

2025年2月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋一丁目17番10号
SOSiLA 物流リート投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 友明
(コード番号 2979)

資産運用会社名
住商リアルティ・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 白石 幸成
問合せ先 リートマネジメント部長 三森 信明
TEL:03-4346-0579

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

SOSiLA 物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、以下のとおり、2025年2月19日付「資金の借入れ及び金利スワップ取引に関するお知らせ」で公表した資金の借入れ及び金利スワップ取引について、金利スワップ契約の条件が決定し、金利スワップ契約の締結をいたしましたので、お知らせいたします。

記

金利スワップ契約の内容

相手先	株式会社みずほ銀行	株式会社みずほ銀行	株式会社みずほ銀行	
想定元本	2,010百万円	1,810百万円	800百万円	
金利	固定支払金利	1.52950%	1.47900%	1.73100%
	変動受取金利	基準金利（全銀協6か月日本円 TIBOR）+0.303%（注1）	基準金利（全銀協6か月日本円 TIBOR）+0.278%（注2）	基準金利（全銀協3か月日本円 TIBOR）+0.353%（注3）
開始日	2025年2月28日			
終了日	2032年5月31日	2031年11月28日	2033年5月31日	
支払日	2025年5月30日を初回とし、その後は5月及び11月の各末日並びに終了日		2025年5月30日を初回とし、その後は2月、5月、8月及び11月の各末日並びに終了日	

（注1）本金利スワップ契約締結により、金利は実質的に1.52950%に固定されます。

（注2）本金利スワップ契約締結により、金利は実質的に1.47900%に固定されます。

（注3）本金利スワップ契約締結により、金利は実質的に1.73100%に固定されます。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://sosila-reit.co.jp/>