



2025年2月25日

各 位

会 社 名 **株式会社インテリックス**  
代表者名 代表取締役社長 俊成 誠司  
(コード8940 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役執行役員 中 拂 一成  
TEL 03-6809-0933

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社（株式会社インテリックス）及び当社子会社（株式会社再生住宅パートナー）は、下記2件の販売用不動産の売却契約を行いましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 売却物件の概要

##### (1) 物件1に関して

###### [物件の概要]

- ・所在地： 東京都港区南青山
- ・物件の種類： 土地・建物
- ・敷地面積： 381.34 m<sup>2</sup> (公簿)
- ・延床面積： 596.16 m<sup>2</sup> (公簿)
- ・構造規模： 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建

###### [売却の概要]

- ・売主： 株式会社インテリックス
- ・売却決済日：2025年6月6日 (予定)

##### (2) 物件2に関して

###### [物件の概要]

- ・所在地： 東京都渋谷区神宮前
- ・物件の種類： 土地・建物
- ・敷地面積： 135.20 m<sup>2</sup> (公簿)
- ・延床面積： 193.20 m<sup>2</sup> (公簿)
- ・構造規模： 鉄筋コンクリート・木造陸屋根3階建

###### [売却の概要]

- ・売主： 株式会社再生住宅パートナー
- ・売却決済日：2025年7月8日 (予定)

#### 2. 販売先及び取引の概要

販売先との契約上の都合により、販売先及び取引内容の詳細等については公表を控えさせていただきます。当社グループと販売先との間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題はありません。

なお、当該2物件の売却により、当社の直近5年間の連結経常利益額の平均の30%以上に相当する利益額をそれぞれ見込んでおります。

#### 3. 今後の見通し

当該取引による収益は、来期（2026年5月期）に計上を予定しており、2026年5月期の連結業績予想に織り込む予定であります。

以 上