—	<u>2,231</u>	—	—	<u>2,231</u>
外部顧客への売上高	54,907	1,066	1,086	57,061	7	—	57,068
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	54,907	1,066	1,086	57,061	7	—	57,068
セグメント利益又は損失(△)	11,281	602	489	12,374	7	△3,703	8,677
セグメント資産	71,674	15,346	356	87,377	—	28,040	115,417
その他の項目							
減価償却費	92	—	—	92	—	119	212
持分法適用会社への投資額	—	711	—	711	—	—	711
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	—	364	—	364	—	46	410



【訂正後】

【セグメント情報】

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報  
当連結会計年度（自 2024年1月1日 至 2024年12月31日）

（単位：百万円）

	報告セグメント				その他 (注1)	調整額 (注2)	合計 (注3)
	不動産 投資事業	不動産 賃貸事業	資産運用 事業	計			
売上高							
ストック	1,742	1,066	1,086	3,895	—	—	3,895
フロー	53,165	—	—	53,165	—	—	53,165
その他	—	—	—	—	7	—	7
顧客との契約から生じる収益	53,165	<u>10</u>	1,086	<u>54,263</u>	7	—	<u>54,270</u>
内、一時点で移転される財及びサービス	53,165	<u>0</u>	338	<u>53,504</u>	6	—	53,510
内、一定期間にわたり移転される財及びサービス	—	<u>10</u>	748	<u>759</u>	0	—	<u>759</u>
その他の収益（注4）	1,742	<u>1,055</u>	—	<u>2,797</u>	—	—	<u>2,797</u>
外部顧客への売上高	54,907	1,066	1,086	57,061	7	—	57,068
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	54,907	1,066	1,086	57,061	7	—	57,068
セグメント利益又は損失(△)	11,281	602	489	12,374	7	△3,703	8,677
セグメント資産	71,674	15,346	356	87,377	—	28,040	115,417
その他の項目							
減価償却費	92	—	—	92	—	119	212
持分法適用会社への投資額	—	711	—	711	—	—	711
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	—	364	—	364	—	46	410

以上